

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Tilstede udover lejere Henrik Nielsen OB, Julie Staal BN, Brian Brusen BN

Antal lejemaal repræsenteret: 17

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen OB
2. Valg af referent:	Brian Brusen BN
Valg af stemmetællere:	Jack 108 1-1 Charlotte 155 st-5

3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning.
--------------------------------------	-------------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning. Ingen beretning.

	Bemærkninger	Godkendelse
5. Forelæggelse af budget for år 2024 til godkendelse.	Brian Brusen fremlægger budgetforslag. For: 28 Imod: 6 Blankt: 0 Et lejemål forlader mødet.	Vedtaget/Godkendt.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele BoligNæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på www.bolignaestved.dk. Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres i Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne. I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelingsmødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på www.bolignaestved.dk. Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelses-reglementet. 1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler. 2a) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli. eller 2b) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober. Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen	For: 8 For: 18. 2B vedtaget. Blank: 6

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 2

Revideret ordensreglement til godkendelse.

Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Green Way/Firkløver er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

Akut problem/skade:

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på Bolig-Næstveds hjemmeside.

Altan:

Der må kun grilles med el grill på altanerne.

Ved vask af altanen/vanding af blomster skal der tages hensyn til underboerne.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Barnevogn:

Barnevogne må kun stilles i cykelrummet efter krav fra Brandmyndighederne, eller skal de tages med op i lejemålet.

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer og i haver ikke finde sted.

For: 28

Imod: 4

Blank: 0

Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Fællesareal – indendørs:

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kældere er ikke tilladt.

Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/ indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælder-rum.

Private dørmåtter rengøres af lejeren.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesareal – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 indekat. Det er ikke tilladt at holde krybdyr, faglige insekter og lignende.

Bolignæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

Husnr./navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af Bolignæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Kælderrum:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet/skur.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Møbel- og tæppe-bankning:

Bankning på altaner eller i vinduer er forbudt.

Parabol:

Opsætning af udvendig parabol er ikke tilladt.

Parkering:

Parkering af ~~biler og motorcykler~~ **køretøjer** må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 3

Fældning af 9 stk. Platantræer. Inkl. Bortskaffelse af affald.

Stubfræsning 9 stk. + 1 ekstra gammel stub, fræses 20 cm under niv. Spåner bliver liggende til biodiversitet.

Der skæres hul i hækken for at få stubfræseren ind i hækken, der genplanter hækplanter som forbindelse reetablering af hæk.

Reetablering af belægning og kantsten der er blevet løftet af rødderne fra Platantræer.

Fjernelse af rødder under belægning.

Udlægning af ny grus, komprimering, lægning af fliser og efterfugning.

Kantsten sættes i beton.

Plantning af 9 nye træer. (vælges af afdelingsbestyrelsen og driften)

Inkl. Opbindingspæle 3 stk. pr. træ.

Ca. Pris 112.000 kr. Der er sat 180.000 kr. Af i 2023 til dette.

For: 8

Imod: 12

Blank: 12

Ikke vedtaget.

Forslag 4

Skal vi have et større fliseareal.

Jeg forslår, at terrassen(flise arealet) ved legepladsen bliver udvidet, så der er plads til 2 bord/bænk sæt ved siden af hinanden.

Stengel anlægsgartner V. Benjamin har givet et tilbud der lyder på 7500.- kr. ex. Moms.

(Det vil også gavne service holdet som klipper græs.)

For: 20

Imod: 0

Blank: 12

Vedtaget.

Forslag 5

Skal vi have 1-2 skraldespande i Firkløveren.

Der er også blevet snakket om at der mangler en skraldespand nær legepladsen (som ex. Dem på Frøstjerne/Kodrivervej).

For: 10

Imod: 6

Blanke: 16

Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 6 Skal der være frit farvevalg til afskærmning af altaner ? Det er det allerede, men i vedtægterne står der at de skal være stengrå.	For: 12 Imod: 4 Blanke: 18 Vedtaget.
Forslag 7 Skal der være frit farvevalg på hegn inde for jordfarve skalaen + sort og hvid.	For: 16 Imod: 0 Blanke: 16 Vedtaget.
Forslag 8 Skal der være frit hæk valg. Pt. Firkløveren = Spirea. Pt. Greenway = Liguster. Det vil give mere farve og liv.	For: 18 Imod: 2 Blank: 12 Vedtaget.
Forslag 9 Der budgetteres med køb af et godt telt, der kan bruges til mange hyggelige aktiviteter i afdelingen. F.eks. grill-arrangementer, fastelavn, loppemarked og meget andet. Det vil gøre det nemmere for fest/aktivitets-udvalget at sætte rammerne for et arrangement – uafhængigt af hvorvidt lokalet i afdeling Skovburren er ledigt, og vi undgår at betale leje for dette. Pris for telt på 6x8 meter ca. 13.000 kr. incl. bundramme, 4 stk. stormstropper, 2 stk. varmelamper og opbevaringstasker	For: 12 Imod: 8 Blank: 12 Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Stemmer	År
7 . Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år. Jack Sørvin Skovburren 108,1-1 Gina Kohlhoff Skovburren 110, st-1 Jette Ptak Skovburren 156, st-4		2 år 1 år 2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Brian Jensen Skovburren 109, 1-1 Erik Hensen Skovburren 110, 1-4		1 suppleant 2 suppleant

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
9. a Valg af 1 medlem til BOLIGNÆSTVEDs repræsentantskabs. (punktet er tilføjet dagsorden, hvis der ikke bliver valgt en afdelingsbestyrelse) Valgperiode er 1 år.		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Behandles af:
10. Eventuelt Bordbænk sat forkert. Storskrald.	

Mødet slut kl.: _____ 21:40 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Martin Brusen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 7550c5a1-4afd-4fe8-8794-8fede4429152

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-10-23 09:45:43 UTC



Jack Kenneth Sørvin

Underskriver

Serienummer: f1be6b3d-dc66-4826-a4db-c6999fab5382

IP: 85.80.xxx.xxx

2023-10-24 17:31:35 UTC



Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-10-29 21:21:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: HWLWI-IDHN5-N85NX-E5IQF-AXK41-ZV7BC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>