

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 306 – Stenstrupparken**

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Onsdag, den 8. september 2021 kl. 19:00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Parkvej 126, kld.

Tilstede udover lejere

23

Antal lejemål repræsenteret:

17 78

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin Tofte
2. Valg af referent og stemmetællere	Kezriban Winnie og Sissau Susanne

3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning
--------------------------------------	------------------------

4. Kort notat om afdelingens beretning

Plantet blomster.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse		godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Rørene i jeres kældre er næsten helt kalket til og derfor har vi kigget på forskellige løsninger, for at få mere tryk på vandet. Løsning 1 = Nye vandledninger i kældre til ca. 1.700.000 kr. Løsning 2 = Rensning af brugsvandsinstallation til ca. 1.200.000 kr. Der vil til mødet komme en repræsentant for begge løsninger og forklarer hvad der skal ske. Efterfølgende vil der blive sat et vandbehandlingsanlæg på, som sikre der ikke hurtigt sætter sig kalk igen Forslag 2 Lydisolering af lofter i festlokale og aktivitetsrum for børn og voksne. Akustikken er dårlig i rummene, så træbetonloftplader kan være en god løsning. En træbetonplade på 60 x 120 cm koster i gennemsnit ca. 100,- kr. Ca. 50.000 kr. for hvert af rummene. Forslag 3 Låsen i døren til aktivitetsrummet skiftes ud, og erstattes af et låsesystem svarende til det system, som bruges til vaskerummet. Samt at der etableres stikkontakter til aktivitetsrummet. Ca. 10.000 kr.	løsning nr.2 med 18 stemme 28 Vedtaget nedstemt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

Forslag 4 At der etableres en petanquebane på området mellem blokkene 110 -116 og 126 – 138
Ca. 25.000 kr.

nedstemt

Forslag 5 Der lægges et fast underlag under bordtennisbordet. F. eks. i fliser - grus eller stenmel. Fordelen ved stenmel er, at det ligger mere fast end grus og der er ingen mellemrum, der skal renses, som ved fliser.
Ca. 20.000 kr.

27 stemmer
stemt ind
for at finde
en løsning

Forslag 6 Afdelingens forretningsorden revideres og ændres, således at bestyrelsen fremover består af 5 medlemmer, i stedet for som nu 3.

78 nej
nedstemt

Forslag 7 Jeg foreslår at man fjerner enten de store sten eller "pillerne" for enden af blokkene, da det pt ikke er muligt for redningskøretøjer at komme ind til bagerste blok.

76 nej
nedstemt

Forslag 8 Man skal kunne få åbnet for tilkørsel til indgangsdørene, når der er behov for det ved henvendelse til gårdmanden og/eller driftskontoret i Birkehegnet.

1. Ved ind- og udflytning.

2. Ved hjemtagelse/bortkørsel af større eller tunge genstande såsom møbler, hårde hvidevarer eller andre genstande der er for tunge/store til at blive båret fra parkeringspladsen.

Hvis behovet for åbning ligger uden for normal arbejdstid for gårdmanden (aftener, weekender, helligdage og ferier) skal man kunne låne en nøgle af gårdmanden og selv låse op/i.

Forslag 9 Jeg foreslår at man må smide klædeskabene ud som står på værelserne - hvis man selv etablerer paneler og tapet. Ikke alle lejligheder er ens indrettet med skabe, og vi er alle forskellige steder i livet, hvor vi har brug for at kunne indrette os forskelligt.

Forslag 10 Jeg foreslår at vasketiden i lejlighederne udvides til kl. 20

26 for

stemt ind

23 for

stemt ind

34 for

stemt ind

Forslag 11 Jeg foreslår at cykelkælderen bliver lukket, så vi undgår at nogen opholder sig der og sviner og sælger stoffer

stemt ind

Forslag 12 Jeg foreslår at vi får overvågning i kældergangen/indgange, ofte sidder der noget i klemme i dørene, så fremmede kan komme ind.

trukket tilbage

Forslag 13 Jeg foreslår at der kommer overvågning ved storskrælds containeren, eller at det på anden vis bliver aflukket, da der kommer mange udefra og smider affald.

30 stemmer
~~trukket tilbage~~
Nedstemt

Forslag 14 Bestyrelsen foreslår at der afsættes kr. 30.000 til fællesaktiviteter/ture for beboerne i Stenstrupparken

~~forslag~~
forslag
trukket
tilbage

Forslag 15 Bestyrelsen foreslår at der lægges nyt gulv i festlokale
Ca. 35.000 kr.

25 stemmer
§ stemt
ind

Forslag 16 Bestyrelsen foreslår at alle buske rundt om legeplads samt
grillpladsen graves op og nye plantes.

~~25~~
stemt ind

Forslag 17 Bestyrelsen foreslår at der skal etableres en ny fodboldbane
eller at den vi allerede har bliver rettet op, så det bliver lidt bedre at spille
på den, da den er meget ujævn.

stemt ind
for at finde
en løsning

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen Valgperioden er 2 år. På valg er: Majbrith Öksun Larsen, Parkvej 120, 2. th.	genvalgt genvalgt	2021

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter.		1 Jan Bjerg Kristensen 408 2+V 2 Dorthe Jensen 108 7+H 3 Lene Stub Pedersen 132 St Th 4 Danny Baun 122 2+V

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 306 – Stenstrupparken

	Behandles af:
9. Eventuelt	

Mødet slut kl.: 27⁰⁴

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kezziban Øksum

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-985796351464

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-09-21 11:04:24 UTC

NEM ID 

Martin Tofte

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:50836945

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-09-21 14:26:50 UTC

NEM ID 

Knud Jørgensen
Knud Jørgensen

Penneo dokumentnøgle: VDCV5-W3HQG-53UCI-SNE11-C1B84-M8G2Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>