

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde **onsdag, den 30. august 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kildemarksvej 79E, kælderen.

Tilstede udover lejere June Larsen (OB) Christian Mogensen, Claus Kuhre og Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: _____7_____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Winnie og Gurli

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning

Henrik Jønck ønsker ikke genvalg, Henrik takker for 2 gode år. Henrik var ikke tilstede.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse		Godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele Bolignæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på www.bolignaestved.dk. Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres i Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne. I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelingsmødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på www.bolignaestved.dk. Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelsesreglementet. 1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler. 2a) Klipping af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli. Eller 2b) Klipping af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober.	Vedtaget 2B

Forslag 2

Revideret ordensreglement til godkendelse.

Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Vibegården er godkendt på afdelingsmødet d. 30.08.2023 og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

Akut problem/skade:

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Altan:

Der må kun grilles med el grill på altanerne.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscen-tret.

Barnevogne:

Barnevogne må kun stilles i de dertil indrettede rum efter krav fra Brand-myndighederne.

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæst-ved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.

Vedtaget med lidt ret-
telesr

Se med rødt

Fællesareal – indendørs: Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt. Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælderrum. Private dørmåtter rengøres af lejeren. Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har for- saget dette. Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen. Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer, gælder også E cigaret Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer. Private opslag skal hænges på opslagstavlen i trapperummet. Fællesareal – udendørs: Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab. Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen. Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel. Cykling, el løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt. Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer. Boldspil skal foregå i de dertil indrettede rum. Husdyr: Det er tilladt at holde 2 indekatte og 1 hund under 15 kg. BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes. Husnr./Navneskilt: Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.	Godkendt
---	-----------------

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.

Møbel- og Tæppebankning:

Tæppe-/møbelbankning udenfor lejligheden må kun foregå udendørs på de dertil indrettede stativer.

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse. Motorcykler skal parker i MC båse.

Parkering er forbeholdt beboer

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Parkeringstilladelse:

Alle lejere skal have en parkeringstilladelse i forruden af deres bil, synlig.

Man skal have en gæsteparkeringstilladelse til gæster, der ønsker at parkere på parkeringspladsen.

Udlevering af P-tilladelser kan ske ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Vaskeri:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Henrik Jønck, Kildemarksvej 79C, 1. th. Ønsker ikke genvalg Inge Jensen, Kildemarksvej 79F, 2. th. Ønsker ikke genvalg Lasse Pedersen Kildemarksvej 79 F, 1. TH. Karina Holdensen Kildemarksvej 79 G, st. tv		2 ÅR 2 ÅR

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Gurli Pedersen Kildemarksvej 79 G, 1. th.		

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

--	--	--

	Behandles af:
9. Eventuelt Helhedsplan kommer, flere undersøgelser fra landsbyggefonden. Der blev spurt til overvågning, det er ikke tilladt. Der kommer oprydning i kælder til efterår vinter.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

--	--

Mødet slut kl.: ____20:00____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Winnie Nørreskov Nielsen

Underskriver

Serienummer: 04c9cfbf-015e-48b7-9eb3-8d29098cc251

IP: 193.111.xxx.xxx

2023-08-31 08:40:37 UTC



Per Larsen

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:12332498

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-08-31 09:42:33 UTC



June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-08-31 13:26:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: XSDA-I-DPTNB-7Z8KE-6UZVI-GEYM1-BM6VX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>