

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

Referat af ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 24. september 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Frøstjernevej 19.

Tilstede udover lejere: Martin (OB), Christian Mogensen, Per Larsen

Antal lejemål repræsenteret: **12**

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin (OB)
2. Valg af referent:	Lisbet W. Freiberg
Valg af stemmetællere:	Grethe Post, Marianne Korsgaard, Martin (OB)

3. Forretningsorden til efterretning	Godkendt
--------------------------------------	-----------------

4. Kort notat om afdelingens beretning:

Formandens beretning Husarhuset afd. 23

18/8-2024

Da det har været et meget stille år. Har jeg kun opfølgning af punkter fra Sidste års møde samt markvandring.

Forslag 1 Sprøjtemidler og klipning af hæk.

Der bliver kun klippet hæk en gang om året i Husarhuset og det være i oktober. Der er dog blevet klippet hæk ved hoveddøren. Da der var beboere som ringede ned og klagede, over at man dårlig kan komme ned af rampen.

Hvilket at jeg støtter fuld ud. Da det er en rampe hvor man skal kunne op med kørestole og rollator, så nytter det ikke noget at man kun klipper den en gang om året.

Forslag 2 Ordensreglement til godkendelse.

Blev godkendt dog med lidt rettelser, der må kun bruges el grill både på altaner og haver.

Haver er tilføjet.

Og rettelse ved fordring af fugle og dyr. Må heller ikke ske på hverken altaner eller i haverne. Haverne tilføjet.

Forslag 3 Metalvægge på terrasser 3. sal.

Kunne ikke vedtages da forslagsstiller ikke var tilstede.

Forslag 4 Drop 2 p-pladser blev vedtaget.

Forslag 5 Nye skilte vedr. parkering blev vedtaget.

Men der er intet sket endnu og ved ikke om de nogensinde får det lavet. ?? Per Larsen ville undersøge det. ??

Forslag 6 Pile på vejen blev vedtaget og er lavet.

Men på markvandring blev vi enige om at de også skulle male de gule striber op og lave felter så alle kan se at de ikke må standse og parkere foran indgange til huset. Hvornår det sker ved jeg desværre ikke. Men håber da at de snart får det gjort.

Forslag 7 Opstilling af drivhus i en af haverne. Blev vedtaget på et ekstraordinært møde.

Der skulle også havde været stryget træer i år. Men da der er kommet nye regler for hvad Bolig Næstved selv må lave, er det ikke blevet til noget i år, vi håber dog fra bestyrelsen side at det bliver gjort inden næste sæson.

Vi havde også op om man kan flytte fuglereder i træer, det har man ikke resurser til at gøre. Vi snakkede om vand på 3. sal. Og de vil kigge på det. Men det er bare ikke nok at se på det, da det jo bare bliver være og være der oppe og kalkning af vinduer havde vi også oppe igen, men om det nogensinde sker ved jeg ikke.

Vi havde altaner op på mødet, og der må vi jo bare tage hatte af for dem for de er alle sammen låver fra første sal og op. Ved dog godt at der er nogen i stuen som der også burde laves, så håber bare at de også har dem i tankerne og får dem lavet.

Vi snakkede om om vi kunne få lavet et fortov ud mod Skyttemarksvej så vi også kunne få fjernet et hjørne af hækken ind mod plejecenteret da man jo skal meget langt ud på vejen for at se om der kommer nogen fra højre.

Udover det så har vi desværre været plaget af tyveri af pakker ved folks døre, hvilket vi eller ikke har haft før, så hvis der er nogen som ved noget om det, er man velkommen til at aflevere dem igen og eller ringe til politiet hvis man ser hvem det er.

Vi er desværre også plaget af narko/cannabis salg i området, der har været politi ude en dag da vi var nogen som fik det stopper på legepladsen. Politiet kom desværre 5 min for sent. Men ser man nogen som er i gang der nede så bare bed dem om at forsvinde, og hvis man ikke ville kontakte dem, så anmeld det til politiet. Kan gøres anonymt på en app de har. Tag gerne billeder af dem så politiet har noget at gå efter.

Der er også kommet 3 parasoller, som står i postrummet. Som man er velkommen til at bruge når man sidder på bænken. Bare man sætter dem på plads igen.

Og så vil jeg da gerne opfordre til at når man parkere sin bil hernede så lad vær med at køre så langt frem at man ikke kan holde på den anden side og lad være med at parkere så man tager 3 pladser (når man kører frem og drejer bilen så det er nemt at køre igen) vær sød at stoppe med det, vi har ikke for mange p-pladser.

Og for at der ikke skal ske en ulykke en dag så husk at når man drejer ind fra Skyttemarksvej og kommer ind på området her nede, så er der altså højrevigepligt ☺ vi skulle jo gerne komme helt hjem alle sammen.

Kommentarer:

- Der er 3 altaner på vestsiden, som ikke er skiftet foruden dem i stuen, som kræver udskiftning
- Per Larsen er i dialog med tekniskforvaltning om fortov på stykket fra p-plads til skyttemarksvej
- Der bliver stryget træer hver 2. – 3. år (CM)
- Det kan have husleje konsekvens, hvis der f.eks skal udbedres optegning af de gule streger (PL)

Beretningen blev **godkendt** med ovenstående kommentarer

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

	Bemærkninger	Godkendelse
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse.	Vi er gode til at sortere affald i Husarhuset, som en af de få afd. i Bolignæstved. Pkt. 118 blev debatteret, da det fremstår, som vi har et selskabslokale. Det opfattes misvisende at overskriften på pkt. indeholder "selskabslokale". Et udvidet regnskab kan læses på afdelingens side på www.bolignaestved.dk Rengøringen er stadig mangelfuld, betaler vi for noget som vi ikke får ydelse for!	Godkendt 20 for 2 imod 2 blanke

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Godkendelse af råderetskatalog. Forslag 2 Tilladelse til at have en lille hund. <i>Man må ikke passe hund, når det ikke står i ordensreglementet. Per Larsen gjorde dette klart.</i> <i>Der må gerne komme hund på besøg, men ejeren skal være til stede samtidig.</i> <i>Hvis man vil klage over hund/husdyr, så benyttes klageformularen på www.bolignaestved.dk</i> <i>Der kan stilles et forslag til næste afdelingsmøde om ændring af ordensreglementet, så det bliver tilladt at passe hund.</i> Forslag 3 Forslag til parkeringsplads pæle sættes op i midten så folk ikke kan køre frem og holde på 2 p-pladser. <i>Bolignæstved vil sammen med afdelingsbestyrelse se på muligheder herunder den økonomiske udgift til dette.</i>	Godkendt 24 for Ikke godkendt 2 for 22 imod Godkendt 20 for 0 imod 4 blanke

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

Forslag 4 Opsættelse af holder til papir samt adgang til de ruller der står i buret i vaskerummet. <i>Ejendomsfunktionærerne vil hænge en rulle papir ud, så der bliver mulighed for at tørre maskinerne af.</i>	Godkendt 20 for 0 imod 4 blanke
Forslag 5 Ingen dyr i elevator Hvor længe må man passe dyr. Beskrivelse af forslaget: Ingen dyr i elevator Hvornår og hvor længe må man passe hund <i>Forslagsstiller ændrede forslaget efter debatten under forslag 2</i> <i>Ingen dyr i elevatoren, brug trappen.</i> <i>Hvis man vil klage over hund/husdyr, så benyttes klageformularen på www.bolignaestved.dk</i>	Godkendt 20 for 0 imod 4 blanke

	Stemmer	År
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden 2 år. På valg er:		
Jimmi Ipsen, Eskadronsvej 11, 1. 16 (ønske genvalg)	Valgt	2024
Bjarne Jakobsen, Eskadronsvej 11, 3. 12. (ønsker ikke genvalg)		
Ib Hansen, Eskadronsvej 11, 3. 01	Valgt	2024

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 1 år. Helle Friis, Eskadronsvej 11, 3.03	Valgt	

	Behandles af:
9. Eventuelt -Der opleves stadig problemer med vand i kælderen. Drænet er blevet forbedret. -Udskiftning af vindue i 3. sals lejligheder. En lejlighed har fået et nyt vindue, som kan åbnes. Der vil løbende kunne udskiftes vinduer, der hensættes penge til dette over de næste år. Ved ønske om udskiftning af vindue, skal der rettes henvendelse til Ejlersvej (Christian), så bliver man skrevet på en venteliste. -På 3. sal er der regn ned fra ovenlysvinduerne. Gulvet bliver meget vådt og dermed glat. CM oplyser at tømreren tjekker og fuger hvert år, men problemet skyldes formentlig en "konstruktionsfejl". Der kommer især en del vand ned ved siden af elevatorskakten. CM og Ib Hansen vil sammen kigge på de steder, hvor vandet kommer ned. -Ønsket om hvidtning/kalkning af ovenlysvinduerne kan ikke lade sig gøre, da vinduerne vil sprænges. -Ønske om et mere tidssvarende billede til vores indkaldelser. -Hækkeklipping indvendig i haven står lejer selv for. -Plantning af erstatningstræer, for dem som blev fældet i foråret 2023, vil ske når det er tid for træplantning	Christian og Per <u>Christian og Ib</u> <u>Lisbet</u> <u>Ejlersvej i samråd med afdelingsbestyrelsen</u>

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 23 – Husarhuset

Ved alarm for røglem-boks. -Kontakt Ejlersvej -uden for normal arbejdstid, ring til akut nr. bed dem om evt. at sende en mand ud for at kigge på alarmer eller bed dem om at kontakte Per Larsen. El-ladestanderen som er sat op på "vores" græsplæne, men parkering er på Bo- og Nabofælleskabet – hvordan må de parkeringspladser bruges?? Når det er en Clever-ladestander må alle bruge den. Christian vil undersøge dette nærmere, i dialog med Bo- og Nabofælleskabet	<u>Christian</u>

Mødet slut kl.: 21:15

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lisbet Wolfsen Freiberg

Underskriver

Serienummer: 6e443675-8e40-462c-a90a-57539d3b5ef4

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-09-25 12:41:43 UTC



Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-09-26 07:37:49 UTC



Jimmi Lars Olejniczak Ipsen

Underskriver

Serienummer: 9f466abc-2a0c-4940-bcf4-6fd6c18eda5a

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-09-27 11:30:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**