

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303, Ferskenvej 10A

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde. I afdeling 303 Ferskenvej den 30. oktober 2021. 4700 Næstved.

Dagsorden.

1. Deling af telefonnumre / mailadressen
2. Udlevering af nøgler
3. Diverse info, breve o.l. fra formanden
4. Info fra bestyrelsesmedlemmerne
5. Eventuelt

Fremmødte: Carsten Bøgvad, Janne Hansen, Susanne Madsen. Mona Petersen havde meldt afbud. Havde intet hørt fra Lillian Kjær og Jørgen Andersen.

AD. 1. Der blev udvekslet telefonnumre mellem bestyrelsesmedlemmerne.

AD. 2. Susanne Hansen fik udleveret nøgle nr. 2 til kontoret, samt skal have et sæt nøgler til trailer. Lillian Kjær skal have nøgle nr. 4. Janne Hansen skal have lavet en nøgle til trailer. (Det har efterfølgende vist sig, at man ikke kan få lavet en nøgle hos en låsesmed. Janne og Susanne finder ud af, hvem som skal have dette sæt. Udover dette sæt har formanden i nr. 23 et sæt, og Mona i nr. 25 et sæt, så der er tre sæt nøgler til trailer).

AD. 3. Carsten gennemgik de vigtigste mail, samt budget. Carsten gennemgik en mail mellem Martin og Klaus K. Janne mente der havde været 1 års gennemgang i afdelingen. Carsten vil kontakte kontoret, for at få dette udredt. Hvis der har været gennemgang, skal afdelingsbestyrelsen have at vide hvad der er set på, og hvad fejl og mangler, der eventuelt skal udbedres. (Carsten har efterfølgende lavet en aftale med Klaus, Carsten rundleder et brev til beboerne, hvorpå de kan skrive deres fejl og mangler. Skal være afleveret senest onsdag den 10/11).

Muren kommer på mandag, for at efterse garager, da det de har pudset op, falder af igen. Der skal findes en løsning på dette. (Der er efterfølgende lavet en aftale med Brian Brusen, som kigger på budgettet, og får dette rettet til).

Vi snakkede om, at det måske var en god ide, at sætte penge af til plankeværk ind mod Abrikosvej og parken. Dette skal så eventuelt laves af kompositbrædder med alu skinne øverst. Det vil nok holde noget længere. Man kan eventuelt lave et stykke ad gangen, hvis det er for dyrt at få det lavet på en gang.

Der er lavet en prøvebolig i nr. 24 med nye indvendige døre. Bestyrelsen har ikke fået at vide, hvad prisen vil være efterfølgende?

Kontortid, mandag og onsdag kl. 12:00 – 12:30, fredag 07:30 – 08:00

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 303, Ferskenvej 10A

Hvor meget dyrere vil det være, hvis det bliver fyldningsdøre, i stedet for de hule døre?

Det skal udsendes til beboerne, som så kan melde sig til på kontoret. De skal så tage stilling til hvem som skal have lavet dette, da der nok ikke er penge til alle boliger på en gang.

Der er på budgettet sat penge af i 2022 til afkalkning af varmtvandsbeholdere, og udskiftning i 2023. Det i 2023 skal fjernes, og sættes længere hen i budgettet, eventuelt til næst gang de skal afkalkes.

Måske skulle der sættes penge af til nye rør fra teknikerrummet, da de flere steder er tilkalkede, og dermed er vandtrykket meget lavt. Det kan give fejl på en vaskemaskine, hvis vandtrykket er for lavt. Formanden har selv været ude for dette.

Istandsættelse ved fraflytning, hvad koster en fraflytning gennemsnitligt på Ferskenvej? Er de 34.000 der bliver hensat for meget i forhold til fraflytninger?

Udbedring af indeklimate, hvad får vi for de 20.000 pr. år. Er det til eks. Skimmelsvamp?

Vi skal have lavet 2 flisebelægninger ved 2 sæt carporte, samt udvidelse af pladsen, samt opkørsel. Der er sat penge af til dette 2023, så der skal det laves. Den nye driftsleder, kan få at vide hvad det går ud på, ved henvendelse til formanden Carsten.

Termostaterne i vores 45 boliger, er flere steder meget gamle. Kunne godt tænke at få en pris på, hvad det ville koste at udskifte disse termostater, evt. til nogle med natsænkning. I de fleste boliger er der 6 termostater, dem der har fået lavet badeværelse, er der kun 5, og så den nye i badeværelse, der styrer gulvvarmen, men den skal jo ikke skiftes her.

AD. 4. Formanden spurgte hvem fra bestyrelsen der har læst referatet fra beboermødet. Det var der ingen der havde gjort.

Det blev nævnt at det ikke er så nemt at komme ind til dette for flere af de ældre beboere herude.

Kan det lade sig gøre at få et referat udleveret på papir, hvis man henvender sig til kontoret?

Eventuelt kunne en sort/hvid kopimaskine til vores kontor være en løsning, så kunne en fra bestyrelsen, kopiere til beboerne. Den farvekopimaskine vi har pt. Virker ikke lige nu, måske kan den virke, ved nye patroner, da den ikke har været brugt et par år nu.

Har fået at vide at Karsten vores vicevært, kun er her november med, da han stopper. Vi regner da med at få at vide, om dette er rigtigt, og om vi får en ny vicevært, på

BOLIGNÆSTVED

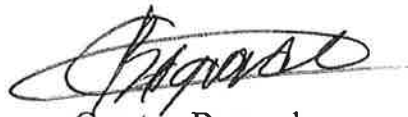
Afdeling 303, Ferskenvej 10A

samme betingelser som Karsten. (Formanden har efterfølgende talt med Karsten, og ja han fratræder desværre).

AD. 5. Der var ikke nogen der havde noget til dette punkt på dagsordenen, da vi kun var 3 fra bestyrelsen der dukkede op på vores afdelingsbestyrelsesmøde.



Carsten Bøgvad
Formand.



Carsten Bøgvad
Referant.