

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 2. september 2020 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt på restaurant Mona Lisa, Sct. Jørgens Park.

Tilstede: 21 beboere, samt inspektør Martin Tofte, og Pia Holst fra organisationsbestyrelsen

Udeblev: 1 beboer

Antal lejemål repræsenteret: 19 boliger

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Holst fra organisationsbestyrelsen
2. Valg af referent og stemmetæller	Referent: Carsten Bøgvad nr. 23 Stemmetællere: Jørgen Andersen nr. 53 Lene Hansen nr. 19
3. Forretningsorden til efterretning	Blev enstemmig godkendt

4. Kort notat om afdelingens beretning

Formanden gennemgik beretningen, som var sendt rundt til samtlige beboere, sammen med indkomne forslag.
Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse	Martin gennemgik de vigtigste punkter for budgettet. Der var kun enkelte spørgsmål, som Martin besvarede.	Budget godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Bestyrelsen foreslår at tørretumblerne, efter som de ikke kan mere, bliver udfaset, så vi til sidst ikke har nogen tørremaskiner Grunden til det, er at det er minimalt de bliver brugt, samtidig med det besvær, det er med at få afregnet til BoligNæstved gennem bank. Ved godt der kan gå mange år endnu, men vi er nødt til at have en aftale på plads om dette. De fleste beboere har også selv en tørretumbler, bemærk det skal være kondens tørretumblere, og ikke med aftræksslange. Forslag 2 Følgende ændringer til ordensreglement foreslås 5. HUS OG HAVE Opsætning af udvendige antenner er forbudt. Opsætning af parabol er kun tilladt, såfremt der foreligger en særlig tilladelse fra boligorganisationen, der også anviser opsætningssted. Lejer skal vedligeholde og renholde haven i en passende standard, herunder klippe hækken, også på den side, der vender ud mod fællesarealer. Dette gælder dog ikke hække ud mod Ferskenvej, her klipper lejereren <u>kun</u> på indvendige side af hækken. Varmemesteren klipper højden og siden ud mod Ferskenvej. Hækken må ikke overstige en højde af 180 cm og en bredde af max. 40 cm. Ændring: 5. HUS OG HAVE Opsætning af udvendige antenner er forbudt. Opsætning af parabol er kun tilladt, såfremt der foreligger en særlig tilladelse fra boligorganisationen, der også anviser opsætningssted. Lejer skal vedligeholde og renholde haven i en passende standard, herunder klippe hækken minimum 1 gang om året inden udgangen af august. Dette gælder også på den side, der vender ud mod fællesarealer. Dette gælder dog ikke hække ud mod Ferskenvej, her klipper lejereren <u>kun</u> på indvendige side af hækken. Varmemesteren klipper højden og siden ud mod Ferskenvej. Hækken må ikke overstige en højde af 180 cm og en bredde af max. 40 cm. 11. RENOVATION. Køkkenaffald skal være omhyggeligt indpakket i plasticposer, før det anbringes i skarnposen. Rummet hvori skarnposen står, skal renholdes, for at undgå rotter og mus.	Forslaget vedtaget. Forslaget blev vedtaget

Der henvises i øvrigt til gældende renovationsplan samt affaldssortering i beboermappen. Ændring: 11. RENOVATION. Køkkenaffald skal sorteres i madaffald (grøn spand) og restaffald. Man skal ligeledes sortere glas, dåser, batterier, aviser og pap. Dette skal afleveres i de rigtige Molokker. Pap kan komme sammen med papir, der må dog ikke være madrester på. Det skal bemærkes at porcelæn ikke må komme i glasmolok. Er der noget der ikke kan komme i hullet, skal det tages med hjem igen, og afleveres som storskrald, eller køres på genbrugspladsen, man må ikke bare henstille det et sted. Der henvises i øvrigt til gældende renovationsplan samt affaldssortering i beboermappen. 12. TØJ TØRRING – BANKNING Tørring af tøj må kun finde sted på tørrepladserne samt på paraplystativ i haven. Bankning af tæpper og sengetøj på tørrepladserne må ske uden gene for tørring af tøj Ændring: 12. TØJ TØRRING – BANKNING Tørring af tøj må kun finde sted på tørrepladserne samt på Tørrestativ i haven. Bankning af tæpper og sengetøj på tørrepladserne må ske uden gene for tørring af tøj Forslag 3 Bestyrelsen forslår at der bliver sat nye skilte op i området i år. Prisen er ca. 54.000 kr. Der er 47.500 kr. til omlægning af nedløb i hjørnet ved bolig, som er lavet færdig. Det forslås derfor at pengene bruges på at få lavet skiltene i år. Forslag 4 Jeg vil gerne komme med det forslag til forbedringer på Ferskenvej, at belysningen på parkeringspladser, gangarealer samt ved affaldssorteringen bliver bedre både af hensyn til de ældre, men egentligt af hensyn til alle beboerne. Forslag 5 Grundet lugtgener, sundhed og larm vil jeg forslå, at man flytter molokkerne. De tiltrækker rotter og mus og stænker ganske forfærdeligt, for dem som er tættest boende på dem. En læge har udtalt at det kan være sundhedsfarligt. De tiltrækker også insekter. På alle tider af døgnet, er der	Forslaget blev vedtaget Forslaget blev vedtaget Forslaget blev vedtaget, dog skal dette først laves til næste år, når byggeri er færdigt. Så pengene overføres til næste år. 2021. Forslaget blev nedstemt, med den begrundelse at Næstved Kommune opsætter nye lamper på vej. Samtidig vil vi opsætte nogle af de brugte solcellelamper, til at sætte op på bagsiden af carport, ved molokker. Der var flere kommentarer til dette Nr. 23: Det er for dyrt, og vi har ikke andet sted. Nr. 19: Eventuelt kulfilter på låg. Nr. 13: Tømmes måske tiere, men så
--	--

støjgener ,ved at man hammer låget i. Det er f.eks. 24.30, 04.30 mm. hvilket blandt andet forstyrrer nattesøvn. Desuden flyver affaldet omkring, fordi at der er nogle beboer, som ikke kan finde ud af, at det skal i beholderen. Hvilket er noget svi-neri.

Kilder: Bygningsreglementet Aftalesystemer paragraf 63-68.

Forslag 6 I stedet for kunne man bygge et fællesrum, der hvor molokkerne er nu, hvor der blandet kunne være fælles spisning, kaffe, kortspil, musik m. m. hvad folk nu har lyst til. drevet af frivillige hænder på vejen, som måske synes, at det kunne være hyggeligt med lidt socialt samvær. Vi har rigtig mange enlige, som sidder og spiser alene. Måske nyder de det, men det kan også godt være, at nogen gerne vil have lidt selskab. Et sted hvor man kan gå hen og snakke lidt og købe lidt mad til overkommelige priser. Også et sted hvor børnene kunne gå hen om eftermiddage.

bliver det dobbelt så dyrt.

Nr. 22: Eventuelt en gummiring på låg, så det ikke larmer når man lukker dem.

Nr. 19+24: Beboerne opfordres til at lukke deres skraldeposer med en knude på posen.

Nr. ? : Et skur over beholderne. Nej det kan man ikke, for de skal jo også tømmes.

Forslaget blev herefter nedstemt.

Dette punkt udgik så, da punkt 5 ikke blev vedtaget.

PS: Der er heller ikke økonomi til at bygge et hus, det er før undersøgt

	Stemmer	År
7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand. Valgperiode 2 år. På valg er:	Blev enstemmig genvalgt	Genvalgt for 2 år
Carsten Bøgvad, Ferskenvej 23		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

	Stemmer	År
8. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Valgperiode 2 år. På valg er: Mona Berit Petersen, Ferskenvej 25	Blev enstemmigt genvalgt	Genvalgt for 2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. Valg af suppleanter. Valgperioden er 1 år. Jørgen Andersen Ferskenvej nr. 51 Lene Ytte Hansen	Blev enstemmigt genvalgt Blev enstemmigt genvalgt	Som 1. suppleant. Som 2. suppleant.

	Behandles af:
10. Eventuelt Nr. 34 Syntes vi skulle holde et møde med Klaus Kjærbæk, da der er mange spørgsmål til det byggeprojekt der er i gang på Ferskenvej Nr. 10. Hvorfor er vores formand ikke med til byggemøder? Formanden takkede Pia for hendes store arbejde med at lede mødet, samt takkede Martin for fremlæggelse af budgettet. Herefter takke formanden for god skik under mødet, og takkede alle for at de mødte frem. 😊	<u>Formanden Carsten Bøgvad, skriver til Klaus, for at få ham til at indkalde til et møde. Mail sendt den 5. september.</u> <u>Formanden er aldrig blevet indbudt, selv om det burde være en selvfølge.</u>

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

Mødet slut kl.: 19:37

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Formand
og
Referent

Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-678518245089

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-10-12 10:14:28Z

NEM ID 

Carsten Bøgvad

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-335182481302

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-10-12 16:55:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W2PPA-7800E-YEB5Z-4LEFK-E8U16-TQ7L1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>