

REFERAT BESTYRELSESMØDE
ADF. 306, STENSTRUPPARKEN
TIRSDAG DEN 1. OKTOBER 2024
FRA KL. 19 TIL 20.30

TILSTEDE: Majbrith, Majbritt, Danny (suppleant), Winnie (suppleant) og Lene (ref.)

FRAVÆRENDE:

FRAVÆRENDE UDEN AFBUD:

1. GODKENDELSE AF REFERAT AF 3. OG 24. SEPTEMBER 2024
Referater godkendt

2. NYT FRA ORGANISATIONEN/ BOLIG NÆSTVED:

Indkøb af kroge til rollatorer samt opsætning af disse sker ca. medio oktober

Etablering af ny storskraldsplads begynder til foråret. Den mellemliggende perioder skal bruges til planlægning. Som f. eks. hvad skal i hvilke containere, hvordan informerer vi om affaldssorteringen, hvilke problematikker kan der opstå m.m.

Der er aftale med håndværkere om at lægge nye gulve i køkken og opholdsstue i forbindelse med festsalen. Håndværkerne går i gang 30. september 2024.

Så gulvene var lagt inden mødet i dag.

Der afholdes møde med vedrørende den nye beplantningen omkring grill- og legeplads. Her er nogle planter som er gået ud. Ligeledes skal der ses på område for nye træer, i stedet for de træer som er blevet fældet ud mod Bøgevej.

3. NYT FRA BESTYRELSEN:

Majbritt og Lene er tilmeldt kursus den 24. oktober 2024

4. ØKONOMI:

Opgørelse af diverse konti pr. 1.oktober 2024

Konto 119-7 Afdelingsbestyrelsen; brugt kr. 1.277,- restsaldo kr. 3.723,-

konto 119-3 Aktivitetskonto: brugt:15.169,30, restsaldo kr.4830,70

Hoppeloppen saldo pr. 1. oktober kr. 2.653,00

5. FORSLAG FRA BEBOERNE:

Havde besøg af ny beboer, som havde fremlagt forslag om velkomstfolder til beboermødet.

Vi fik en god snak formålet med en velkomstfolder, og nedsatte en gruppe som sammen med den nye beboer arbejder videre med at udarbejde en velkomstfolder for Stenstrupparken.

6. FORSLAG FRA BESTYRELSEN:

Vi drøftede muligheden for internet i bestyrelseslokalet. Lene kontakter Bolig Næstved om hvilke muligheder der er.

7. INFO:

Opslag op om Halloween pyntning og fest.

Vi skal huske ikke at blande indkøb til Afdelingen med private indkøb. Husk altid på hver sin regning.

Det står ikke nedskrevet nogen steder, at der må stå rollatorer og barnevogne under trapperne i kælder og stueplan.

Lene kontaktet af Vicky Andersen, Boligkontoret vedrørende leje af mere end en carport. Kunne oplyse at vi netop på beboermødet havde vedtaget, at man kun kan leje en carport pr. lejemål.

Ovennævnte rejste spørgsmålet, må der holde forskellige biler i den enkelte garage, såfremt den enkelte lejer har flere biler, eller sker lejen på en bils registreringsattest. Lene spørger Boligforeningen.

Der er kommet henvendelser/klager fra flere beboere vedrørende følgende:

- a) Rengøring af carport, der er klaget over at 3 carporte ikke bliver holdt rene, således at hvad der ligger af blade og andet affald flyver over i carporte hvor beboerne har gjort rent.
- b) De samme 3 carporte bliver ikke benyttet, så er det fordi lejerne ikke længere har bil eller bare ikke bruger dem. Har man ikke bil længere skal man jo afmelde sin carport.
- c) Hvorfor er der ikke både bogstav og tal på carportene, det er jo ikke til at finde ud af hvor den ligger, som man eventuelt får tilbudt

Har meddelt de beboere, som har klaget, at de må kontakte udlejningen i Bolig Næstved.

Der er også kommet klager over en bil, som er parkeret på en af pladserne med til opladning af el-biler, selvom der er skilt , som oplyser at det de pladser kun er til opladning
Også her har beboerne fået besked på at henvende sig til Boligkontoret.

8. EVENTUELT:

MØDET SLUT 20.30