

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Referat af ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 18. august 2020 kl. 17:00**. Mødet blev afholdt i haven.

Tilstede: Martin E.H. Jacobsen (OB), Kenneth Jørgensen (Driftsleder), Benny Jensen (Ejendomsfunktionær) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Afbud:

Antal lejemål repræsenteret: 5

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin E.H. Jacobsen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Lisbeth Pyndt Stemmetællere: Jan Jensen og Kenneth Jørgensen
3. Forretningsorden til efterretning	Ok

4. Kort notat om afdelingens beretning

Der har været afholdt markvandring i foråret ellers har der været meget stille, mest pga. corona.

Beretning godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 018 – Spjellerup

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af ramme budget for år 2021 til godkendelse Lisbeth fremlagde budgettet	Der blev stillet spørgsmål til hvad konto 114, Renholdelse, indeholder og hvordan den bud- getteres. Svar: Konto 114 indeholder bl.a. lønudgifter til de ansatte i drifts- centeret, drift af ejendomskon- tor samt sneryd- ning/glatførebekæmpelse. Lønomkostninger og drift af ejendomskontor bliver fordelt pr. lejemål. Spørgsmål til konto 121, Istand- sættelse ved fraflytning, A- ordning Svar: Konto 121 dækker over de udgifter som afdelingen overta- ger i forbindelse med normal- istandsættelsen. Afdelingen over tager 1 % pr. måned, således at normalistandsættelsen er gratis for fraflytter når denne har boet i lejemålet over 8 år og 4 måne- der (svarende til 100%) Spørgsmål til konto 123 Lovgivningen siger at der skal stå knap 350,- pr. lejemål til dækning af evt. tab ved fraflyt- ning. Såfremt der opstå større tab, vil dette blive dækket af dispositionsfonden.	Enstemmigt godkendt

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 018 – Spjellerup

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Der er ingen indkomne forslag	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 018 – Spjellerup

	Stemmer:	År:
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem: Valgperiode er 2 år. På valg er: Mika Dokic, Spjellerupvej 59B, 1. th.	Valgt med akklamation	2 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter. Lilly Hansen, Spjellerupvej 59B, st.th. Teddy Larsen, Spjellerupvej 59 B st.tv.	Enstemmigt valgt Enstemmigt valgt	1. suppleant 2. suppleant

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 018 – Spjellerup

	Behandles af:
9. Eventuelt Der bliver ofte smidt cigaretskodder på p-pladsen. Der henstilles til at dette bringes til ophør. Der indkøbes askebægre til ophængning på skuret Det fremgår af varmeregnskabet at man kan få korrektion for udsat beliggenhed. <u>Udsat beliggenhed kan f.eks. være gavllejligheder eller lejligheder over uopvarmede rum.</u> <u>Det undersøges hvorfor der er korrektion hos nogen og ikke andre, selvom begge er gavllejligheder..</u> <u>Der stilles spørgsmål om hvorvidt bambus er "lovligt" i haverne.</u> <u>Det undersøges om bambus kan beskadige fundament/bygning.</u> Lisbeth præciserer at personlige genstande ikke må opbevares på fællesarealerne, det gælder f.eks. egne legeredskaber, skure, beplantning eller lignende. Det er ligeledes lejers forpligtigelse at rydde op efter sig selv på fællesarealerne.	Driftscenteret Administrationen Administrationen

Mødet slut kl.: 17.45

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-287646073821

IP: 185.15.xxx.xxx

2020-08-24 12:54:38Z

NEM ID 

Lisbeth Pyndt

Underskrifter

Serienummer: CVR:65969912-RID:30866398

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-08-25 07:50:53Z

NEM ID 

Jan Jensen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-039315517107

IP: 192.38.xxx.xxx

2020-09-07 08:44:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BUL6Y-BKW4W-YEYWW-OMWEZ-4Q5HI-KH6BU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>