

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

Referat af ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 17. september 2020 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Sprogcentret, Kasernevej 20.

Tilstede: driftschef Per Larsen, driftsleder Christian Mogensen, Susanne Dupont fra organisationsbestyrelsen samt bestyrelsen fra Husarhuset

Afbud:

Antal lejemål repræsenteret: 11

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Susanne Dupont, OB
2. Valg af referent og stemmetællere	Henrik Nielsen Per og Christian
3. Forretningsorden til efterretning	OK

4. Kort notat om afdelingens beretning:

Der har været holdt en markvandring i afdelingen, som kunne nås inden corona satte en stopper for det.

Derudover har der været to uformelle møder i bestyrelsen.

Beretning blev godkendt.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

--

	Bemærkninger	Godkendelse
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse. Per Larsen fremlagde i hovedtræk budgettet for Husarhuset for 2021. Som svar på et spørgsmål oplyste Per, at huslejen i ungdomsboligerne er inkl. vand, da der ikke er målere i disse lejligheder. For at budgettet skal gå i 0, er det nødvendigt med en huslejestigning på 2,74% for familieboligerne og 3,31 for ungdomsboligerne.		Budgettet blev vedtaget med 22 stemmer for og 0 imod.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

--	--	--

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Administrationen foreslår at vaskeriet overgår til en leasing aftale. Per fortalte lidt om forslaget, der indebærer, at vaskeriet overgår til et firma, der så vil opkræve betaling for vask, samt stå for al vedligeholdelse samt udskiftning af maskiner, når det er påkrævet. Aftalen gælder i ti år og prisen for en vask vil udgøre max. 11 kr. i starten og 3,50 kr. til sæbe mod ca. 16-17 kr. i alt pt. (kan blive billigere alt efter, hvem der vinder udbuddet). Vand og el til vaskeri skal fortsat betales via afdelingens budget. Forslag 2 Forslag til ændring i husorden, så det bliver tilladt at holde et husdyr. Gældende husorden giver lov til at holde to indekatte. Forslagsstiller begrundede sit forslag med, at hun ønskede at kunne holde hund og det kom debatten og den efterfølgende afstemning til at handle om.	Vedtaget med stemmerne 22-0 Nedstemt med stemmerne 18-2. 2 blanke stemmer. (der fortsættes med allerede gældende husorden)

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Merete Kähler Norsker, Eskadronsvej 11, 3. 9	Genvalgt uden modkandidat.	2020-2022

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter.		
Bjarne Jakobsen, Eskadronsvej 11, 3.,-12		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

--	--	--

	Behandles af:
9. Eventuelt Man kan altid ringe til "akuttelefonen", hvis man har et problem i sit lejemål og det er uden for ejendomskontorets åbningstid. Det er så alarmcentralen, der vurderer, om henvendelsen er akut nok til at gå videre med eller man skal henvises til ejendomskontoret via mail eller telefon. Forslag om farver på gangene på etagerne, så de ikke alle er hvide Rensning af tagrender rundt om altaner på 3. sal, hvor der kræves adgang til lejemålet. Der trænger vand ind gennem ovenlysvinduer/rytterlyset på 3. sal, som er utætte. Drøftelse af niveauet for rengøring på fællesarealer. Per og Christian oplyser, man skal kontakte ejendomskontoret, hvis man ikke er tilfreds med rengøringen, når problemet er der og ikke vente til ugen efter eller det årlige afdelingsmøde ellers er det ikke muligt at gøre noget ved det eller undersøge relevansen i henvendelsen.	Drøftes på næste års markvandring. Ejendomskontoret sender sedler ud, når det er aktuelt, hvor man så kan tilmelde sig. Per er obs. på problemet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

Der er meget varmt på gangen på 3. sal, når solen står på om sommeren. Altaner: der er sprækker og revner på nogle af dem. Fugtmålere i lejlighederne, der ikke virker. Der er vand på gulvet nogle steder i kælderen. Per fortæller, der er afsat 100.000 kr. til at udbedre det i januar 2021. Der var ros til ejendomskontoret for de opstillede bord/bænkesæt, som har været meget benyttet i sommers. Christian vil se, om han få fat i et sæt mere til afdelingen. Brandalarmer er testet igen i efteråret og næsten alle virker. Det er ikke tilladt at fodre fugle, da det tiltrækker skadedyr. Ikke alle tre indgangsdøre er aflåst efter samme tidplan. Sidste års vedtagelse af vejbumpe på p-plads kræver tilladelse fra kommune og politi. Ønske om dørpumpe på dør ved elevator. Man er som lejer ansvarlig for rengøring af filter i emhætte ellers vil det blive betragtet som misligholdelse, man selv skal erstatte.	Per kikker på en løsning, evt. nye vinduer, der kan åbnes. Per og Christian kikker på det. Kontakt ejendomskontoret. Ejendomskontoret arbejder på at få alle til at virke. Per retter til, så alle døre er låste i samme periode. Forslag skal stilles af en beboer til næste års møde.
---	---

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 023 – Husarhuset, Eskadronsvej 11

--	--

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Susanne Dupont

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-715640102078

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-12-07 08:48:23Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-12-09 21:42:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AQJ6-L3E5I-BJESU-JEODY-GC8NY-KC31A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>