

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 1. september 2021 kl. 18.30**. Mødet blev afholdt på restaurant Mona Lisa, Sct. Jørgens Park.

Tilstede udover lejere Pia Maria Holst fra organisationsbestyrelsen og Martin Tofte fra kontoret

Antal lejermål repræsenteret: 15 lejermål med 17 beboere

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pia Holst Møller
2. Valg af referent og stemmetæller	Ref: Carsten Bøgvad Stemmetællere: Lene nr. 19, Martin Tofte drift-chef

3. Forretningsorden til efterretning	Blev taget til efterretning. Var ok.
--------------------------------------	--------------------------------------

4. Kort notat om afdelingens beretning

Nye skure, hegn ved forhaver, vinduer, dør og flisegange. Dette er blevet færdigt, og gennemgået, små fejl og mangler er lavet, resten bliver taget ved 1 års gennemgang.
Malerarbejde, spær og vindskeder er malet, legeplads er malet, så det holder nogle år endnu.
Indvendige døre, der er lavet en prøvebolig nr. 24, med et godt resultat til følge. Det næste der sker er, at der skal laves flere. Vi henlægger penge, men kan ikke lave alle på en gang, det ville kræve en husleje-forhøjelse. Vi kigger på hvor mange vi kan lave om året.
Nye tiltag. Vi skal have lagt nogle fliser i de resterende gårde, de vil blive lavet efter en prioritetsliste. Der kan måske laves 2 – 3 stk. om året, med begyndelse i 2022. Der mangler 18 boliger.
Der kommer nye husnumre op på vejen, som skal sidde højere oppe, så man kan se dem fra vejen.
Vi skal have lavet noget flisearbejde ved carportene 1-3 og 4-6. De er skredet så meget, så der skal laves om. Buske ind til P-plads vil blive fjernet, og der lægges sten i stedet, så det er nemmere at komme til og fra carportene. Vi skal bare finde penge til dette først.
Molokker er ændret, og så er der kommet anden tekst på dem, så det skulle nu være muligt, at komme affaldet i de rigtige molokker.
Vi skal finde penge til opsætning af lys ved molokkerne, og hvordan det skal etableres.
Vi vil ansøge om en hjertestarter fra Tryk-fonden, kan vi ikke få den, må vi selv betale, vi beslutter hvad vi gør, under indkomne forslag.
I år skal der plantes 4 Acasietræer i området ved nr. 34 – 38 plantes 3 stk. og 1 stk. ved 49-55.
Fraflytninger siden sidst, her har der ikke været nogen som bestyrelsen ved af.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse	Martin gennemgik de vigtigste punkter i budgettet. Der var ikke rigtig nogle spørgsmål til dette. Huslejen vil stige 21,96 kr. pr m2 pr. år, hvilket vil sige ca. 153,72 kr. pr. mnd.	Budgettet blev enstemmigt vedtaget

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Jeg vil foreslå at bestyrelsen skæres ned fra 5 medlemmer til 3 medlemmer. 1 formand og 2 bestyrelses-medlemmer. Grunden er at der kun er 45 boliger, og så meget arbejde er der heller ikke til 5 medlemmer. Samtidig når vi igen kan holde møder, er det nemmere at finde en tid, der passer til 3 medlemmer frem for 5 skal tilpasses. Forslag 2 Jeg vil forslå at bestyrelsen og Bolig Næstved, arbejder på at få sat ladestandere op på Ferskenvej, selvfølgelig den billigste løsning. Det skal helst være et af de selskaber, der er størst mulighed, for at oplade deres biler med andre steder. Clever, E.ON eks. Det kunne også være Prostrøm. Grunden er, at der kommer flere og flere el/hybridbiler til. På et tidspunkt bliver det også ved lov, at der skal opsættes ladestandere, så man kan lige så godt komme i gang. Vi har plads til ladestanderne ved legepladsen. Eller en på væggen ved kontoret, eller ved 1. tørreplads. Jeg har modtaget et tilbud fra Clever, her vil udgiften til opsætning af en stander med 2 udgange, koste ca. 30.000-40.000 kr. fordi det er i terræn de skal opsættes. Man kan søge staten om tilskud til dette, da de har afsat en hel del penge til sådanne projekter i boligforeninger (50 mill. Kr.). Herefter vil det koste en månedlig leje på 99 kr. pr. ladeboks. Til vedligeholdelse af boksene. E.ON har jeg ikke hentet noget fra, men er nok ca. det samme. Beboere med Hybridbil, kan så tilkøbe et abonnement på 245 kr. pr. mnd. Og så kan man lade alt det man ønsker, uden yderligere udgift. Prostrøm kan levere boksene uden beregning, og der kan laves et kort, til den enkelte lejer, der så betaler evt. over huslejen. Nok den bedste løsning p.t.	Nogle beboere mente forskellighed var en god ting. Bestyrelsen mente ikke man har medbestemmelse nok i en bestyrelse. Der blev stemt, 12 var for at sætte bestyrelsen ned, men 14 var imod. Så forslaget blev forkastet, og de må så fortsætte med 5 medlemmer. Henning Levå valgte så at trække sig fra bestyrelsen, da han så ikke ville fortsætte længere, da han ikke mente beboerne har tiltro til bestyrelsen, da de jo var enige om en nedsættelse af bestyrelsen. Nogle beboere mente der er for mange forskellige lade kabler på markedet, alt efter biltype. Martin forklarede lidt om hvad Prostrøm kan gøre, og hvordan det ville komme til at køre. Forslaget blev vedtaget med flertal for at der arbejdes videre med dette.

Forslag 3 Jeg vil foreslå at det forbydes at lave bål i haven, ej heller i bålfade, da det er generende for naboerne, og røgen kommer ind i stuerne, når man har åbne døre her om sommeren. Dette skal skrives ind i ordensreglementet.

Nogle beboere mente jo det var hyggeligt med sådan noget, men forslagsstifteren sagde at de så ikke havde været ude for det samme som ham.

Der blev stemt om dette, og det var et meget tæt opgør, hvor 13 stemte for det skulle forbydes, og 12 stemte imod dette.

Dermed skal det skrives ind i ordensreglementet dette forbud.

Forslag 4 Jeg vil foreslå at vi ansøger Trykfonden om en hjertestarter til afdelingen.

Hvis vi ikke kan få en, eller få et tilskud til den, mener jeg afdelingen selv skal investere i en hjertestarter.

Forslaget var der ingen der havde noget imod, og det blev enstemmigt vedtaget. Martin arbejder videre med dette, og har søgt Trykfonden om en, så håber vi det bedste.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 303 - Ferskenvej

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er: Bettina Wilms, Ferskenvej 28 Henning Levå, Ferskenvej 24 Janne Hansen, Ferskenvej 29	Bettina og Janne havde valgt at forlade bestyrelsen, og da Henning også havde dette var der så kun 2 tilbage. Men så valgte Janne så alligevel ikke at trække sig, så var de 3 medlemmer. Der skulle så findes 2 mere. Hvis man ikke fandt 2 mere, kunne man lave en omstemning om nedsættelse af bestyrelsen til 3 medlemmer. Men ved lidt overtalelse var der så 2 der rakte hånden op. Disse 2 blev så valgt uden en afstemning, jeg ved ikke om dette er lovligt, men det vil jeg lade andre om at afgøre.	De 3 bestyrelsesmedlemmer som så ser ud: Janne Hansen nr. 29 Susanne Madsen nr. 34 Lillian Kjær nr. 13 Disse er så valgt for 2 år. Formand er stadig: Carsten Bøgvad På valg til næste år Bestyrelsesmedlem: Mona Petersen På valg til næste år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.	Der skulle så vælges 2 suppleanter, hvilket åbenbart var svært. Jørgen Andersen nr. 51 som var 1. suppleant, var desværre ikke til stede, da han skulle noget andet denne dag, men han havde tilkendegivet for formanden, at han godt ville fortsætte.	Jørgen Andersen nr. 51 blev valgt til 1. suppleant for 1 år.

9. Eventuelt Formanden startede med at sige til beboerne, at det nu måtte være slut, med at hensætte det affald, de ikke kan komme af med ved Molokkerne. Hvis det er noget der ikke kan komme i Molokkerne fordi det er for stort, eller det ikke står på molokkerne det må komme i, skal man for fremtiden sætte dette ud til storskrald, eller selv transportere dette ud på nærgenbrugsstationen. Det er ikke vores flinke vicevært Karsten, der skal fjerne dette for beboerne. Så kom nu i gang med at gøre det rigtige. Vedrørende nye døre blev det påtalt at der bliver sat penge af, så der kan laves nogle hvert år. Hvordan skal rækkefølgen så være? Martin sender en skrivelse ud, som man kan skrive sig på, så må de finde ud af, hvem som skal have lavet dette. Fliser ved nr. 32 er der huller i, så der står store vandpytter. Da man ikke kan finde ud af, om det er kommet fra byggeri, må vi selv kigge på det, om det er noget vi kan lave, men alt koster. I garagerne falder det puds af, som murerne har pudset op. Dette er ikke ok, da vi jo har betalt nogle penge for dette arbejde. Martin snakker med håndværkerne om dette. Måske var det en ide, om man kunne lade murstenene stå rå, og så eventuelt bare belægge stene med et eller andet, så de ikke også krakelere. Ellers var der ikke flere kommentarer til eventuelt, jeg havde ellers regnet med at nogle af pigerne ville have kommenteret noget vedrørende Ferskenparken, da de ikke føler sig sikre på at gå gennem denne til Aldi.		Behandles af:

Mødet slut kl.: 21:00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carsten Bøgvad

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-335182481302

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-09-06 13:50:49 UTC

NEM ID 

Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-678518245089

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-09-06 16:53:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XXJZP-DYFPO-VG0TA-IYXLS-W4J0Z-MAEFE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>