

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 024 - Fønixhuset

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **mandag, den 16. september 2024 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i Herlufsholm Sognehus, H. C. Andersens Vej 20

Tilstede udover lejere: Martin Jacobsen, Claus Pedersen, Lisbeth Pyndt og Jacob Clausen

Antal lejemål repræsenteret: _____ 12 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin Jacobsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Nicolai og Claus

3. Forretningsorden til efterretning	ok
--------------------------------------	----

4. Afdelingsbestyrelsens beretning

Endnu et år gået. I det foregående år har der været en række ændringer til bestyrelsens sammensætning. Forhenværende formand Christina Mortensen trådte ud af bestyrelsen, hvorefter Pia Cortz trådte ind i bestyrelsen i stedet. Jeg overtog opgaven som formand, såvel som medlem af repræsentantskabet.

I november deltog bestyrelsesmedlem Pia Cortz og formand Nicolai Kiessling i boligNæstveds halvårlig arrangement Forum for beboerdemokrater, som handler om hvordan at vi som afdelingsbestyrelser bedst kan sikre de beboere som vi er valgt til at repræsenterer. Herudover deltog formand Nicolai Kiessling og til et kursus gennem BoligNæstved.

Bestyrelsen afholdte i december en julefrokost for bestyrelsens medlemmer med en plusone hver, som selvfølgelig selv afholdte den økonomiske udgift hertil. Julefrokosten forløb efter planen.

I marts måned deltog bestyrelsesmedlem Pia Cortz og formand Nicolai Kiessling i kurset afdelings økonomiske rammer, for at give os en bedre forståelse af hvordan økonomien fungerer i boligafdelingen, såvel som hvordan vi har adgang til at påvirke økonomien.

I marts deltog formand Nicolai Kiessling endnu en gang i forum for beboerdemokrater.

I april deltog bestyrelsesmedlem Erik og formand Nicolai Kiessling i den årlig markvandring.

Her blev der kigget på den generelle status i afdeling og budgettet for 2025 blev gennemgået og justeret med ønsker fra bestyrelsen.

Under denne markvandring blev det og så besluttet at der skal laves et eller flere bed med blomster bland andet under træet ved siden af cykelskuret.

Herudover gjorde bestyrelsen opmærksom på at der til tider er for lavt tryk i badene, hvor vi blev gjort opmærksom på at dette skyldes at rørene har det med at kalke til, hvorfor det blev besluttet at der skal installeres et blødgøringsanlæg i ejendommen, og at dette helst skulle være en prioritet.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 024 - Fønixhuset

Efter markvandringen kan bestyrelsen konstatere at viceværterne har rengjort tagterrassen ovre i blokken ved Rema 1000.

I det første halvår af 2024 var der lav aktivitet i bestyrelsen. Dette skyldes at bestyrelsesmedlem Erik og 1. suppleant Astrid var på deres årlige ferie i Spanien. Ved deres tilbagekomst tog bestyrelsesmedlem Pia Cortz til Portugal sammen med hendes mand.

Formand Nicolai Kiessling deltog i kredsvalgsmødet i BL i april.

I maj måned fandt det årlig Repræsentantskabsmøde sted med deltagelse af repræsentantskabsmedlem Nicolai Kiessling. Her blev Nicolai valgt som 1. suppleant til organisationsbestyrelsen.

I juni deltog formand Nicolai Kiessling i kurset "det gode afdelingsmøde" I juli løb årets sommerfest af stablen med en masse hygge og deltagelse af nogle af de nye beboere i afdelingen.

Til sidste vil jeg på bestyrelsens vegne gerne takke for et godt år, og tak for et godt samarbejde med viceværterne og driftscenteret samt BoligNæstveds administration.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse	Bemærkning til den manglende renteindtægt.	Godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 024 - Fønixhuset

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag.	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 024 - Fønixhuset

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er: Pia Cortz, Karrebækvej 4A, 1. 2. Kate Nina Hugger, Karrebækvej 2 A 2.1.	Ønsker ikke at genopstille Enstemmigt	2 år
	Antal stemmer	Rækkefølge
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år. Astrid Andersen, Karrebækvej 2 A 2.4.	Enstemmigt	1. suppleant

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 024 - Fønixhuset

	Behandles af:
9. Eventuelt	
De nye hoveddøre er svære at lukke	Driften
Generelt problem med regn der løber bagom og imellem pladerne på svalegangene. Svært at løse, da det er måden som bygningerne er opført der giver problemet. Driften undersøger mulige løsninger.	Driften
Dør fra svalegang til nr. 4 er meget tung at åbne. Kan den vendes?	Driften
Der spørges til dørpumper. Det er ikke optimalt grundet blæst.	
Kan der gøres noget ved trin fra opgange og ud på svalegangen. Evt. ramper	Driften

Mødet slut kl.: _____ 17.45 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nicolai Kiessling

Underskriver

Serienummer: 53413417-771d-49fe-8fc6-e32eb71cd38f

IP: 2.106.xxx.xxx

2024-09-18 08:14:43 UTC



Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-18 09:13:20 UTC



Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-18 10:06:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: M8ONH-1OEP8-HLC3N-NND6P-MEX2J-Z712

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**