

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 309 – Toksværd

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Onsdag, den 1. september 2021 kl. 18.00**. Mødet blev afholdt Toksværd skole, Tokesvej 1

Tilstede udover lejere: Søren Nielsen (Ejendomsfunktionær) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejemål repræsenteret: 6

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Lisbeth Pyndt
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Lisbeth Pyndt Stemmetællere: Allan Olsen og Søren Nielsen

3. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning

Ingen bestyrelse og dermed ingen beretning

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 309 – Toksværd

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse		Enstemmigt godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne Forslag Forslag ændring af ordensreglement Forslag 1 Der stilles forslag om, at ordensreglementets punkt vedrørende parkering og færdsel ændres: Nuværende ordlyd: Parkeringspladser skal benyttes. P-pladser er forbeholdt lejernes private vogne. Lastbiler, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på Boligselskabets område. Al cykel- og knallertkørsel på stier er strengt forbudt Forslag til ny ordlyd: Parkeringspladser skal benyttes og al parkering skal ske inden for de afmærkede båse. Tilføjes følgende tekst: Både i forhold til bredde og længde P-pladser er forbeholdt lejernes private biler og motorcykler. Parkering af last- og varevogne over 3500 kg totalvægt samt campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område. Al cykel- og knallertkørsel på stier er strengt forbudt. Forslaget er stillet af administrationen	Enstemmigt vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 309 – Toksværd

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er på 2 år.	Ingen ønsker valg	

	Stemmer	År
8. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er på 2 år.	Udgår jf. pkt. 7	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år.	Udgår jf. pkt. 7 og 8	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. a Valg af repræsentant til repræsentantskabet. (Punktet er tilføjet dagsordenen, da der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse Henrik T. Høj, Smedevænget 8	Enstemmigt valgt	

	Behandles af:
10. Eventuelt Alternative opvarmningsmuligheder drøftes Spørgsmål om hvornår containergård og plads til haveaffald bliver etableret. Spørgsmål om hvornår de sidste vinduer bliver skiftet. Spørgsmål om skure. Efter aftale med den tidligere bestyrelse koncentrerer vi os i første omgang om skurdørene. Lisbeth orienterer om pilot/flyver projekt hvor Kenneth vil skulle løse flere af de opgaver som afdelingen spørger til. Skilt med privat parkering ønskes flyttes fra nuværende placering til indkørsel. Spørgsmål om vi har bemanding nok. Lp orienterer om langtidssygemeldinger kombineret med ferieafholdelse har gjort at vi er kommet bagud flere steder. Der er fortsat behov for en gennemgang og udbedring af fuger i murværket. Husk i denne forbindelse at få adgang til haverne.	

Mødet slut kl.: 19.00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisbeth Pyndt

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:30866398

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-09-06 08:50:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ADZ3T-JFUG-UXXG7-NAQJD-LQ1YN-58Z0E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>