

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag den 2. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Kildemarksvej 79E, kælderen.

Tilstede udover lejere. Kristoffer Petersen og Per Larsen.

Antal lejemål repræsenteret: 10

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Kristoffer Petersen
2. Valg af referent:	Per Larsen
Valg af stemmetællere:	Kasper Hansen kildemarksvej 79 I, 2. Gurli Pedersen Kildemarksvej 79 G, 1. th.

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Formandsberetning 2024/25 Det har været et år, hvor vi kæmper med de samme problemer, som vi har gjort de sidste mange år – det varme vand, kloaker, vand hvor der ikke skal være vand, rod og affald i kældrene, ophold der nede osv. Jeg måtte ringe til nød nummeret den 31. december, da der var vand i kælderen. Rengøringen af trapper er stadig ikke god nok, trods flere henvendelser. Rengøring af kældre fungerer heller ikke, rengøring af vaskerier foregår ved, at der bliver smidt en spand vand med sæbe i, så der dufter rent. På mødet sidste år den 28. august blev det besluttet, at vi skulle have røgalarmer sat om, dette sket så den 7. januar, altså 4 måneder senere (efter flere rykkere) – ting tage tid- her tager det lang tid. Vi har haft et stort rotteproblem hele sommeren, jeg ser dagligt rotter i haven. Jeg har et par gange skrevet til Ejlersvej, hvor der er blevet svaret på en ikke helt konstruktiv måde, jeg håber vi kan kommunikerer på en fornuftig måde, fra nu af.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

Jeg kommer gerne med eksempler på det.

Jeg håber, at vi indenfor det næste år, får at vide, hvornår renoveringen går i gang, inden det hele falder fra hinanden, og vi bliver hjemløse. Der bliver jo kun repareret nødtørftigt.

Jeg vil gerne afslutte med et ønske om et godt og fornuftigt samarbejde.

Godkendt.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse	Ingen	For. 20. Imod. 0 Blank. 0

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Ingen forslag.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 301 – Vibegården

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden 2 år. På valg er: Karina Holdensen Kildemarksvej 79 G, st. tv. Kasper Hansen Kildemarksvej 79 I 2. th.		2 år. 2 år.

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Gurli Pedersen Kildemarksvej 79 G 1. th. Kalinka Rasmussen Kildemarksvej 79 G 2. th.		

	Behandles af:
Eventuelt Rotter i haver, kontakt selv kommunen, man kan også ringe til Drifts kontoret. Manglende varmtvand i opgang G og H. Problemer med affald ved molokker, husk at smide affald i molokker, poser skal ikke sættes ved molokker. Der må ikke smides brød til fugle, det tiltrækker rotter. Helhedsplan i bliver orienteret når vi ved noget. Ny ejendomsfunktionær Carsten. Der er hash rygning under halvtag. Der er folk i kælderrum om aften og natten, Kontakt politi. Der skal vvs mand på Kildemarksvej 79 h	

Mødet slut kl.: _____ 20:00 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristoffer Stephan Smith Petersen

Underskriver

Serienummer: f9c07b88-8976-4343-be7b-724a14eb7b0e

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-09-09 19:29:24 UTC



Winnie Nørreskov Nielsen

Underskriver

Serienummer: 04c9cfbf-015e-48b7-9eb3-8d29098cc251

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-10 08:41:56 UTC



Per Ulrik Larsen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2e275759-58cd-4854-b5dd-1034a0223c7a

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-15 11:23:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.