

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde **Tirsdag, den 1. september 2020 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Kildemarksvej 79E, kld.

Tilstede: Afd. Bestyrelse Selma ^{Tarik} Org. Best Christian Magnusen
Per Larsen

Afbud: _____ Antal lejemål repræsenteret: 15

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Selma
2. Valg af referent og stemmetællere	Per Larsen Kasper, Søren
3. Forretningsorden til efterretning	OK

4. Kort notat om afdelingens beretning

Fjernet katte
& Pank.
ordne kelder

Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse		Godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag:	
Forslag 1 Vi vil gerne have en gennemgang af altanerne gennemført for, at sikre at fejl og mangler udbedres hurtigst mulig og undgå en katastrofe hvor en altan evt falder ned.	For 14 IMOD 14 Blank 2 Forkaster
Forslag 2 At skuret ved halvtaget kan bruges til knallerter og speciel cykler (fx el) som er for tunge til at få ned i kælderen m.m.	For 26 IMOD 4 VEDTAGET
Forslag 3 Vi vil gerne beholde rummet til storskrald evt med en grov inddeling fx holder til pap m.m.	For 0 IMOD 30
Forslag 4 Vi vil gerne at der i storskrald rummet kunne laves plads til 2-3 trailer parkeringspladser.	For 24 IMOD 2 Blank 2 VEDTAGET
Forslag 5 Vi vil gerne at der laves et "velkommen" brev til ny indflyttere (der udleveres tilsyneladende ikke en beboer mappe mere) Det kunne fx være ordensreglementet i, magnet med tlf/mailadresse og åbningstider på ejlersvej, oplysninger om at vi har en facebook gruppe, hvem er bestyrelsesmedlemmerne og hvor bor de osv.	Trukket
Forslag 6 Vi vil gerne at her bliver hulmursisoleret og taget bliver isoleret.	Trukket Heltedplan.
Forslag 7 Vi har sidste år modtaget et nyt ordensreglement som er revideret den 30 august 2018. Vi vil gerne forslå at der bliver lavet en gennemgang og en gennemgribende revidering af ordensreglementet. Punkter vi fx ønsker ændret:	Bestyrelsen Laver et nyt oplæg til ordensreglement

Forslag 7 A

Punktet parkering: der skal tilføjes de nye parkeringsregler og kun 1 bil pr lejemål (kun beboer) og info om hvor man henvender sig.

Forslag 7 B

Punktet vaskeri: vi vasker ikke kun mellem 8-18 lørdag/søndag/helligdag så det skal slettes. Tøjtørring ikke tilladt om søndagen skal også slettes.

Forslag 7 C

Det skal også fremgå af ordensreglerne at der må lavet voliere på altanerne.

Forslag 7 D

Regler for opsætning af ting på væggene på altanerne.

Forslag 7 E

Punktet pasning af haver: der bør være en dato for hvornår man første gang senest skal have klippet hæk.

Forslag 7 F

Punkt 6 husdyrregler: den første linje skal slettes (katte skal have deres WC indendøres), giver ikke mening når vi KUN MÅ have indekatte.

Forslag 7 G

Punkt 7 husdyrregler: vi vil gerne at vi stemmer om formuleringen BØR laves om til SKAL. Og at hunde også inkluderes.

Det hænger sammen med punkt 8 der skal IKKE forgå avl her af hverken hunde eller katte.

Forslag 7 H

Punkt 11 husdyrregler: vi vil også gerne, at der indføres obligatoriske registrering af nye hunde og katte. (og en opsamling på hvad der allerede findes).

Forslag 7 I

Der mangler også nogle regler med hensyn til pasning af hunde og katte.

Forslag 7 J

Da vi besluttede, at man måtte have en hund her (2018), blev det samtidig besluttet at man fik 2 chancer hvis der blev klaget over hunden, og derefter skulle hunden væk. Det skal også fremgå ordensreglementet.

Forslag 8 Skal vi have lov til at have 2 hunde frem for den ene hund vi må have nu

For 6
I mod 24
For kastet

Forslag 9 Skal vi have hulmurs isolering nu som betyder tætter lejemål men også vil medføre en huslejestigning eller skal vi vente til staten betaler og hvornår vil det ske	Trukket
Forslag 10 Kan vi beholde storskraldsordningen	Trukket
Forslag 11 Kan vi få lov til at bruge redskabsskuret ved storskrald til at sætte scooter og speciel cykler ind	Trukket
Forslag 12 Registrerer p-tilladelse til nummerplade og kontrol at denne bil bor i lejemålene	Trukket
Forslag 13 Vende dørene så de åbnes ud mod ringvejen i stedet for ind i mod gården	For 26 FMO 4 VEDTAGT
Forslag 14 Nægte lejemål at leje fest lokalet efter gentagende gange de ikke respekter almindelig god ro og orden	For 8 FMO 22 Forkastet
Forslag 15 Overvågning af varmtvands rør i sidste led og eventuel opvarmning af rørene så vandet overholder lov kravene om hvor varmt det skal være	Trukket

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

	Stemmer	År
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Valgperioden er 2 år. På valg er: Inge Jensen , Kildemarksvej 79F, 2. th.		2 ÅR MERE

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Winnie N Nielsen 79D st+V Lene Rønager 79D st+V		

	Behandles af:
9. Eventuelt Gadespejl endkørsel bliver opsat Basketkurv er endkøbt Vej bump i soing S-soing i afd. 4. Vaskerier. skal være løst i hele vasketiden Mangler vaskemaskiner. Kontakt vicevært og Rep. Beplantning ved p-pladser fjernes. Ønske om et træ i afdelingen aflob i vaskeri ordnes. Tidsfrist på renovering af køkkenrum Mere information.	

Mødet slut kl.: 21 45

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Per Larsen

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:12332498

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-09-03 14:07:26Z

NEM ID 

Selma Fokdal Steensgaard Tariq

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-564914331798

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-09-03 15:25:41Z

NEM ID 

Tommy Villadsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-266722334857

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-10-14 11:19:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 55A5Q-UVH86-448H6-AAL20-1LLGC-2KBHF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>