

**Til beboerne i
Afd. 303 Ferskenvej
Ferskenvej 3 - 55**

Dato: 5. februar 2020

**Indkaldelse til
ekstraordinært afdelingsmøde
Vedr. Økonomien for byggeprojektet.**

Mandag den 24. februar 2020 kl. 17-18

Mødet afholdes i beboerhuset Birkehegnet 79, med følgende dagsorden:
(Der bydes på kaffe og lidt sødt)

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Præsentation af endeligt projekt og finansiering.
4. Spørgsmål og svar.
5. Afstemning om finansieringsmodel
6. Afrunding af mødet.

Med venlig hilsen
BOLIGNÆSTVED


Klaus Kjærboek
Projektchef

Vedlagt: Info vedr. projektet.

Til beboere
Ferskenvej – Afd. 303

KK/sh
Dato: 5. februar 2020

Vedr. Udskiftning af vinduer, terrassedør, skure og hegn mv.

Vi er nu tæt på at være klar til at gå i gang med projektet i Jeres afdeling. I henhold til tidligere udsendt varslings forventer vi at kunne gå i gang 1. april eller måske lidt før. Projektet omhandler nye skure og hegn samt udskiftning af flise belægninger på stier og nye vinduer inkl. terrassedør på haveside. Vinduer ind til stuen skal dog ikke udskiftes da disse er af nyere dato. Arbejdet udføres af Børge Jakobsen & Søn A/S.

I forbindelse med ovenstående projekt, blev det besluttet, at dem der ikke ønsker det nye hegn i forhaven, har mulighed for at fravælge dette. Af hensyn til helhedsindtrykket kan vi dog ikke anbefale at man fravælger de nye hegn. Såfremt nogle alligevel måtte fravælge de nye hegn er der nogle forhold du skal være opmærksom på som beboer.

Under renoveringen vil alle skure og hegn blive fjernet og bortkørt. Hvis man som beboer ønsker at bevare de hegn der står i dag, er det jeres eget ansvar at nedtage disse hegn. Såfremt det gamle hegn skal sættes op igen er dette ligeledes beboerens eget ansvar. Det kan formentlig lade sig gøre at man som beboer taler med tømrerfirmaet om hjælp til genopsætning for egen regning.

Hvis du **ikke** ønsker det nye hegn og låge er det vigtigt at du giver besked til undertegnede senest søndag d. 23. februar 2020.

Entreprenøren vil omdele en 14 dages varslings, med praktisk information omkring hvornår arbejdet påbegyndes og hvornår dit skur skal være tømt osv.

Vi har valgt at indkalde jer til et ekstraordinært afdelingsmøde for at tydeliggøre og vedtage den lidt ændrede finansiering i forhold til tidligere udmeldt. Se særskilt indkaldelse.

Med venlig hilsen

BOLIGNÆSTVED
BOLIG MED NÆRHED


Klaus Kjærbaek
Projektchef
kk@bolignaestved.dk

Til beboerne i
Afd. 303 Ferskenvej
Ferskenvej 3 - 55

14. februar 2020

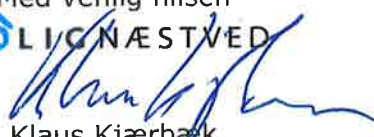
**Budget til ekstra ordinært afdelingsmøde
Mandag den 24. februar 2020 kl. 17-18
Afholdes i beboerhuset Birkehegnet 79**

I forbindelse med byggeprojektet i afdelingen, afholdes der et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. projektet mandag d. 24. februar.

Vi har her vedlagt et budget der basere sig på det billigste tilbud.

For at have det formelle på plads omkring økonomien, vil vi på mødet gennemgå budgettet til jeres endelige vedtagelse.

Med venlig hilsen


Klaus Kjærbaek
Projektchef

Vedlagt: Tilrettet budget efter tilbud.

Udgifter i totalentreprisen

Honorar	25.000,00
Byggepladsomkostninger	130.260,00

Nye skure

Nedrivning af eksist. skure/hegn inkl. beklædning på facade.	197.625,00
Betonarbejde	477.643,00
Tømrerarbejdet	1.670.456,00
Elarbejdet	174.966,00
Malerarbejdet	709.321,00

Omlægning af stier

Belægningsarbejdet	659.680,00
kloak arbejde	686.385,00

Udskiftning af vinduer og tarassedør

Tømrerarbejdet	589.725,00
Fugearbejdet	94.770,00

Håndværkerudgift	5.415.831,00
------------------	--------------

Uforuseelige udgifter	500.000,00
-----------------------	------------

Håndværkerudgift inkl. moms	moms bl.	1.478.957,75	7.394.788,75
-----------------------------	----------	--------------	--------------

Byggesagshonorar	350.000,00
Byggelånsrenter	80.000,00

Udgifter i alt	7.824.788,75
-----------------------	---------------------

Finansiering

Realkreditlån	6.024.788,75
Engangsbeløb fra konto 401	1.000.000,00
Støtte fra BoligNæstved	800.000,00

Årlig ydelse til lån		Anslået	255.000,00
Nedsættelse af henlæggelser	Fra 800t til 545t	Anslået	-255.000,00

Månedlig huslejestigning	0.00
--------------------------	------