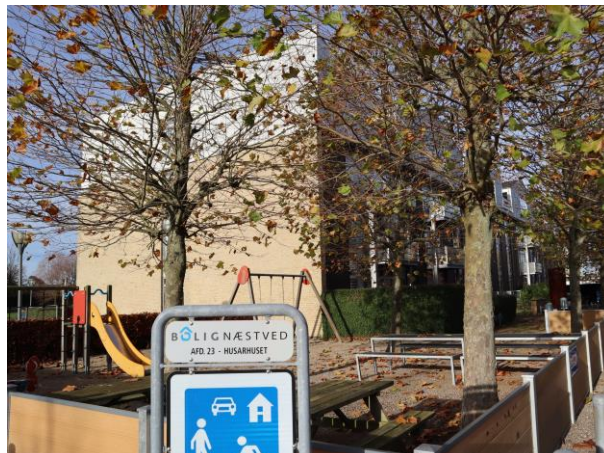


Referat af afdelingsbestyrelses møde Husarhuset afd. 23

Afholdt den 25. marts 2025

Tilstede: Ib 3.1, Patrick 3.11, Jimmi 3.4 (formand)

Referent: Lisbet 2.7



Oprydning i kælderen.

Der er en stank af benzin i kælderen og der findes af og til også tomme olie/benzin dunke i cykel/knallertrummen.

Der står også flere knallerter uden nummerplade!!! Tilhører disse knallerter beboere i Husarhuset???

Hvad gør vi ved dette?

Afdelingsbestyrelsen vil kontakte BoligNæstved vedr. ovenstående og for evt. fjernelse af knallerter, som ikke har deres ejer boende i Husarhuset.

Samtidig henstilles det til alle beboere i Husarhuset, at det er forbudt af opbevare brandfarlige væsker eller flasker med brandfarligt indhold i kælderen.

Markvandring

Hele referatet kan ses ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen - så derfor er der kun trukket nogle enkle punkter frem

Markvandringen blev foretaget af Ib og Jimmi fra afdelingsbestyrelsen samt Per L. og Lasse fra BoligNæstved.

Altaner: ikke alle altanbunde blev skiftet ved den store udskiftning i 2024, hvis lejeren opdager skade på altanbunden, skal BoligNæstved kontaktes mhp. udskiftning af altanbunden.

Træer: dem som står langs huset, tager meget lys, og det er et problem med alle bladene, især for lejere som kan glide i de ikke fjernet blade. Det er Afdelingen, som bestemmer om træerne skal fjernes jf. Nyhedsbrev om bæredygtighed fra marts 2023 [nyhedsbrev-fra-ob-om-baeredygtighed.pdf](#). Det skal besluttet på et afdelingsmøde.

Per L. oplyste af der ikke skal plantes andre træer for de fældede, men der står noget andet i ovennævnte Nyhedsbrev!!!!

Dette skal undersøges nærmere!!!! Bestyrelsen sætter det som punkt til afdelingsmødet i september.

Blomsterkasser: BoligNæstved overtager pasningen af blomsterkasser, men det er altid tilladt at gå og nusse blomsterne og evt. give dem noget vand.

Vand i kælderen: Der vil blive lagt drænrør fra de berørte kælderrum og ud til det grønne område. BN har haft en håndværker med ude at kigge på det. Der er ikke nogen tidsplan endnu.

Lejerne til de berørte kælderrum vil blive kontaktet af BoligNæstved med yderligere information.

Ovenlysvinduer 3. sal: der bliver sat en ny glarmester på til vurdering af ovenlysvinduerne i forhold til vandindtrængning.

Bestyrelsens tanker for fremtiden

Fælles arrangementer: vi planlægger at lave et eller flere fælles arrangementer i løbet af året a la loppemarked, grillaften eller hvad der kunne være af forslag. Så kom gerne med forslag.

Dekoration af vægge: Vi har nogle meget kedelige vægge, og kunne godt tænke os at få dem dekoreret, men har brug for input fra jer andre.

Først vil vi spørge BoligNæstved om holdningen til dette.

Derefter er planen at:

- Bestyrelsen sammen med BN udstikker rammerne for dekorationerne
- Så skal der nedsættes et lille udvalg, som ikke kun er bestyrelsen.
- Og så opfordrer vi alle til at tænke på motiver.

Næste møde vil være om ca. 2 mdr.

