

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Referat af ordinært afdelingsmøde, **onsdag, den 21. august 2024 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt på adressen Spjellerupvej 59B, st. tv. .

Tilstede udover lejere: Lisbeth Pyndt, June Larsen, Benny Jensen og Jacob Clausen

Antal lejemål repræsenteret: _____ 5 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	Martin Backer og Jones Brenøe

3. Forretningsorden til efterretning	Ok
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning Har været på kurser Markvandring Positivt budget Lydplader i vaskekælder Startet på biodiversitet Indkøbt bålsted og forholdsmål Talt om aktiviteter for børn Afholdt beboermøder/arbejdsdag Beretningen blev godkendt
--

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 018 – Spjellerup

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2025 til godkendelse		Enstemmigt godkendt

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der stilles forslag om at nedenstående (med rødt) tilføjes vedligeholdelsesreglementets afsnit 5 punkt 4 vedr. klipning af hække: Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli og senest den 15. oktober. Forslaget er stillet af administrationen	10 for Vedtaget
Forslag 2 Der stilles forslag om at ændre den tidligere beslutning om at opføre en overdækket cykelparkering ved den gamle containergård ved nr. 59A. Cykelparkering foreslås i stedet at kunne ske i skuret ved legepladsen. De 30.000,- der er afsat til den overdækkede cykelparkering kan i stedet benyttes til nye hegn såfremt forslag 3 og 4 vedtages. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen	10 for Vedtaget
Forslag 3 Der stilles forslag om at afdelingen overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af hegn ud mod fællesarealerne i lejemålene 59 B st.th. og 59 C. Afdelingen står i forvejen for vedligeholdelsen af de øvrige hegn i bebyggelsen, hvorfor det vurderes at det er rimeligt at der er lige vilkår for alle beboere med haver. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen.	10 for Vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Forslag 4 Der stilles forslag om at lejemålet 59 B st.tv. i lighed med øvrige lejemål i stueplan kan få egen have. Haven vil kunne etableres med direkte udgang via stien bag bygningen og frem til den gamle terrasse på fællesarealet. I afdelingens D&V plan står der pt. 25.000,- til renovering af terrassen. Dette beløb forslås i stedet benyttet til indhegning af den nye have. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen.	10 for Vedtaget
---	-------------------------------

Penneo dokumentnøgle: 6Z1NZ-DCQ1P-0AODQ-G3BIE-EQUPX-EWEXF

	Stemmer:	År:
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 2 år. På valg er: Patrick Kieth Deans, Spjellerupvej 59E	Enstemmigt	2 år

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 1 år. Jones Brenøe Acberh Spjellerupvej 59 B 1.th.		

	Behandles af:
9. Eventuelt Problemer med mus på lofter og i vægge, evt. lukning af ingeniørgang i kældere Ønsker en pumpe på døren til opgangen Der stilles spørgsmål om mere biodiversitet. LP foreslår at få lavet et oplæg fra en gartner	Driften Driften Driften/LP

Mødet slut kl.: _____ 18.05 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-09-05 06:37:10 UTC



Navnet er skjult

Underskriver

Serienummer: 3bbfdb3-6ee7-4f41-9b3f-df684c703dbd

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-09-05 06:52:38 UTC



Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 57071ae5-6380-46ab-8580-23b86931ed58

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-09-05 07:24:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**