

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

Referat af ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 20. august 2020, kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i Beboerhuset Skovburren 260.

Tilstede: Driftschef Martin Tofte og OB medlem Martin E.H. Jacobsen

Afbud:

Antal lejemaal repræsenteret: 12 og 12 beboere

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin E.H. Jacobsen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Martin Tofte Stemmetællere: Tine, Skovburren 109, 1. 4 Birthe, Skovburren 108, st. 2
3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning

4. Kort notat af afdelingens beretning

Ingen bestyrelse.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse		Godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

		Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag.		
Forslag 1		Vedtaget
1. Der stilles forslag om sammenlægning af afdeling 021 Green Way og afdeling 022 Firkløver fra den 1. januar 2021.		12 stemmer for 8 stemmer imod 4 stemmer blanke
Afdeling 021 Green Way er opført i 1995 som etagebyggeri bestående af 3 blokke med i alt 36 boliger fordelt med 2 og 3 værelser. Afdeling 022 Firkløver er opført i 2004 som etagebyggeri bestående af 4 blokke med i alt 32 boliger fordelt med 2 og 3 værelser. Afdelingerne er begge beliggende på Skovburren og er stort set naboer. Vedligeholdelsesstand / henlæggelser er i alt væsentlighed på samme niveau. Ved en sammenlægning af de 2 afdelinger bliver den fremtidige, sammenlagte afdeling mere økonomisk robust i forhold til den fremtidige vedligeholdelse og i forhold til eventuelle tab ved fraflytning. Sammenlægningen vil styrke grundlaget for et velfungerende beboerdemokrati, dvs. sikre at der til enhver kan vælges en afdelingsbestyrelse, ligesom der vil være flere beboere/husstande, som kan udvikle initiativer og tage del i fællesskaber og fælles aktiviteter. Der er p.t. ingen afdelingsbestyrelse i afdeling 022 Firkløver. Ingen af de to afdelinger har valgt et medlem til Repræsentantskabet. Lejen pr. m² p.a. ekskl. nettokapitaludgifter (konto 105.9) i de to afdelinger er stort set ens og kan udlignes fuldt ud i 2021. Huslejekonsekvensen er en stigning på op til 16 kr. pr. måned, jf. denne oversigt:		
Lejemål	Husleje i.h.t. budget 2021	Husleje ved sammenlægning
Firkløver, bolig 69 m ²	5.911 kr. pr. måned	5.924 kr. pr. måned
Firkløver, bolig 92,4 m ²	7.353 kr. pr. måned	7.369 kr. pr. måned
Den sammenlagte afdeling benævnes som afdeling 021 Green Way / Firkløver.		
Afdelingsbestyrelserne i de to afdelinger fortsætter frem til januar 2021, hvor der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i den sammenlagte afdeling. Her skal godkendes ny forretningsorden for afdelingsbestyrelsen og vælges afdelingsbestyrelse på 3 medlemmer, ligesom der skal vælges et medlem til Repræsentantskabet. Endvidere skal drøftes og eventuelt besluttet nedsættelse af arbejdsgruppe vedrørende forslag til ny husorden, nyt vedligeholdelsesreglement og eventuelt nyt afdelingsnavn. Forudsat sammenlægningen godkendes i begge afdelinger, skal Organisationsbestyrelsen herefter godkende sammenlægningen, hvil-		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

ket i givet fald vil ske på møde den 10. september 2020.	
Forslaget er udarbejdet af Administrationen.	
2. Jeg vil foreslå til vores beboermøde, vi ikke skal have storskrald i vores afdeling. Så må vi hver især, selv kører vores skrald væk, som nogen af os gør i forvejen.	Forkastet
3. Dialog om storskraldsplads Det blev aftalt på mødet at vi prøver at sætte piktogrammer op, som viser hvad der må komme til storskrald og at vi prøver at få lavet et stort skilt om hvornår der må sættes storskrald ned.	Forkastet
4. Forholdene der gør at vandet i koldtvands rørene er lunkent, skal undersøges.	Vedtaget
5. Undersøger løsning på den store mængde ikke spaltet kalk i vandet.	Vedtaget
6. Opsætning af lampe over hovedindgangs-dør.	Vedtaget
7. Kode til hovedindgangs-dør oplyses/etableres. Der kunne ikke stemmes om dette. Men det er aftalt at det undersøges hvorfor koderne ikke har virket det sidste halve år og hvordan vi får koder til nye beboere	Forkastet
8. Undersøgelse af omkostninger ved etablering af åbne-automatik på hovedindgangs-dør.	Forkastet
9. Diverse opslag i indgangspartiet – kun i det dertil indrettede glaskab. Der kunne ikke stemmes om dette. Men det blev aftalt at en af beboerne som har nøgle rydder op.	Forkastet
10. Indkøb af fælles trailer, og etablering af plads til denne.	Forkastet

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

	Stemmer	År
7. Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer: 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år. Ditte Nukunu, Skovburren 108, 1. 2 Erik Hansen, Skovburren 110, 1. 4. Tine Clemensen, Skovburren 109, 1. 4		Alle blev valgt til samme periode. Da der i starten af 2021 kommer et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der skal være valg til den nye bestyrelse.

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter: Ingen blev valgt.		

	Behandles af:
9. Eventuelt Før i tiden stod døren åben et stykke tid før den lukkede, det gør de ikke længere. Rengøringen er ikke altid god nok. Der blev opfordret til at sende besked til birkehegnet@bolignaestved.dk med det samme, hvis man ser der er noget der ikke er godt nok. Samtidig skal vi også nok kigge nærmere på det. Altan gulv gynger. Det skal undersøges hvornår der er service. Ønsker et kryds over p-plads ved skur 108, da man ikke kan komme ind i skuret hvis der bliver parkeret der. Der var ros til festudvalget.	

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

--	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 022 – Firkløver, Skovburren 107-108-109-110

--	--

Mødet slut kl.: _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2020-08-24 10:54:22Z

NEM ID 

Martin Tofte

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-352892989837

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-08-24 10:57:04Z

NEM ID 

Lene Ditte Nukunu

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-008814618672

IP: 37.120.xxx.xxx

2020-08-24 16:05:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MVWIL-700IG-5W11V-PJG7F-JU7XW-3M385

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>