

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Referat af ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 18. august 2022 kl. 19.00.** Mødet blev afholdt i selskabslokalet Skovburren 260.

Tilstede udover lejere lovlig indkaldt driftschef Brian Martin Bruzen + { driftsleder Steen ...
repræsentant for organisationsbestyrelsen: Martin Jacobsen
driftsleders. Julie ...

Antal lejemål repræsenteret: 15 lejemål = 30 stemmer

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	
2. Valg af referent:	Ditte Nukunu 108, 1.2
Valg af stemmetællere:	Tonny Wertz 155, 1.2 / Charlotte Kirubay 155, 1.2

3. Forretningsorden til efterretning	✓
--------------------------------------	---

4. Kort notat af afdelingens beretning.

Bestyrelsens beretning ved afdelingsmøde den 18. august 2022:

Ved sidste ordinære afdelingsmøde blev der valgt en bestyrelse + 1 suppleant, dog ikke med deltagelse af Greenway. Vi har siden da holdt en del møder, hvor der gerne skulle ligge referater fra på Bolignæstveds hjemmeside. Husk I skal gå ind på "Min side" og logge på med NemID.

Den 4. november 2021 var vi til et møde på Hotel Kirstine om Agenda 21. Her deltog Gina, Erik og Ditte.

Den 6. januar havde vi et møde med den nye driftschef, Brian.

Årets markvandring foregik den 17. marts og heldigvis deltog Inge fra Greenway, ellers havde vi været på herrens mark. Tak til Inge.

Den 24. marts var der møde for afdelingsbestyrelsesformænd og organisationsbestyrelsen – her deltog Ditte. Mødet foregik i Birkehegner.

Den 20. april var der det årlige regnskabsmøde på Hotel Kirstine. Her deltog Ditte og Gina.

19. maj deltog Ditte samme sted i Repræsentantskabsmøde.

Den 15. juni var vi alle i afdeling 21 inviteret til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. el-ladestandere. Resultatet blev at forslaget blev nedstemt.

Arrangementer:

Vi inviterede alle til spising og hygge på "Peking" den 21. december (tilbud om samlet kørsel i taxa). 14 deltog, alle fra Firkløver.

Der er for kort tid siden sendt invitation til Sommerfest 20. august i selskabslokalet ved Skovburren 260. Vi håber at rigtig mange har lyst til at deltage.

Stort og småt:

I årets løb har der været mange emner oppe: reparation af låse/dør-systemer, styning/fældning af træer, legepladser, bord-bænkesæt, altaner... Nogle står som forslag til afstemning i dag.

En altan er blevet lavet (i nr. 109). Resultatet er blevet godt, så det er nu på budgettet i 2023 at få lavet resten af de gyngende altaner.

Vi havde et problem med 3 hvepseboer (2 særdeles aktive) ved fællesskuret. De er heldigvis blevet fjernet.

Til slut: tak til alle som har gjort en indsats i årets løb. Tak specielt til Gina, som gør en kæmpe indsats med at undersøge diverse ting, og som har et fortræffeligt overblik over hvad der skal gøres og hvordan.

Til slut vil jeg lige sige at man altså er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen direkte, hvis man vil have drøftet nogle bestemte emner!!

godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Bemærkninger	Godkendelse
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse. Brian fremlagde budgettet og fremhævede enkelte punkter: konto 109: Renovation vil stige en hel del (ml. 7-9 %) konto 110: Forsikringer har været i udbud → nyt forsikringselskab (varsler stigning på 15%) konto 111: Energi stor stigning konto 114-19 Driftscentret lille stigning på løn konto 120-24 lidt større henlæggelser lille stigning konto 201: husleje konto 203: rådighed sum Huslejestigning pr. 1/1-23 på 3,27 % (30,27 pr./m²) Dirigenten takkede Brian for fremlæggelsen.		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Skal grill pladsen rykkes.  Forslaget stilles af Helena Skovburren 155, 1. 6. Charlotte: grill pladsen har eksisteret der de sidste 27 år - der er ingen grund til at flytte den. Forslag 2. Der skal være tidsbegrænsning på hvornår man kan grille. Kl. 10 til kl. 22. Forslaget stilles af Helena Skovburren 155, 1. 6. Erik: der kan være et andet behov i weekender. Charlotte: det er ikke grillfester. Alle er som regel færdige kl. 20/20:30. Forslag 3. Efter godkendelse af forstærkning på prøve-altan, skal den endelige godkendelse til udførsel af samme på de resterende 15 altaner, vedtages på afdelingsmødet i dag. Beløbet til dette er afsat på budget 2023. Pris ca. 120000 kr. ex. Moms. Ønskes arbejdet med forstærkning af altaner igangsat? Forslaget stilles af bestyrelsen og administrationen. Charlotte: hvorfor skal vi betale, har ikke interesse for os (Greenway) Erik: forslaget blev fundsat i 2019. Ejvind: vi skal være sikre på sikkerheden.	forkastet 22 imod / 8 blank forkastet 22 imod, 2 for, 6 blank vedtaget 21 for, 7 imod, 1 blank.

Steen: ting skal selvfølgelig være bæredygtige. Det er gulvet det er galt med, ikke fundamentet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 4.

Afdelingen har engang – måske før sammenslutningen af selskaberne, vedtaget en ordning, hvor nogle hækforløb der normalt skal klippes af beboeren, bliver klippet af BN - på afdelingens regning.

Dette beløber sig til ca. 5000 kr. om året.

Det er tvivlsomt, om nogle beboere husker denne ordning.

Derfor skal vi tage stilling til, om vi ønsker den fortsætter.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Erik: vi havde en særordning.

Birthe: lejerens ansvar slutter på indersiden af hækken.

Vedligeholdelsesreglement:

Bolignæstved klipper ydersiden og top af hække.

Forslag 5.

Skal vi gøre noget ved træerne?

Vores 9 dejlige platantræer har vokset sig store og stærke, med dertil hørende problematikker.

Omfanget af kronen giver tilsvarende mængde visne blade, der skal fjernes, og træernes rødder skubber enkelte steder på belægnings sten.

Der stiller os - overordnet set, overfor to valgmuligheder.

a) Fældning af træerne og plantning af nye. Prisberegning pr. styk kr. 11.700

b) Styning - kraftig beskæring af træerne Prisberegning pr. styk (oplyses på mødet) kr. x.xxx *me. 4 og 7.000 pr. træ* *(3700 pr. træ)*

Ved begge muligheder skal der tillægges ca. 16.000 kr. for renovering af belægning.

For at blive i samme beregningsmodel er det ca. 1.777 kr. pr. træ.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Inge: træer bør ikke fældes.

Sten: reglementet siger: hvis træer fældes, skal andre plantes.

*Fortsætter i
hele afd. 21*

4 nej, 26 for

*nej: 0 ja: 20
blank 10*

*Skulle have været 2 særskilte forslag!
Hvad der skal gøres behandles på næste ordinære møde.*

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 6.

Bolig Næstved har bedt om et prisoverslag på reparation samt udskiftning af låse og kommunikations system ved opgangsdørene.

Det har vist sig at trække lidt ud.

Vi kan dog alligevel sagtens vedtage, om vi vil bevare disse muligheder eller ej, og jeg tror at BN's repræsentanter på mødet, har en ide om hvor prisniveauet befinder sig.

*Kemp & Lauritzen : systemet er slidt
59.000 pr. opgang*

Vi skal tage stilling til:

lokal elektriker : 36.000 pr. opgang

a) Udskiftning af låsesystem og dørtelefon ved hovedindgange.

b) Bevare det vi har, og udfase det i takt med det bliver for dyrt i reparationer.

Forslaget stilles af bestyrelsen

*Brian: telefonanlæg hører under alm. vedligeholdelse
repareres løbende.
Lægges i budget 2024.*

Forslag 7.

Taget i betragtning at vores legeplads ikke er alderssvarende til de børn som pt. bor her og at den ikke er blevet fornyet eller vedligeholdt gennem en årrække vil vi godt glæde børnene, ved at købe 1 stor eller 2 mindre trampoliner.

Der er regler vedrørende placering af trampoliner.

En kvadratisk trampolin på ca. 100x100 koster omkring 25.000,- kr. hos Lars Laj A/S

Kids TrampLoop (rund) L:200xB200X30cm = 51.975,-kr. ex.moms hos Cado Aps.

Forslag til placering:

- 1) Trampolin kan placeres med en afstand af 2 m fra træer og eksisterende.



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

2) Placeres foran ved nr. 110 (ud mod børnehaven)



Skal afd. 21 have trampolin?

Flere mener at trampolin er for farlig.

Forslag 8.

Der er et ønske om at beplantningen, ved indgangspartiet foran nr. 156, ønskes fjernet og at der i stedet for lægges sorte småsten.

Der er givet et tilbud på rydning af det med minus over og lægge små sorte sten på området.

Det vil koste 14.625,- kr.

12.500



Nej 14 Ja 12

Blank 4

Vi skal ikke have trampoliner!

Vedtaget

ja 22 nej 0

blank 8

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 9.

Karrusel Tornado Ø1,65 m, = (41,975,- kr. ex. Moms) 52.468,- kr. hos Cado Aps.



Place-
ring: i
det eksis-
terende
legeom-
råde

Inge: kan ikke anbefale karrusel, for farligt!

Forcastet
ja 8 nej 22

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 10.

Mellem nr. 108 og 109 ønskes der et ekstra bord/bænk sæt og en afskærmning ind mod nr. 108, så de ikke føler sig generet, når pladsen bruges.

Vi forslår at det bænksæt ved legepladsen, som er i samme stil, flyttes her over ved siden af.

Afskærmningen kan f.eks. være.

- 1) 3-4 stolper med armeringsjern, hvor der plantes noget hurtigt voksende som ex. Clematis.
- 2) 3-4 buske, hasselnød eller Have Hibiscus i en god størrelse.



ja 12 nej 14
blank 4

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

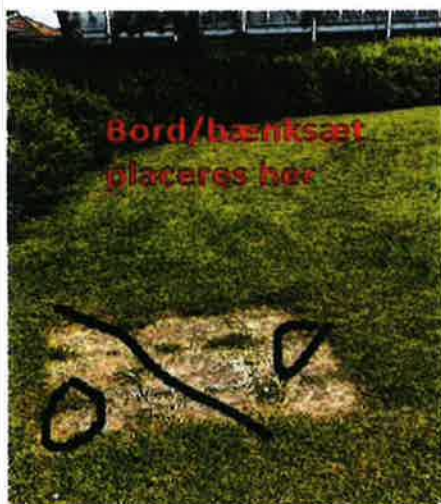
Forslag 11.

Hos Greenway er der ønske om at få fjernet ca. 1 m gamle fliser og få et bænksæt med ryglæn på den angivet plads.

Det er også et ønske at få et ekstra bænksæt over i skyggen af deres cykel-skur.

Stengel Entreprise har givet et tilbud på nye terrasser pålydende 5850,- kr. pr. terrasse inkl. Fliser af samme slags som på øvrige eksisterende terrasser.

De har også givet et tilbud på fjernelse af de gamle fliser + ifyldning af jord for 1000,- kr.



Inge : fik lovning på det sidste år.

Brian: på budget '23
ilægning af fliser + bord/bænksæt
legepladsen

irrelevant
på budget '23

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 12

Hos Firkløveren er der ønske om et firkantet bord/bænksæt f.eks. fra firmaet Lars Laj.

Pris ex. Moms 9860,- kr.

Hos Greenway er der ønske om et bord/bænk sæt med ryglæn f.eks. fra firmaet Lars Laj.

Pris ex. Moms 7670,- kr.

Forslaget er
trukket
tilbage



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

Forslag 13

Hos Firkløveren.

Vi vil forslå at storskralds området bliver udvidet.



forslag faldet!
ja 6 nej 24

Forslag 14.

Vi forstår at begge boligområder får en hyndebox af god kvalitet, hvori der kan være forskellige ude spil.

F.eks. stangtennis, konge spil, kroket m.m. Dette kan skaffes for en pris på omkring 1500 – 2000 kr.

Martin: bestyrelsens rådighedsbeløb kan bruges.

forslag faldet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Stemmer	År
7 . Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. Gina Juanita Kohlhoff, Skovburren 110, st. 1 Gina ønsker ikke genvalg! => ingen afdelingsbestyrelse da ingen stiller op!		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år.		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 021 – Greenway/Firkløver

	Behandles af:
9. Eventuelt Charlotte: kan vi ikke sætte tidsplan på hvert enkelt punkt? vinduespudsning på 1. sal, ikke spuling! Inge: vil ikke betale for planter til bed. Brian: håber der kommer en fællesskabsfølelse de 2 afdelinger imellem.	

Mødet slut kl.: 22:10

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lene Ditte Nukunu

Underskriver

Serienummer: ca0cb43f-cd06-4de6-aed9-390e32554123

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-09-06 17:43:48 UTC



Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2022-09-16 12:21:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: EBJYY-U7YSG-B1FTQ-ZL6WU-PAEPU-FDSIM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>