

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303– Ferskenvej, Ferskenvej 3 - 55

Notat fra ekstraordinært afdelingsmøde, **Mandag, den 24. februar 2020 KL. 17-18**. Mødet afholdes i beboerhuset Birkehegnet 79.

Tilstede: 24

Afbud/forfald:

Antal lejemål repræsenteret: ____17____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Carsten Bøgvad
2. Valg af referent og stemmetællere	Ref Klaus Kjærbæk Stemmet. Jørgen nr. 53 og Janne nr. 29

	Vedtaget/forkastet
Dirigenten konstaterede at indkaldelse og informationsmateriale er udsendt rettidigt. 3. Præsentation af endeligt projekt og finansiering. Der blev indledningsvist orienteret om den afholdte licitation d. 31. januar 2020 og at det foreliggende budget nu er tilrettet med priser fra den lavestbydende tilbudsgiver. Herefter blev omkostningerne i budgettet gennemgået og til sidst finansieringen der indebærer et nyt realkredit lån samt et engangsbeløb på 1 mio. kr. fra afdelingens midler. Ifølge tidsplanen forventes arbejdet påbegyndt medio marts dog planlægges der byggeplads fra primo marts md. Arbejdet med skurene tager 4-5 uger pr. blok og den samlede renovering forventes afsluttet ultimo oktober md. 2020. Byggeriet påbegyndes ved blok 3-7 og fortsættes i alle blokke mod ringvejen, derefter påbegyndes ved blok 34-38 og fortsættes til ende mod Nygårdsvej. Vinduesmontagen forventes påbegyndt medio juni efter samme byggerytme. Entreprenøren varslers 14- og 3 dage før. 4. Spørgsmål og svar. Det er et stort ønske med greb på begge sider af den nye terrasse-dør, Bolignæstved undersøger muligheden og økonomien i dette. Der blev gjort opmærksom på at nogle har vaskemaskine tilsluttet til regnvandsbrønd i skur. Der blev spurgt ind til hvor beboerne placere deres genstande i skuret under renoveringen. Containerne blev nævnt som en mulighed med disse er meget pladskrævende og vil tage p-pladser. Det vurderes i første omgang at beboerne kan håndtere det selv evt. med en presenning. Der blev spurgt til væggen mellem skur og bryggers om denne bevares, til det er svaret ja denne væg bevares. Belægningerne i gården bliver ligeledes bevaret.	

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303– Ferskenvej, Ferskenvej 3 - 55

Spørgsmål og svar. Fortsat Flere steder fortsættes SF belægningen ubrudt fra gård ud og bliver til sti. Der svares at dette må håndteres enten med en afsluttende sten i hegnslinjen eller på anden måde. Det blev nævnt at tagrende i skur der modtager vand fra to tagflader ikke fungerer optimalt. Der blev svaret at der i projektet indgår nye tagrender og nedløb Gulvet i skur bliver udført i støbt beton med glattet plan overflade. Hegnet mod gård udføres i højden ca. 120 cm. Dem der har ekstra store skure der opført i gennem tiden bliver ligeledes fjernet og der opføres nye skure i samme størrelse til alle boliger. Ved fravalg af hegn er det beboerens eget ansvar at demont. de eksist. hegn og evt. genmontere disse. De gøres opmærksom på at der skal graves fibernet ned fra marts måned. Såfremt nogle beboere har inddraget skralderum til bryggers, giver det ikke mening at udføre ny dør til skralderum. Der hvor dette er aktuelt, opfordres beboerne til at tage kontakt til Klaus Kjærbæk for nærmere aftale. Vinduer forsynes med friskluftventiler. 5. Afstemning om finansieringsmodel Dirigenten spørger om budgettet kan vedtages og der foreslås afstemning ved handsoprækning, ingen protester 6. Afrunding af mødet. Tak for i aften.	Vedtaget enstemmigt 17 lejemaal for
---	--

Mødet slut kl.: _____ 18:30 _____

Notat:

Dirigent

Afdelingsformand