

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

Referat af ordinært afdelingsmøde, tirsdag, den 25. september 2025 kl. 19.00. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Snerlevej 52

Tilstede udover lejere: Per Larsen, Klaus Kure, Kristoffer Pedersen (Org.Bestyr.)

Antal lejemål repræsenteret: 7

Dagsorden:	Valgt:
<u>1. Valg af dirigent</u>	Kristoffer Pedersen (OB)
<u>2. Valg af referent:</u>	Lisbet W. Freiberg, 2.07
<u>Valg af stemmetællere:</u>	Patrick Kristensen, 3.11, Jessi Pedersen, 2.09

<u>3. Forretningsorden til efterretning</u>	Dirigenten konstaterede at indkaldelse samt beretning fra bestyrelse var indkaldt/omdelt rettidigt. Forretningsordenen blev taget til efterretning
---	--

<u>4. Formandens / bestyrelsen beretning 2024/2025</u>
Bolig Næstved afdeling 23 Husarhuset Beboermøde 25/9-2025 Siden sidste beboermøde er der faktisk ikke sket så meget, vi har spurgt hos Bolig Næstved om alle de knallerter, som står i kælderen uden nummerplader på om de må være der og hvad vi skal gøre for at få ryddet op i cykelkælderen da der stinker af benzin og der står dunke med væsker dernede som der ikke må - ikke rigtigt noget svar fra Bolig Næstved side som kan bruges til noget. Markvandring har der også været og der er alle de punkter som var fremme lavet af Bolig Næstved, dog fik vi at vide, at der var sat en ny glarmester til at vurdere ovenlysvinduerne da det jo stadigvæk regner ind, og der er revnet glas. Hvad der sker der, er bestyrelsen ikke i stand til at svare på, da vi ikke ved om det er sket eller ikke. Alle ved jo også at vi har haft en sommer med meget regn og oversvømmelse i kælderen, der ville vi ønske at bolig Næstved havde skrevet ud til alle beboer i alle afdelinger, at de godt ved at meget er oversvømmet, men at de arbejder på det, og at de er nødt til at starte der, hvor det er værst. For vi kan altså ikke give Bolig Næstved skylden for at brøndene i Næstved ikke kan følge med, når der vandet kommer så stærkt. Og ja måske vil det havde hjulpet, hvis man engang i mellem rensede op i de brønde, der er foran indgangene i kælderen, men det er jo heller ikke meget man har set en vicevært med hænderne oppe at lommen i år, man følger næsten at de har gemt sig herude.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

Regnskabet er blevet godkendt af bestyrelsen for det næste år.

Som sagt ikke meget at skrive om i år, har man lyst til at se referater fra afdelingens møder ligger de inde på hjemmesiden.

På vegne af Bestyrelsen Formand ,

Jimmi Ipsen

Kommentarer til Beretningen:

- Ros til den nye ejendomsfunktionær, Karsten, han gør et godt stykke arbejde
- Det vil være godt, hvis der jævnligt vil blive rensset kloakker og riste rundt om bygningen og i kælderen

PL: Teknologisk Institut er kontaktet vedr. kloak undersøgelse. Husarhuset ligger i et område, hvor grundvandet står meget højt.

Beretningen blev godkendt

	Bemærkninger	Godkendelse
<u>5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse.</u> PL fremlagde budgettet.	Der blev spurgt ind til, pkt. 117 og pkt. 121, hvorfor de står med et 0. PL har efterfølgende fremsendt svar fra økonomi-afd. – se pkt. 5a nedenfor	Budgettet blev godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

5a. Svar fra Økonomi vedr. Pkt. 117 samt Pkt. 121

117 Istandsættelse ved fraflytning m.v.					
Kommentar: Dækkes af henlæggelser på kto. 402/121 og har derfor ingen driftseffekt. Se kto. 121.					
121 Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning					
	Forbrug (117)	Henlæggelse			
01.01.2022 -					
31.12.2022	14.368	40.000			
01.01.2023 -					
31.12.2023	63.214	40.000			
01.01.2024 -					
31.12.2024	15.807	40.000			
I alt	93.389				
Opsparingssaldo	231.496				
Der anbefales minimum 3 års henlæggelse ud fra forbruget de sidste 3 år svarende til kr. 93.000					
Beregnet opsparring			0	20.000	40.000
Kommentar: Henlæggelser er større end seneste 3 års udgifter, hvorfor der anbefales en henlæggelse på kr. 0					

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

	Vedtaget/forkastet
<u>6. Indkomne forslag:</u> Forslag 1 Vedr. glastaget på 3.sal i gangarealet. Det bliver så varmt om sommeren mellem 30 og 40 grader, så det ville være ønskeligt, om det kunne bringes ned. Jeg har hørt, at der har været tale om, at man kunne kalke ruderne, så det er mit forslag. Jeg kan desværre ikke selv være til stede i mødet, men der er mange flere end mig, der kender problemet. Der stemmes om der kan komme kalk eller film på rytterlys. <i>Der har igennem de sidste 10-12 år været klaget over varmen på 3. sal</i> <i>Der blev på sidste års afdelingsmødet oplyst at ruderne ikke må kalkes grundet risiko for sprængning.</i> <i>PL oplyser, at der kommer en tømrer, som skal i en af lejligheder på 3.sal, han vil også kigge på ovenlysvinduerne bl.a. med at få dem tætnet, så der ikke kommer vand ned, som der gør nu.</i> <i>PL vil undersøge hvad der kan gøres for at sænke temperaturen.</i> Forslag 2 Opsætning af bøjler eller cykelstativer i cykelkælderen, så der bliver mulighed for at låse sin cykel fast, for at undgå cykeltyverier. Forslag 3 Terrasse ude på græsset ud mod Skyttemarksvej. Økonomi ca 45.000kr <i>Der kom et andet forslag om at bruge hjørnerne ved P-pladsen (enten det nederste eller øverste hjørne over mod Sundhedscentret). Der var mest stemning for hjørnet ned mod Kattehjemmet. Der skal udarbejdes en skitse og evt. beregning på afskærmning og fældning af nogle træer.</i>	Forslaget blev udsat til et ekstraordinært møde, grundet beregning af økonomien i "reparationen". Forslaget blev vedtaget. BoligNæstved står for udgiften Forslaget blev udsat til et ekstraordinært møde, så der kan laves en beregning samt skitse af forslag til opholdsarealet.

	Stemmer	År
<u>7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</u> Der blev orienteret om at Ib Børm Hansen har trukket sig fra bestyrelse. Formanden, Jimmi Ipsen trækker sig fra formandsposten samt bestyrelsen Patrick Kristensen 3.11 er på valg, og ønsker genvalg <i>Der var ikke muligt på mødet at finde kandidater til bestyrelsen</i>		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

<u>Valg til bestyrelsen udsættes til det ekstraordinære møde ca. slutningen af nov. 2025</u> Hvis det ikke er muligt af få valgt en bestyrelse, så vil Husarhuset blive underlagt Organisationsbestyrelsen. Alle opfordres til overveje at deltage i bestyrelsesarbejdet. Det er godt nok bestyrelsen, som skal vælge formand, men Patrick tilbød at tage formandsposten, hvis det kan få nogle til at melde sig.		Hvem indkalder????
<u>8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år.</u> Ingen suppleanter jvf. pkt. 7	Antal stemmer:	Rækkefølge:

<u>9. Eventuelt</u> Telefonnummer til vagtcentralen. Der sidder et forkert nummer på alarmskabet. Det er meldt et par gange til Ejlersvej, uden handling. _____ Må vi sætte en nøgleboks op ved vores dør? Der må gerne sættes nøgleboks op. Den enkelte lejer skal søge om opsætning af nøgleboks hos BoligNæstved _____ Formanden blev takket og rost for det arbejde han havde gjort. _____ PL fortalte, at BoligNæstved er ved at udarbejde en vejledning om, hvad det vil sige at være i en bestyrelse med bl.a. hvilke opgaver en formand har og ikke har. _____ Der blev uddelt nogle affaldssorteringsposer til de fremmødte, som BoligNæstved afprøver sammen med Næstved Kommune.	Behandles af:
	Klaus Kure, sørger for at det er de rigtige nummer, som hænger på alarmskabet til vagtcentralen

Mødet slut kl.: 20:00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisbet Wolfsen Freiberg

Underskriver

Serienummer: 6e443675-8e40-462c-a90a-57539d3b5ef4

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-29 09:36:11 UTC

Kristoffer Petersen

Underskriver



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.