

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag, den 17. september 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Parkvej 126, kælderen.

Tilstede udover lejere : Rikke, Flemming og Mogens fra organisationen, og Steen fra Birkehegetn.

Antal lejemål repræsenteret: 19

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke
2. Valg af referent:	Winnie
Valg af stemmetællere:	Majbritt og Steen

3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt
--------------------------------------	----------

4. Kort notat om afdelingens beretning Der har været afholdt skattejagt, halloween, fastelavn, sommerfest, julehygge, plantet blomster, samt været tur til Knuthenborg. Der har været åbent i klubben for de unge om aftenen. Der er blevet plantet omkring legeplads og bålområdet. Der er kommet ny rutsjebane og redegynge. Der er nye fliser ved halvdelen af blok B. Der er renoveret ved en kloak på P pladsen. Der er kommet fire ladestandere. Der er kommet fibernet i lejlighederne. Vi har haft besøg af rotter i kælderen, og der har været rottemand. Genbrugsbutikken i kælderen ved opgang 132, har kørt i snart to år, og har betalt busturen til Knuthenborg. Hækkene bliver klippet en gang årligt, græsset slås hver 14. dag.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse		Godkendt.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 1A. Vaskemaskinerne i vaskekælderen blok D låses fra kl. 20 til kl. 7. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen. 1B. Stiller til forslag at man følger Pay per Wash vasketider og ændre timeren i dørlåsen til afdelingens vaskeri, selvom man ikke bor i vaskeriopgangen. Den første vasketid er 07.30, men dørlåsen bliver først slået fra kl. 8.00, så her mister man en halv time, det samme i den anden ende, vasketid slutter kl. 20.30, men dørlåsen bliver aktiveret kl. 20.00, så her mister man også en halv time, og hvis man er sent hjemme og benytter den sene vasketid, er man tvunget til at være færdig kl. senest 20.00 eller blive siddende dernede, det kan ikke have sin rigtighed, at man skal det. Så, forslaget lyder således, at man indstiller timeren i døren fra k. 07.30 til kl.20.30 og ikke som nu 8.00 til 20.00. Forslag 2 At der sættes kroge i muren udenfor opgangene, hvor brugere af rollatorer kan fastlåse deres rollator. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen. Forslag 3 At der bygges et skur kun for rollatorer midtfor blok A-B-C og to skure ved blok D. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.	Vedtaget 22 for/2 imod Bortfalder Vedtaget alle stemte for. Forkastet 4 stemte for.

Forslag 4 Skal en lejer kunne leje mere end 1 carport? Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.	Forkastet 28 stemte imod.
Forslag 5 Bestyrelsen foreslår følgende regler genindført i ordensreglerne (<i>tilføjes under "Støj"</i>): a. At det er tilladt på hverdage at bore indtil kl. 19 b. At der skal være ro i bebyggelsen efter kl. 22	Vedtaget 32 stemte for.
Forslag 6 Skal der fortsat kunne vaskes tæpper på rampen ved opgang 138? Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen. (<i>Beslutningen tilføjes Ordensreglerne under "Møbler/tæpper"</i>)	Nej – vedtaget 24 imod og 8 hverken for eller imod.
Forslag 7 At tørrepladsen renoveres med opretning af fliser og nyt hegn omkring pladsen. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.	Forslaget trukket.

Forslag 8 Forslag til ændring af storskraldspladsen. DER SKAL FINDES EN LØSNING Opsætning af hegn og låge med lås omkring pladsen samt container til sortering (1 nøgle pr. husstand). Anslået etableringsudgift: Hegn 307 cm + låge = 200 t.kr. + lås (Salto) = 10 t.kr., i alt 210 t.kr. Anslået årlig driftsøkonomi: Leje af 5 containere = 24 t.kr. - besparelse på ekstra afhentning af skrald = 50 t.kr. I alt mindre udgift 26 t.kr. Nettoudgift i 2025 = 184 t.kr. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen. <u>Administrationens bemærkninger til forslaget:</u> Såfremt forslaget godkendes OG ønskes gennemført i 2025, vil nettoudgiften på 184 t.kr. betyde en huslejestigning i 2025 på 2,28%. Forslag til budget 2025 omfatter en samlet lejestigning på -173 t.kr. / - 2,14%. Netto betyder det en samlet lejestigning på 11 t.kr. / + 0,14%.	Vedtaget enstemmigt.
Forslag 9 Der etableres en skaterbane på området ved fodboldbanen, hvor det vil være muligt at køre på skateboard, rulleskøjter, cykler eller med fjernstyrede biler. Begrundelse: der mangler udfordringer til flere aldersgrupper i bebyggelsen. Materialer til projekter kan bl.a. være jord, asfalt eller måske stenmel (som er billigere).	Nedstemt 22 imod, 10 hverken for eller imod.
Forslag 10 At alle lejligheders hoveddøre bliver udskiftet til nogen uden brevsprække, og med Ilock. (iLOQ)	Vedtaget 18 for 14 imod 6 hverken for eller imod.

Forslag 11

Forslag: At man anvender giftskabet i stedet for miljøkasserne.

Det fungerer ikke med miljøkasserne, beboerne bruger dem ikke, og i stedet bliver det giftige affald smidt på affaldspladsen eller lagt i molokkerne.

Jeg har flere gange forsøgt at bruge miljøkassen, og oplevet at den ikke bliver afhentet på den aftalte dato, folk har tømt kassens indhold på jorden, eller puttet mere i - og så bliver den ikke hentet. Jeg har forsøgt at skrive adresse med tre forskellige kuglepenne og permanentmarker, og alligevel bliver det vasket af i regnen (vandet ligger på låget), og til sidst er klistermærket faldet af - og så bliver den heller ikke hentet. En af viceværterne der var her sidste sommer, foreslog at jeg brugte en "brænder" til at skrive adresse på låget, for det var vores egen kasse vi fik igen. Efter at have gjort det tre gange, uden at få min egen kasse igen - opgav jeg at bruge miljøkassen mere.

Vedtaget
32 for
2 hverken for eller
imod.

Forslag 12

Stiller til forslag at bestyrelsen laver en A5 info skrivelse, med de mest vigtige oplysninger herude.

Når man er ny tilflytter, kan det være svært at finde relevante oplysninger. Hvor ligger vaskeri, hvordan kontakter man bestyrelsen, har man adgang til bestyrelsesmøder osv. Denne skrivelse kan bestyrelsen så overrække nye beboere, dette giver også nye mulighed for at hilse på bestyrelsen.

Nedstemt
12 for
4 imod
18 hverken for eller
imod.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen Valgperioden 2 år. På valg er:		
Lene Stub Pedersen , Parkvej 132, st. th. Ønsker at genopstille	22 stemmer – valgt.	2024-2026
Danny Ammitzbøll Baum , Parkvej 122, 2. tv. Ønsker at genopstille	13 stemmer.	
Majbritt Schou Hansen ønsker at stille op	18 stemmer – valgt.	2024-2026

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter.		
Winnie Bak		1. Suppleant
Danny Ammitzbøll Baum		2. suppleant

	Behandles af:
9. Eventuelt Lene har forhørt sig om de opgaver, der blev vedtaget efter 2022 budgettet. Der bliver arbejdet på det. Fibernet – nogen har ikke fået det installeret. Spørgsmål til hvornår der kan blive renoveret badeværelse – er det muligt at samle ind ? Pt. står der kun en på listen.	BOLIGNÆSTVED Steen tager fat i Claus fra Norlys. BOLIGNÆSTVED – det er nødvendigt med et vis antal, for at få etableret badeværelser.

Mødet slut kl.: _____ 21.05 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcff6d

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-10-02 12:32:10 UTC



Lene Stub Pedersen

Underskriver

Serienummer: 6c0cc859-7f41-4a99-902c-9b1f1b7e894d

IP: 86.52.xxx.xxx

2024-10-02 15:32:12 UTC



Navnet er skjult

Underskriver

Serienummer: 81c3e73e-6df1-40fc-ae1a-59c17dcd70f0

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-10-02 16:38:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**