

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 8. september 2020 kl. 19:00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Parkvej 126, kld.

Tilstede: June, Martin, Knud, Majbrith, Ediso, Lene

Afbud: _____ Antal lejemål repræsenteret: 14

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent og stemmetællere	ref.: Ediso Nikolic stemmetæller: 106 ^{2TH} , 116 ^{1th}
3. Forretningsorden til efterretning	godkendt

4. Kort notat om afdelingens beretning

- * købt parasoller og fødder dertil
- * pause pga corona

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse	vandafgift : foldene renovation : stiger administration : stiger konto 114-114 : stiger konto 116 : henlæggelser til konto 120. udgift : ca 160.000 kr mangler indtægt : 120.000 kr fordeles på tre år * mængde 1,63 % stigning af husleje	godt vedtaget/godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Administrationen foreslår at vaskeriet overgår til en leasing aftale. Firmaet vi laver aftalen med installere, servicerer og ejer maskinerne. Alle udgifter til maskinkøb, drift, vedligeholdelse og evt. sæbe er inkluderet i vaskeprisen. Forslag 2 Fjern pullerter som spærre kørsel til blokkene 118 - 124 og 126 - 138, samt de stribede bump fra indkørslen og ned til blok 110 - 116. Erstat dem med alle med asfalt bump. Pullerterne kan placeres mellem de to førstnævnte blokke, således at der ikke er mulighed for at laverundkørsel. Ligeledes kan de stribede bump med fordel placeres langs blokken 126 - 138. Det vil give lige mulighed for alle beboere, som har brug for hjælp, i for af ambulance eller taxa. Det vil ikke give gener når der er ind- og udflytninger fra de bagerste blokke, og heller ikke for skraldebilerne. Men helt sikkert sænke og sandsynligvis også mindske trafikken på det bagerste område. Forslag 3 Lokalet (den gamle cykelkælder, ved siden af vaskeriet) kan bruges til anden aktivitet end børn og unge aktiviteter? På beboermødet i september 2015, blev det vedtaget at lokalet skulle bruges af børn- og ungeklubben. Hvilket aldrig er blevet aktuelt. Derfor synes jeg at tiden nu er inde til at andre også kan få glæde af lokalet, såfremt man er interesseret i noget mere fællesskab. her tænker jeg bl.a. på forskellige former for spild. Så som dart - bordfodbold - eller hvad man nu kan finde på. Kun fantasien sætter grænser.	for: 28 imod: 0 vedtaget for: 8 imod: 16 forkastet for: 14 imod: 7 vedtaget

Forslag 4 At de grønne områder bliver renoveret og gjort mere hyggelige for os alle ? Beplantningen trænger til en uddynding. Ligesom der kan gøres meget for at flere får lyst til at bruge afdelingens dejlige uderum. Alt kan selvfølgelig ikke ske på engang, men med hjælp fra afsatte midler og fonte, tror jeg på at der kan indrettes et dejligt aktivt og socialt miljø, hvor folk får lyst til at bo og komme hinanden ved.

for:
imod:
forkastet

Forslag 5 Skal vi have regler for bestyrelsens gratis brug af kælderlokale, når det gælder privat komsammen?
Bestyrelsen bruger ofte kælderlokalet til privat komsammen. Alle andre beboere må betale for at bruge et kælderlokale eller holde private sammenkomster i deres lejligheder. Jeg mener ikke, at alle beboere skal være med til at betale for el og varme når ikke er bestyrelsesarbejde der bliver udført.

for:
imod:
forkastet

Forslag 6 Ønskes der stadig overvågning? Billigste tilbud lyder på 139.000 kr.

for: 0
imod:
falder

Forslag 7 Bestyrelsen stiller forslag om blødgøringsanlæg. Prisen er ca. 440.000 kr. for at få det etableret og ca. 200.000 kr. årligt i vedligeholdelse og salt.

for: 26
imod: 2
vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Stemmer	År
7. Valg af afdelingsformand: Valgperioden er 2 år: På valg er: Knud Jørgensen , Parkvej 136, 1. Tv.	28 for	2 år

	Stemmer	År
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem: Valgperioden er 2 år: På valg er: 102 2 ^{tv} Edisa Nikolic , Parkvej 120, st. th.	28 for	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter. Kezziban 106 2 th Lene 132 5 th Dorte 108 1 th	7 7	1 2 3

	Behandles af:
10. Eventuelt * rengøring v. fraflytning * trapperask	} klages til boligselskab

Mødet slut kl.: 20⁴⁵

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

June Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-705295976584

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-16 12:25:22Z

NEM ID 

Edisa Nikolic

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-034436439867

IP: 2.128.xxx.xxx

2020-09-16 19:33:58Z

NEM ID 

Knud Jørgensen

Underskriver

Knud Jørgensen

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>