

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

Referat fra ordinært afdelingsmøde **onsdag den 3. september 2025 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt på restaurant Mona Lisa, Sct. Jørgens Park 68.

Tilstede udover lejere: Driftchef Brian M. Brusen, og Pia M. Holst fra organisationsbestyrelsen

Antal lejemål repræsenteret: 11

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Marie Holst, Organisationsbestyrelsen
2. Valg af referent:	Carsten Bøgvad, Nr. 23
Valg af stemmetællere:	Driftchef Brian Martin Brusen, Lillian Kjær nr. 13

3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt
--------------------------------------	----------

4. Kort notat om afdelingsbestyrelsens beretning Formanden gennemgik bestyrelsens beretning for året der gælder, samt nye tiltag. Der var enkelte spørgsmål, bl.a. beplantning, men da der først er råd til dette i 2027, vil det blive taget op, om vi også skal have området den gamle boldbane med, men så bliver det noget dyrere, men vi kigger på det i 2027.
--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse Driftchef Brian M. Brusen gennemgik budgettet for 2026 minutiøst, og hvad der hørte under de forskellige konti.	Der var enkelte spørgsmål: Nr. 29: Hvorfor skal vi betale 11.000 kr. på konto 111? Svar: Fordi strøm på fællesareal er kommet på denne konto, og fjernet et andet sted. Spørgsmål: ok men er 11.000 ikke meget når en alm. Husstand kun bruger ca. 6.000 kr. Nr. 23: Hvis beløbet ikke bliver brugt, overgår overskud jo bare til budgettet de næste 3 år, så pengene forsvinder jo ikke. Vedr. konto 117, istandsættelse ved fraflytning, her har vi penge nok, derfor 0: Nr. 43 nye indflyttere: Da vi flyttede ind, var der malerpletter mange steder, som vi også har påtalt i rapport, men der er aldrig blevet gjort noget. Brian kigger på dette med Driftcenter.	Rammebudget blev godkendt.
6. Indkomne forslag: Forslag 1 – skiltning vedr. Hastighed At der indgået dialog med kommunen om at der opsættes yderligere skiltning med hastighedstavler langs Ferskenvej. 1 tavle på hver side af gaden, start og slut på Ferskenvej. Forslag 2 - ændring af vedligeholdelsesreglement		Vedtaget/forkastet Nr. 29: Der køres for hurtigt på Ferskenvej, derfor ville det være godt med et skilt i begge sider. Svar fra Driftchef Brian og Pia, enhver kan jo henvende sig til Politiet, for at få en vogn ud og måle hastighed, Men Brian vil prøve om han ved hvor man skal spørge om dette, da det jo er kommunens vej, og det er jo så dem der bestemmer om der skal et mere op. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for ud af de 22. Nr. 29: Det skal være tilladt at have

Afsnit 5, punkt 2. Fra nuværende: Haven skal vedligeholdes som vedligeholdelsesreglementet foreskriver. Gør lejerer ikke det, bliver lejerer pålagt udgiften og det er en lovpligtig pengeydelse i forholdet, ligesom huslejen. Det gælder også hækken. Til følgende: Lejer skal vedligeholde og renholde haven i passende stand, gerne så den stemmer overens med konceptet om biodiversitet. Haven skal vedligeholdes som vedligeholdelsesreglementet foreskriver. Forslag 3 - ændring af ordensreglementet Punkt 6 – husdyr Det skal være tilladt at have 2 husdyr, hund eller kat, pr. Husstand. Forslag 4 – biodiversitet For at fremme biodiversiteten, bør man etablere arealer med tiltag i den retning. Så det koncentrerer i de valgte områder. Det kunne f. eks, være: det bageste stykke af legeplads	et sted i sin have med biodiversitet, uden at det bliver ulovligt i henhold til ordensreglement. Efter nogle samtaler, blev vi enige om at ændre forslaget, så det ikke fjernede det punkt der var foreslået i forslaget, men at det så blev til at det nye kom så en tilføjelse til ordensreglementet: Det blev så vedtaget enstemmigt at det nye punkt indføres i ordensreglementet. Nr. 29: Min hund er ved at blive gammel, og jeg vil derfor gerne have en hund mere den sidste tid den gamle lever: Der var mange der ikke ville have flere katte, da de er stor gene for beboerne. Janne gik med til at ændre forslaget til 2 hunde eller en kat. Forslaget blev nedstemt, da kun 9 stemte for ud af de 22 Nr. 29 Janne: Ukrudt væk fra vejen Carsten Nr. 23: Der bliver jo lavet nyt tiltag i 2027, så der er ikke penge til dette før. Forslageudgik herefter.
---	--

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er:	Mona nr. 25 blev enstemmigt genvalg.	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden 1 år.	Janne A. Hansen nr. 29 og Jørgen Andersen nr. 53 blev enstemmig genvalgt som suppleanter.	Janne Hansen, nr. 1 Jørgen Andersen nr. 2

	Behandles af:
--	---------------

9. Eventuelt Hvorfor er der kun rensset tagrender i ulige numre: Brian: Vi blev snydt, men har ikke betalt det fulde beløb. Vi finder ud af at få de andre rensset også. Mona nr. 25: Hvornår kan man få nyt linoleum i køkken Brian: man søger på driftcenter, så besigtiger de det, og er det dårligt, bliver det skiftet. Betina nr. 28: Vinduer i stueparti, træet mørner. Brian til Carsten var det dem vi ikke skiftede sidst? Ja de blev ikke skiftet, det skulle vi nok have gjort. Brian kigger på hvad vi kan gøre, da der også er nogle der er utætte. Henning nr. 24: Det lugter fra kælderen i skab i gang, når det regner meget. Mona nr. 25: Jeg har sat en affugter op, og har måtte tømme den 2 gange efterfølgende, så der kommer noget fugt derfra. Carsten nr. 23: Før var der en plade over hullet, men dem der har fået lavet nye badeværelser, her er den blevet fjernet, fordi den ikke passede igen efterfølgende. Får man rotter ind, skal man henvende sig til driftcenter, som så sørger for det nødvendige. Er det udenfor er det kommunen der skal kontaktes. Nr. 43 Jørgen, vi har langt ned når vi går ud via udhus/skur, kan der gøres noget her. Carsten nr. 23: Man må selv bekoste dette, da det ikke er selskabet der står for dette. Man kan købe en elefantrist så det bliver lidt nemmere at komme ud. Nr. 29 Janne: Hegn i til boligen, kan man ikke spørge dem om vi kan dele udgiften til nyt hegn. Carsten nr. 23: Man kunne så også spørge Ferskenparken i samme moment, da de har området Abrikosvej mos ringvej. Hvem skal sørge for ukrudt på flisegangen: Brian: Det skal driften.	
---	--

Mødet slut kl.: 20:08

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: 626033af-a2b7-428e-95f8-9f13dcbe9e19

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-09-08 12:40:30 UTC



Carsten Bøgvad

Underskriver

Serienummer: 03d8ddc8-97c3-484d-b435-42e54f7dd4da

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-09-09 07:39:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.