

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 21 Green Way/Firkløver

10. september 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Skovburren 260



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 Greenway/Firkløver

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 19. september 2024 i afd. 21 Green Way/Firkløver

Forslag 1

Forslag, tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet – punkt 5.2 Hæk:

Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Forslag 2

Vi foreslår en ændring af ét punkt i ordensreglementet.

Nuværende tekst:

Altan: Der må kun grilles med EL-grill på altaner.

Ved vask af altanen/vanding af blomster, skal der tages hensyn til underboerne.

Ændringsforslag:

Altan: Der må grilles med EL-grill **samt gas grill med gasbeholder på max 1 liter.**

Ved vask af altanen/vanding af blomster, skal der tages hensyn til underboerne.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 3

Da alting er blevet dyrere, vil vi foreslå at der bliver sat yderligere 4000,- kr. af til aktivitetsbudgettet. Alternativet vil være, at der kun afholdes 1 arrangement pr. år.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Administrationens bemærkninger til forslaget:

Såfremt forslaget godkendes med virkning fra 2025, vil det betyde en yderligere huslejestigning i

2025 på 0,07% (fra 2,88% til 2,95%).

Forslag 4

I forbindelse med lugt og støj-gener i flere lejligheder i Firkløver foreslår jeg, at vi skal have forbedret udsagnings-anlægget til badeværelset.

Forslag 5

Som en naturlig følge af opdateringen af tagrende og nedløb – ved altanrenoveringen, synes jeg at alle stueetage beboere i Firkløver, bør være lige stillet.

Derfor foreslår jeg, at al udskiftning, reparation og vedligehold af tagrender og nedløb under altaner, er Bolig Næstved`s ansvar.

Administrationens bemærkninger til forslaget:

Vedligeholdelse, reparation og udskiftning af tagrender og nedløb er en del af drifts- og vedligeholdelsesplanen. Der er allerede afsat beløb til disse opgaver.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 21 Green Way/Firkløver



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 19. september 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Skovburren 260

Bestyrelsens Årsberetning afd. 21, greenway-firkløveren

Hej

Velkommen – tak til jer som er mødt op.

Siden beboermødet 2023, har vi beskæftiget os med blandt andet:

Julearrangement, hvor vi var på "Food lovers" og spise d. 15. dec. 2023. Der var 25 deltagere.

Aktivitetsgruppen holdt møde i marts, hvor der blev planlagt loppemarked (afholdt juni 24) som skulle skaffe penge til gaver som gevinster til sommerfestens kinesiske lotteri

Sommerfest (afholdt august 24). Der var 29 deltager til festen, vi kunne godt ønske at der kom flere fra greenway.

I forbindelse med loppemarked, blev der (pga. vejret) indkøbt 3 stk. pavilloner. Disse kan lånes til privat brug, ved henvendelse til Lilly fra nr. 110, st.4 eller til Gina fra nr. 110, st.1

Aktivitetsudvalget har et godt samarbejde med administrationskontoret.

Ting som er blevet gjort eller mangler at blive gjort:

Der er repareret tage på de fleste boligblokke, der mangler 2 i firkløveren som bliver ordnet i løbet af de næste 2 år.

Fibernet??? Brian var i kontakt med Stofa og nævnte at vi stod med 1.preoritet når aftalen var i hus.

Greenway:

- Har fået fjernet buske og lagt små sten, ved indgang til nr. 156
- Har fået lavet 1 terrasse + fået 1 bord/bænk sæt, så nu mangler der bare den 2. terrasse med bord/bænksæt (blev 1. gang vedtaget i 2020 – lagt i budget 2021)

Firkløveren:

- Dørlås og dørtelefoner blev vedtaget at det skulle laves (2021), men det fungerer ikke alle steder endnu. Der har været firma ude, men de kunne ikke lave bl.a. låsen på 110 og ville vende tilbage - ??? hvornår
- Der er blevet udskiftet revnede væg plader på skurene.

Kommunikation mellem alle parter kan forbedres

(Administrationen – driftkontor + beboer – driftkontor + beboer – Administrationen)

Ex 1: Hækklipning, det blev sidste år vedtaget, at der skal klippes hæk både indvendig (af lejer) og udvendig + top (af serviceholdet) 2 x om året. Men service holdet har kun fået at vide det skal gøres 1 gang.

Ex 2: ved markvandringen fik vi at vide, at vi godt måtte bruge fællesområdet, men hvis serviceholdet ikke kunne klippe græs, så skulle vi selv gøre det (hvilket vi gjorde 2 gange) men så kom der besked fra drift kontoret om, at det måtte vi ikke.

Med hensyn til service på døre/vinduer:

Ved fejl og mangler, skrives det ned og vi får at vide at de kommer på andet tidspunkt for at udbedre det, men vi ser dem aldrig.

Optegning af gule streger (p-forbudt + redningsvej) har der været talt om siden 2022 – mangler stadig.