

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 308, Gaulumparken

3. september 2024

Korrigeret
INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Onsdag, den 11. september 2024 kl. 19.00

I selskabslokalet Hovledet 2

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 308, Gaulumparken

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 11. september 2024 i afd. 308, Gaulumparken

Forslag 1

Hjertestarter på Gaulumparkens beboerhus, så vi ikke skal finde en i nabolagets villastier.

Bemærkning fra administrationen: Erfaringspriser for indkøb af hjertestarter inkl. skab udgør ca. 28.000,-
Årlig serviceaftale udgør ca. 2.100,-

Der er jf. aftale med tidligere bestyrelse afsat penge til indkøb mv. i budget 2025.

Forslag 2

Tilladelse til 2 stk husdyr.

Hund+ hund, indekat+ indekat, hund+ indekat

Det giver bedre sociale dyr.

Forslag 3

Kan vi få nogle sten så vi kan fylde op under hegnet og langs med skuret inde i gården.

De er sunket meget.

Forslag 4

Maling af gulv i skur.

Da jeg har fået tilladelse- kunne det måske være noget andre også ville gøre.

Dette er på egen regning – boligselskabet har ingen udgifter.

Bemærkning fra administrationen: Hvis forslaget vedtages vil arbejdet bliver indarbejdet i afdelingens råderetskatalog.

Forslag 5

Jeg ønsker at fremsætte forslag om opsætning af glashegn, som skal fungere som læhegn, på terrassen i baghaven. Det er ofte meget blæsende og et glashegn vil hjælpe uden at skæmme.

Man skal stemme om muligheden for opsætning af glashegn således at dette kan fremgå af råderetskataloget fremadrettet.

Økonomi: Prisen på hegn er ca. 3.000 kr. hertil kommer opsætning som er nemt og noget jeg selv gør.

Forslag 6

Volden ud for festsalen i Hovledet er fyldt med ukrudt hele tiden - hvis der ikke er økonomi eller tid til vedligeholdelse - kunne der anlægges græs som kan slås 1 gang om ugen som alt andre græs på yderområderne.

Vi er mange der er kede af al det ukrudt

Der skal stemmes om anlægning af græs eller andet bunddække på vold ud for festsal

Forslag 7

Stort træ ved carporte 1-5 fældes. Ingen parkerer under træet – da der falder grene af.

Forslag 8

Vi stiller forslag om at dem der ønsker det kan få nye køkkener i Østerled.

Forslag 9

Lave de ledige rum i udhusene om til knallertrum. Bl.a. ud for Østerled 21 (da den bliver stjålet hvis vi holder ude foran vores hoveddør)

Forslag 10

Der stilles forslag om at beboerne selv skal holde de små bede der er anlagt foran udhusene i Kattekæret og Hovledet.

Begrundelsen for dette er, at vi oplever at mange beboere allerede holder bedene selv og har tilplantet disse efter eget ønske.

Såfremt forslaget bliver vedtaget vil dette blive tilføjet afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget er stillet af administrationen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 308, Gaulumparken

Forslag 11

Der stilles forslag om at nedenstående (med rødt) tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit vedr. hæk:

Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli **og senest den 15. oktober.**

Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 12

Der stilles forslag om nedenstående tilføjelse til vedligeholdelsesreglementets afsnit vedr. hæk:

Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Forslaget er stillet af administrationen.

Forslag 13

Jeg foreslår, at der arbejdes systematisk med at skabe farver og vegetation i hele afdelingen. Man kunne starte ved Kattekæret 33-36, hvor der ligger et skrånende bed med krybende vegetation mellem fortovet og bilvejen. Dette bed kunne beplantes med en række frugttræer (æble, pære blomme etc.), som i sommerhalvåret vil give farver, blomster, dufte, frugt samt insekter, sommerfugle, måske oven i købet småfugle, og om vinteren flotte silhuetter. Så tæt på indkørslen som muligt kunne man placere et grantræ, som ad åre op til jul kunne pyntes som afdelingens juletræ.

Der skal stemmes om, hvorvidt afdelingen vil satse på, at ovenstående forslag bliver gennemført.

Økonomi: Frugttræer koster i gennemsnit 400-500 kr. / styk

Forslag 14

At Bolig Næstved tilbagekalder at have 'anlagt' et vildnis på det store grønne areal mod hallen.

Forslag 15

Forslag til at vi sløjfer den tiltænkte nye legeplads på Kattekæret (vi har 3 som det er nu!) og i stedet etablerer en udendørs træningsplads samt bord og bænkesæt. (se vedlagte billeder)



Forslag 16

Ønsker at man dropper den 4. legeplads der er vedtaget, men ikke påbegyndt i Kattekæret.

Forslag 17

At grill-arealet i Kattekæret udvides til fællesaktiviteter.

Forslag 18

Forslag til rådhedskataloget:

For at undgå regn ind under overdækning, vil jeg foreslå mulighed for at sætte typegodkendte udestueelementer op, udført af selvbetalt håndværker, til afskærmning for fuld udnyttelse af overdækning, derved undgå regn under godkendte overdækning.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 308, Gaulumparken



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Onsdag, den 11. september 2024 kl. 19.00
I selskabslokalet Hovledet