

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Referat af ordinært afdelingsmøde, **torsdag den 17. august 2023 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i haven/Spjellerup.

Tilstede udover lejere: June Larsen, Organisationsbestyrelsen, direktør Mogens Sandahl, driftsleder Jacob Clausen og ejendomsfunktionær Benny Jensen.

Antal lejemål repræsenteret: 3

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent:	Jacob Clausen
Valg af stemmetællere:	-

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning
Der er ingen afdelingsbestyrelse og dermed ingen beretning.

5. Forelæggelse af budget for år 2024 til godkendelse	Bemærkninger:	Godkendelse:
		Enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag.	Vedtaget/forkastet
Forslag 1 Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 018 Spjellerup er godkendt på afdelingsmødet den 17. august 2023 og beskriver de fælles leve-regler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har frem-lejet en bolig eller er på besøg. Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og even-tuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk . Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslut-ninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordens-	Enstemmigt godkendt.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

regler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

Akut problem/skade:

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på Bolig-Næstveds hjemmeside.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv: Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring: For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra altan og på fællesarealer ikke finde sted.

Fællesareal – indendørs:

Støjende adfærd, herunder leg og ophold på trapper eller i kælder er ikke tilladt.

Henstilling af effekter f.eks. fodtøj, lejetøj, barnevogne eller rollatorer i trappeopgangen/indgangsparti er ifølge brandmyndighederne ikke tilladt. Brug i stedet de dertil indrettede rum eller eget kælder-rum.

Private dørmåtter rengøres af lejeren.

Ved tilsmudsning af trappe, kælder eller fællesarealer i øvrigt skal denne nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende, som har forårsaget dette.

Det er tilladt at åbne vinduer på fællesarealer i kortere periode, og åbner er ansvarlig for at vinduerne bliver lukket igen.

Tobaksrygning er ikke tilladt på de indendørs fællesarealer.

Affyring af fyrværkeri er forbudt på de indendørs fællesarealer.

Fællesareal – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Cykling, el løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Grill og bål:

Ved brug af gas- og kulgrill, samt bålfad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

Hus nr./ navneskilt:

Hus nr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.
Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

Lofter:

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Skur:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i kælderrummet.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

Vaskeri:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Forslag 2 Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele Bolignæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på www.bolignaestved.dk. Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres i Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne. I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelingsmødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på www.bolignaestved.dk. Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelsesreglementet. 1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler. 2a) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli. - eller 2b) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober. Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen.	Forslag 2a) blev enstemmigt godkendt.
---	--

	Stemmer:	År:
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. 2 medlemmer vælges for 2 år. 1 medlem vælges for 1 år. Carina Münster Backer, Spjellerupvej 59B st.tv. Martin Münster Backer, Spjellerupvej 59B st.tv. Mark Bastrup Jørgensen, Spjellerupvej 59F		Valgt for 2 år Valgt for 2 år Valgt for 1 år

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år. Patrick Kieth Deans, Spjellerupvej 59E		Valgt for 1 år

	Stemmer:	År:
9.a Valg af 1 medlem til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. (Punktet er tilføjet dagsorden, hvis der ikke bliver valgt en afdelingsbestyrelse) Valgperiode 1 år. Punktet udgår, idet der er valgt afdelingsbestyrelse.		
10. Eventuelt		Behandles af:
Der er mange mus i boligerne.		Driftscentret undersøger nærmere.
Der efterspørges skilt vedrørende parkering forbeholdt beboerne på de bagerste pladser. Dette kræver, at der stilles forslag på et kommende afdelingsmøde.		Afdelingsbestyrelsen

Mødet slut kl.: 17.32

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Jørn Clausen

Underskriver

Serienummer: 28a8c1fd-843d-4902-8b33-8a1cdd587873

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-08-18 07:26:54 UTC



June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-08-18 08:32:52 UTC



Martin Münster Backer

Underskriver

Serienummer: 3de9137b-64e4-4a9f-8bc9-6ddd1f94a2a5

IP: 87.52.xxx.xxx

2023-08-19 04:52:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: BOA56-JY6X-MIBSE-6UEW3-NOVJM-Q6GNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>