

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303, Ferskenvej

1. august 2024

Indkaldelse til

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Onsdag, den 4. september 2024 kl. 18.30
på restaurant Mona Lisa, Sct. Jørgens Park 68
Der startes med en buffet kl. 17.00





BOLIGNÆSTVED

Afdelingsbestyrelsen

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen for afd. 303, Ferskenvej, vælges for 2 år ad gangen. Medlemmerne er på valg forskudt, således at der er personer på valg hvert år. Suppleanter vælges hvert år. Repræsentanter og suppleanter til **BOLIGNÆSTVEDs** repræsentantskab vælges af afdelingsbestyrelsen hvert år.

Herunder ses den nuværende bestyrelse med angivelse af, hvem der er på valg i år.

Afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Carsten Bøgvad (formand)
Ferskenvej 23

På valg

Henning Levå
Ferskenvej 24

På valg

Mona Berit Petersen
Ferskenvej 25

Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

1. suppleant : Janne Lisbeth Hansen, Ferskenvej 29

På valg

2. suppleant : Jørgen Andersen, Ferskenvej 53

På valg

Repræsentant til BOLIGNÆSTVEDs repræsentantskab:

Carsten Bøgvad
Ferskenvej 23

Suppleanter til BOLIGNÆSTVEDs repræsentantskab:

1. suppleant: Henning Levå, Ferskenvej 24

2. suppleant: Mona Berit Petersen, Ferskenvej 25

Har du lyst til at stille op som kandidat til afdelingsbestyrelsen, er det ikke et krav, at du meddeler det på forhånd. Det kan noteres direkte på afdelingsmødet. Ønsker du at meddele det på forhånd, kan det ske til afdelingsformanden.



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303, Ferskenvej

1. august 2024

Kære beboer i afd. 303 Ferskenvej

Afdelingsbestyrelsen indkalder herved til ordinært afdelingsmøde (Budgetmøde):

ONSDAG DEN 4. SEPTEMBER 2024 KL. 18.30

Mødet afholdes på **restaurant Mona Lisa. Sct. Jørgens Park.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetæller
3. Forretningsorden til efterretning
([kan ses på hjemmesiden](https://bolignaestved.dk/jeg-er-boligsoegende/vores-afdelinger/))
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af budget for år 2025 til godkendelse
6. Indkomne forslag.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Valgperiode 2 år.
8. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen
Valgperiode 2 år.
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på mødet, skal være formuleret kort og præcist, og der skal kunne stemmes ja eller nej til forslaget, ligesom det skal fremgå, hvem der er forslagsstiller (navn og adresse).

Fremsend meget gerne dit forslag så tidligt som muligt, så der er tid til eventuelt at bearbejde forslaget. Kontakt gerne tekniske afd. tlf. 55750600 tast 6, hvis du er i tvivl om formulering af forslaget.

Brug enten blanketten på hjemmesiden (<https://bolignaestved.dk/jeg-er-beboer/jeg-bor-her/forslag-til-afdelingsmoedet/>) eller send mail til info@bolignaestved.dk.

Forslag skal være Administrationen i hænde senest 14 dage før mødet, dvs. **senest 21. august 2024**. Alle indkomne forslag bliver videresendt til driftschefen og afdelingsformanden. Omdeling til alle lejere sker senest 1 uge før mødet.

På Bestyrelsens Vegne

Carsten Bøgvad
Afdelingsformand



BOLIGNÆSTVED

Afdelingsbestyrelsen

MØD OP – OG GØR DIN INDFLYDELSE GÆLDENDE DET ER BEBOERDEMOKRATI

Det ordinære møde er beboernes møde Det er aldrig spild af tid.

Hvis du har interesse i én af følgende ting, er det dig din afdeling har brug for:

- ✓ Du har holdninger til, drømme om og lyst til at være med til at bestemme, hvordan din afdeling skal udvikle sig de næste år
- ✓ Du har nogle forventninger til, hvordan fællesskabet skal folde sig ud i din afdeling
- ✓ Du har nogle idéer til forbedringer af faciliteter
- ✓ Du har idéer til, hvordan området omkring bygningerne skal se ud
- ✓ Du har nogle forventninger til serviceniveauet
- ✓ Du har selv lyst til at deltage i bestyrelsesarbejde
- ✓ Du vil gerne påvirke hvilke arrangementer, vi skal gennemføre næste år
- ✓ Du ønsker medbestemmelse i beslutninger om afdelingens fremtid på længere sigt
- ✓ Du har lyst til at være en del af beboerdemokratiet
- ✓ Du vil gerne have større indsigt i afdelingens økonomi - og dermed baggrunden for din egen husleje
- ✓ Du har lyst til at hilse på dine naboer
- ✓ Eller måske har du blot lyst til at være med i fællesskabet og gøre noget for andre

Beboerdemokrati fungerer på den måde, at alting besluttet for ét år ad gangen. Det kaldes et budgetår, og er dermed også en handlingsplan for, hvad der skal ske det næste års tid.

Møder du ikke op til afdelingsmødet, fraskriver du dig også retten til at få indflydelse.

Derfor på gensyn på afdelingsmødet, den 4. september 2024

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303, Ferskenvej 10A, Telefon 55 73 52 15, mail: birkehegnet@bolignaestved.dk

Afdelingsbestyrelsens beretning den 4. september 2024 for året der er gået.

Bilag a.

Ny hæk

Der er blevet plantet noget ny hæk, nogle steder i afdelingen, de var desværre under standard. Bestyrelsen har på Markvandring, aftalt med Bolig Næstved, hvad planter vi ønsker ved nyplantning. Samtidig blev det præciseret hvad der skal vedligeholdes ved fraflytning.

Hjertestarter

Ny hjertestarter er den 9. januar, blevet opsat på væggen ved kontoret Ferskenvej 10A.

Indvendige døre

Der er nu flere boliger der har fået lavet indvendige døre. Husk hvis man skal komme i betragtning, skal man ansøge gennem Bolig Næstved. Der er kun en sum penge til rådighed hvert år (Ca. 150.000kr.), når de er brugt, laves der ikke flere. Man bliver skrevet på en liste ved tilmelding, og det er fra denne liste man udtages til nye døre. Her gælder først til mølle-princippet.

Nye fliser i gårde

Der er blevet lagt nye fliser i 2 gårde. (nr. 37 og 38)

Flisebelægning ved 2 rækker carporte.

Vi har fået lavet nye områder og nye sten, ved carportene 1 – 3, og 4 -6, da de var skredet meget ud. Samtidig lavede vi større område, så de bedre kunne komme ud og ind i deres carporte.

Opsætning af ladestandere.

Vi har fået opført de nye ladestandere, de startede den 4/1, men på grund af vinter, og de har mange steder de skulle opsætte, samt manglende effekter, blev projektet først afsluttet 3. maj 2024. Der er kun plads til at 3 biler kan lade samtidigt, selv om der er 4 lade udtag.

Nyt hegn ind til Abrikosvej og Ferskenparken

Vi har fået et tilbud på alm. Træ. Prisen vil ca. blive 517.000 kr., hvis der ikke er noget uforudset der skal laves. Jeg har afventet tilbud fra Brian på noget vedligeholdelsesfrit, men det er endnu ikke kommet.

Garager.

Vi har hørt murer hvad der er det bedste for væggene i garagerne, da de smuldrer hele tiden. Det blev så besluttet at pudse væggene rent for alt det løse, lime trådnat på, og så filse, så bliver væggene som nye igen.

Trekantområdet.

Vi har solgt det trekantede område ved Ringvejen til Næstved kommune. Så det er dem der står for vedligeholdelsen fremadrettet. Det er påtalt at vi ikke vil have de opsætter noget der larmer, som så vil genere vores beboere i nærheden.

Telefontid, mandag - fredag 08:30 - 09:30 og mandag - torsdag kl. 12:00 – 12:30

B O L I G N Æ S T V E D

Afdeling 303, Ferskenvej 10A, Telefon 55 73 52 15, mail: birkehegnet@bolignaestved.dk

Nye tiltag dette år, 2024 - 2025 i henhold til vedligeholdelsesplan

Vi skal have lagt nogle nye fliser i nogle gårde. De bliver lagt efter en prioritetsliste, som vi skal overholde, så vidt det er muligt. Der kan måske laves ca. 2 om året. Der mangler 12 boliger, men et par stykker vil ikke have, de er sat på som de sidste. De næste er nr. 3 og 22 hvis de vil have.

Vi skal se om vi får råd til maling over vinduer i gården, det mangler desværre. Det burde være på budgettet nu.

Vi har i år fældet 6 stk. af de rødtjørn træer der stod ved fortov. Samtidig er vi så forpligtiget til at plante yderligere 3 kugle acasier til efteråret, muligvis ved de andre der er plantet, så vi har 6 stk. Dette passer med det antal Rødtjørn der er fældet.

Området ved fortovet ved nr. 28 – 32, hvor vi har haft muldjord, bliver ordnet, og der bliver plantet noget lavt tæt beplantning, evt. Vinca Difformis. Måske kan dette også plantes mellem P-plads og de carporte hvor der er blevet renoveret.

Bord/bænke ved legepladsen skal renses.

2 skraldespande ved legepladsen er fjernet, da man alligevel ikke brugte disse. Der opsættes en grøn skraldespand ved udgangen i stedet, vi håber så den bliver brugt flittigere end de 2 andre. (dette er dog allerede gjort)

Stativet på legeplads fjernes, da der ikke er noget faldunderlag under. Det bruges så evt. et andet sted.

Fraflytninger

Der har været en fraflytning siden sidste beboermøde, efter det bestyrelsen ved.

På bestyrelsens vegne
Carsten Bøgvad