

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 – Green Way/Firkløver

Referat af ordinært afdelingsmøde **onsdag den 17. september 2025 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Skovburren 260.

Tilstede udover lejere __Brian M. Brusen BN og Kim T. Johansen BN__

Antal lejemål repræsenteret: ____23____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Brian Brusen
2. Valg af referent:	Gina fra 110, st.1
Valg af stemmetællere:	Ditte fra 155, Sanne fra 156.

3. Forretningsorden til efterretning	Kan ses på hjemmesiden bolignaestved.dk
--------------------------------------	--

4. Kort notat af afdelingens beretning. Siden sidste årsmøde, er der afholdt julearrangement på Food Lovers. 20 deltog. Sommerfest i pavillon, maden kom fra kabyssen (Kongebryg) og kagen fra SuperBrugsen. 21 deltog. følgende opgaver er udført: Optegning af brand & redningsvej begge steder. Udvidelse af terrasse ved legepladsen i firkløver. opgaver vi er blevet lovet, udført i år: Opsætning af lygtepæl og lampe på skur, ved molokkerne i greenway. Bliver sat op nu i efteråret Plantning af ny hæk og 2-3 træer i 2 bede mod sti bl.a. ved legepladsen i firkløver. Bliver gjort i slutningen af oktober Opgaver som vi stadig afventer svar/dato på: Udbedring af p-pladsen ved greenway. Opgaven er blevet indarbejdet i budgettet (Brian Brusen) Opsætning af overvågningskamera i firkløver. Vi afventer politi afgørelse/tilladelse. Reparationer af de fejl og mangler på døre og vinduer som vi er blevet gjort opmærksom på, ved de årlige kontroller. Fibernet - Hvor langt er vi fremme i processen, hvad skal der til før det bliver en realitet.
--

	Bemærkninger	Godkendelse
5. Forelæggelse af budget for år 2026 til godkendelse.		Godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 – Green Way/Firkløver

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Bestyrelsen stiller til forslag at ordinære afdelingsmødet frem ad rettede afholdes i selskabslokalet Frøstjernevej 19 Forslaget er stillede at afdelingsbestyrelsen. Forslag 2 Udvidelse af skur i Firkløveren, afd. 21 Baggrund: Det eksisterende fællesskur i afdelingen til opbevaring af afdelingens fælles ting er nedslidt og vurderes ikke rentabelt at renovere. Der er behov for opbevaringsplads til afdelingens fælles ting, og der er ikke andre egnede alternativer i afdelingen. På markvandring blev det konstateret, at skuret bør udskiftes eller eksisterende beboer skur udvides. Der er indhentet tilbud på to løsninger: 1. Udskiftning eksisterende skur med et tilsvarende skur. • Pris: ca. 19.000 kr. • Størrelse: ca. 7 m² • Udgift dækkes som almindelig vedligeholdelse 2. Udvidelse af eksisterende skur med 2 meter • Forøgelse: ca. 13 m² • Pris overslag: 87.625 kr. • Finansieres med en øget udgift i budgettet med 68625 huslejestigning på ca. 1,26 % • Estimeret huslejestigning: ca. 13,13 kr. pr. m² Tilbuddet på udvidelsen omfatter: • Nedtagning af eksisterende lille skur • Fundament, stolper, bjælker, brædder, tag, dør og belæg-	For:24 Imod:3 Blank:7 Vedtaget For:10 Imod:17 Blank:19 Løsning 1 blev vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 – Green Way/Firkløver

ning

- Tagpap og flisebelægning
- Bortskaffelse af affald
- Totalpris inkl. moms: 87.625 kr.

Beslutning:

Afdelingsmødet skal tage stilling til, om der skal etableres et nyt og større fællesskur i forlængelse af det eksisterende beboerskur som beskrevet, med tilhørende huslejestigning.

Hvis der ikke stemmes for dette, vil der blive indkøbt et skur som erstatning for det nedslidte skur som en del af vedligeholdelsen.

Forslaget er stillede af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

Forslag 3

- **Ændring af vedligeholdelsesreglement – hækklipning ved stuelejligheder**

Baggrund:

Tidligere har det grønne team stået for klipping af hækkene på ydersiden og i toppen, mens lejerer har klippet indersiden. Efter sidste afdelingsmøde blev praksis ændret, så lejerer nu skal klippe hele hækken, jf. vedligeholdelsesreglementets afsnit 5, punkt 2.

Bestyrelsen ønsker at vende tilbage til den tidligere ordning, hvor lejerer kun har ansvar for den indvendige side af hækken.

Nuværende ordlyd (uddrag fra reglementet):

Hækken skal fremstå med rette sider og kanter og med en max. højde på 180 cm.

Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober.

Græskant imod hæk samt indvendig side af hæk skal holdes fri for ukrudt.

Det påhviler lejer at renholde flisebelægningen og have for snavs og ukrudt.

Såfremt haver ikke holdes i forskriftsmæssig stand, kan administrationen foranledige arbejdet udført for lejers regning.

For:19
Imod:13
Blank:14

Vedtaget

Hvis der ikke findes tid i driftens nuværende tid vil der blive sat eksternt firma på til klipping af hæk til ca. 25000kr. ex. moms pr. gang.

Forslag

At vedligeholdelsesreglementet ændres, så lejerer kun er ansvarlig for klipning af hækkens indvendige side, mens yderside og top igen varetages af det grønne team.

Beslutning:

Afdelingsmødet skal beslutte om hækklipning ændres tilbage til tidligere praksis, hvor lejerer kun klipper indersiden?

Forslaget er stillede af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 5

• Overdækning af terrasse ved Skovburren 155.

Baggrund:

Flere beboere har oplevet, at de nuværende løsninger med paviljoner og parasoller ikke er anvendeligt i dårligt vejr som det danske klima kan byde på.

Forslag:

Der ønskes at etableret en fast overdækning af terrassen/grillpladsen i målene ca. 3 x 4 meter, udført i trykimprægneret træ og trapezplader.

Anslået materialepriser:

- 4 reglar 45x95x420 cm – 352,00 kr.
- 5 lægter 38x73x420 cm – 300,00 kr.
- Trapezplader 111,5 x 4000 mm – 1.800,00 kr.
- Skruer til plader – 110,00 kr.
- Skruer til træ – 300,00 kr.
- I alt materialer: ca. 2.862,00 kr.

Bemærkning:

Arbejdsomkostninger er ikke inkluderet og afhænger af, om arbejdet udføres af beboere, frivillige eller eksterne håndværkere.

Beslutning:

Afdelingen bedes godkende etablering af overdækning og afsætte midler til materialer og eventuel arbejds løn?

For:30
Imod:10
Blank:6

Vedtaget

Arbejder udføres som frivilligt arbejde af beboere. Beboerne som udfører kan ikke efterfølgende stilles til ansvar og det er BoligNæstved som har vedligeholdelsen.

BOLIGNÆSTVED

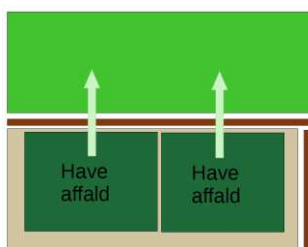
Afdeling 21 – Green Way/Firkløver

Forslag 6

Jeg foreslår en udvidelse af storskrald-pladsen ved Firkløver, som ganske enkelt består i, at havecontainerne flyttes om på "bagsiden" af deres nuværende position. (Se skitse).

Der skal lægges fliser, så renovations-firma uhindret kan rulle dem til bilen.

Dette vil give ca. 30% mere plads til storskrald og dermed bedre sorteringsmulighed.



Forslag 7

Jeg foreslår at der monteres insekt net på træk-vinduet i opgangene (Firkløver).

Det vil selvfølgelig forhindre nogle insekter i at komme ind, men hovedformålet er, at fuglene ikke lige så nemt kommer ind i opgangene og derved vil der spares ekstra rengøring.

Forslag 8

Jeg foreslår at rengørings-programmet i opgangene (Firkløver), udvides med støvsugning af flisegulv hver 3. uge.

For:24
Imod:14
Blank:8

Vedtaget

For:34
Imod:10
Blank:2

Det blev vedtaget at der skal gøres noget.

Bolig Næstved vil undersøge hvilke løsningsmuligheder der findes og til hvilken pris. Hvis BoligNæstved vurderer at det ikke kan gøres inden for en rimelig pris skal der indgås dialog med bestyrelsen.

forslaget er gældende for både greenway og firkløver

For: 16
Imod: 12
Blank:18

Det blev vedtaget at der skal gøres noget evt. i en prøveperiode

Det er også tiltrængt i greenway

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 – Green Way/Firkløver

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode 2 år. På valg er: Jack Sørvin (formand) 108, 1.1 = ønsker ikke genvalg Jette Petak 156, st.4 = Modtog genvalg. Heidi Pedersen 109, st.3 = valgt ind i bestyrelsen.		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Ditte Nukunu 108 1.2 - modtager genvalg Erik Hansen 110,1.4 - modtager genvalg Brian Jensen 109,1.1 - modtager ikke genvalg Lykke Bannergaard 109, st.2 - blev valgt ind som suppleant		Første supp. Ditte Anden supp. Erik Tredje sup. Lykke

	Behandles af:
9. Eventuelt Rensning af ventilatorskakterne. Ønsket om datoer på henholdsvis Vedligeholdelsesreglement og Råderetskatalog. Fibernet, hvornår og til hvilken pris.	

Mødet slut kl.: 21.00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Martin Brusen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 7550c5a1-4afd-4fe8-8794-8fede4429152

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-29 08:23:07 UTC



Gina Juanita Kohlhoff

Underskriver

Serienummer: f3797d7f-fbce-413b-8bef-966e1007bb5e

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-10-03 16:03:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.