

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 024 - Fønixhuset

Referat fra ordinært afdelingsmøde **onsdag den 17. september 2025 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i Herlufsholm Sognehus H. C. Andersens Vej 20

Tilstede udover lejere: June Larsen (OB), Lisbeth Pyndt (BN) og Jacob Clausen (BN)

Antal lejemål repræsenteret: _____ 9 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Nicolai Kiessling og Astrid Andersen

3. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

4. Kort notat af afdelingens beretning

Endnu et år gået. I det foregående år har der været en række ændringer til bestyrelsens sammensætning. Pia Cortz trådte ud af bestyrelsen og Kate Hugger overtog hendes post som bestyrelsesmedlem.

I november deltog bestyrelsesmedlem Kate Hugger og formand Nicolai Kiessling i Bolignæstveds halvårlig arrangement Forum for beboerdemokrater, som handler om hvordan at vi som afdelingsbestyrelser bedst kan sikre de beboere som vi er valgt til at repræsenterer.

Bestyrelsen afholdte i december en julefrokost for bestyrelsens medlemmer med en plusone hver, som selvfølgelig selv afholdte den økonomiske udgift hertil. Julefrokosten forløb efter planen. I marts deltog formand Nicolai Kiessling og bestyrelsesmedlem Kate Hugger endnu en gang i forum for beboerdemokrater.

I marts deltog bestyrelsesmedlem Erik og formand Nicolai Kiessling og bestyrelsesmedlem Kate Hugger i den årlig markvandring.

Her blev der kigget på den generelle status i afdeling og budgettet for 2026 blev gennemgået og justeret med ønsker fra bestyrelsen.

I det første halvår af 2025 var der lav aktivitet i bestyrelsen. Dette skyldes at bestyrelsesmedlem Erik og 1. suppleant Astrid var på deres årlige ferie i Spanien.

Formand Nicolai Kiessling deltog i kredsvalgsmødet i BL i april.

I maj måned fandt det årlig Repræsentantskabsmøde sted med deltagelse af repræsentantskabsmedlem Nicolai Kiessling. Her blev Nicolai valgt som 1. suppleant til organisationsbestyrelsen.

Der i 2025 dsv ikke blevet afholdt årets Sommerfest, da bestyrelsen grundet private forhold ikke havde mulighed for, at finde en dato, hvor alle i bestyrelsen kunne, hvilket var til stor ærgrelse for bestyrelsen

Til sidste vil jeg på bestyrelsens vegne gerne takke for et godt år, og tak for et godt samarbejde med viceværterne og driftscenteret samt Bolignæstveds administration.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 024 - Fønixhuset

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2026 til godkendelse		Godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Ingen forslag.	

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er:		
Nicolai Kiessling, Karrebækvej 2 A 2.9.	Valgt uden modkandidat	2 år
Astrid Andersen, Karrebækvej 2 A 2.4	Valgt uden modkandidat	2 år
	Antal stemmer	Rækkefølge
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		
Erik Z. Andersen, Karrebækvej 2 A 2.4.		1. suppleant

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 024 - Fønixhuset

	Behandles af:
9. Eventuelt En lejer fik ikke fremsendt sine forslag rettidigt, hvorfor disse afleveres under eventuelt. Det drejer sig om følgende: 1. Forslag om at der kommer ramper ved alle yderdøre, så man kan køre over i en kørestol/rollator 2. At der sættes udhæng over yderdørene for at skærme for regn/ødelagte døre 3. At vores yderdøre virker elektronisk (har ikke virket det sidste år) 4. Hvad skal der ske med døre i kælderen? (De er skæve af fugt) Og hvornår bliver døre ud til terrasse og svalegange udskiftet til RIGTIGE yderdøre? 5. Den skæve dør i lejligheden 4 A 1.1. bliver den udskiftet? Hvorfor er der ikke gjort noget ved problemet med regnvand bagom altanpladerne? Der spørges til hvor viceværten er.	Pkt. 1: Afdelingsbestyrelsen og driften undersøger økonomi således at forslaget kan fremsættes på næste års afdelingsmøde. Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsen og driften undersøger mulige løsninger og økonomi, således at forslaget kan fremsættes på næste års afdelingsmøde. Pkt. 3: Jacob Clausen meddeler at det indtil videre ikke har været muligt at få fat i reservedele. Pkt. 4 besvares nedenfor Pkt. 5 besvares nedenfor Lisbeth Pyndt meddeler at afdelingen ikke har haft økonomi til at løse problemet, men at der nu er bevilget hhv. lån og støtte fra Bolignæstved's dispositionsfond. Dette gælder ligeledes i forhold til udskiftning af de resterende hoveddøre, udbedring af skader på gulv i entre samt nye loftlemme. Jacob Clausen meddeler

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 024 - Fønixhuset

Der udtrykkes utilfredshed med trappevasken. Der er mistanke om at der er udefrakommende der opholder sig i trappeopgangene.	at Claus som er primær ejendomsfunktionær i Fønixhuset har været sygemeldt i en længere periode og derfor har der været forskellige afløsere i den seneste periode. Beboere der oplever problemer med trappevasken skal straks meddele det til driftscenteret. Afdelingsbestyrelsen og driften drøfter mulige løsninger
--	--

Mødet slut kl.: _____ 17.45 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-23 09:52:15 UTC



June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-09-23 18:00:05 UTC



Nicolai Kiessling

Underskriver

Serienummer: 53413417-771d-49fe-8fc6-e32eb71cd38f

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-09-24 06:17:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.