

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Referat af ordinært afdelingsmøde **torsdag den 14. august 2025 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt i pavillon i haven på Spjellerupvej.

Tilstede udover lejere: June Larsen (OB), Benny Jensen (BN), Jesper Hansen (BN) og Lisbeth Pyndt (BN)

Antal lejemål repræsenteret: _____ 8 _____

Som følge af de verserende interne konflikter mellem flere af beboerne i afdelingen indledte Lisbeth Pyndt mødet med en opfordring til at holde den gode tone og pointerede, at mødet i dag udelukkende omhandler de punkter, der fremgår af den fremsendte dagsorden.

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent:	Lisbeth Pyndt
Valg af stemmetællere:	Berit Ditlevsen og Benny Jensen

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Kort notat om afdelingens beretning
Afdelingsbestyrelsen havde intet at berette.
Lisbeth Pyndt forelagde i korte træk hvad der er sket i årets løb, herunder bl.a. markvandring samt afdelingens økonomiske situation, som gør at flere planlagte arbejder må udsættes et eller flere år.
Afdelingsmødet godkendte Lisbeth Pyndts beretning på vegne af bestyrelsen.

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2026 til godkendelse		Enstemmigt godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 – Trappevask I dag bliver trappevasken i opgangen til 59 B st.th, 1.th.og 1.tv. udført på skift af de 3 nævnte lejemål. Da der har været negative erfaringer med den nuværende ordning, ønskes der nu en afklaring på hvordan opgaven skal håndteres fremover. Der skal tages stilling til følgende to muligheder: a. Beboerne vasker selv opgang og trapper • Fordele: ○ Besparelse på fællesudgifter • Ulemper: ○ Risiko for uens rengøringsstandard ○ Nogle beboere kan have svært ved at deltage pga. alder, helbred eller andre forhold. ○ Risiko for konflikter ved manglende overholdelse af turnus. b. Trappevask udliciteres til professionelt firma • Fordele ○ Ensartet og professionel rengøring ○ Ingen uenigheder om turnusordninger eller kvalitet • Ulemper: ○ Øgede fællesomkostninger Der skal stemmes om følgende: Skal trappevask fortsat udføres af beboerne i 59 B st.th, 1.th.og 1.tv.? Såfremt det besluttes at beboerne selv skal fortsætte med trappevask vil dette blive tilføjet afdelingens ordensreglement og der vil blive udarbejdet en turnus og ansvarsfordeling. (Udarbejdes af administrationen) Såfremt det besluttes at beboerne selv skal fortsætte med trappevask bortfalder forslag 2. Forslaget er stillet af administrationen	Model a: 10 stemmer for Model b: 6 stemmer for Model a er vedtaget

Forslag 2 – Trappevask Der skal tages stilling til om trappevask skal udføres én gang om ugen eller én gang om måneden. a. Trappevask udføres <u>én gang ugentligt</u> på en fast ugedag og omfatter følgende: Der fejes og vaskes hver gang, indgangsmåtter tages ud og bankes. Der bliver vasket med sæbe som har en blivende duft. Vinter bliver der vasket med sæbe med en højere ph værdi pga. salt. Sommer bliver der vasket med plejesæbe med voks. Der rengøres under måtter ved beboere. Derudover rengøres ekstra én gang om måneden, som udføres løbende hver uge: Spindelvæv tages ned Gelænder aftørres Lamper aftørres Bunden af balustre aftørres Der sættes afkrydsningslister op i opgangen, så beboere kan se hvornår der er vasket samt hvornår ekstraarbejdet er udført. Pris pr. måned kr. 1244,- b. Trappevask udføres én gang om måneden med samme omfang som under pkt. a. Pris pr. måned kr. 494,- Der skal stemmes om følgende: Skal trappevask udføres en gang om ugen? Forslaget er stillet af administrationen	Bortfalder jf. forslag 1
Forslag 3 – Hegn Jeg stiller forslag om at der i stedet for hækken, etableres hegn i haven Spjellerupvej 59 A, svarende til hegnene i 59 D-G. Opførelse og efterfølgende vedligeholdelse af hegnet varetages af afdelingen i lighed med de øvrige hegn i afdelingen. Administrationens bemærkninger: Prisoverslag for ovennævnte udgør ca. kr. 100.000,- for hegn og ca. 10.000,- for rydning og bortskaffelse af eksisterende beplantning. I alt kr. 110.000,- ex. maling.	Enstemmigt vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

Forslag 4 – Hegn

På det ordinære afdelingsmøde i 2024, blev det besluttet at afdelingen overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af eksisterende hegn i 59 B st.th. og 59 C. Ligeledes blev det besluttet at afdelingen finansierer opsætning af hegn for etablering af have til lejemålet 59 B st.tv.

Der skal derfor tages stilling til hvilke af to følgende løsninger til hegn der ønskes:

- Skal de nye hegn opføres som plankeværk i samme stil som ved rækkehusene nr. 59 D-F?

(Grundet længere levetid anbefales dog vandret beklædning.)



Priside for plankeværk til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør **ca. 90.000 – 100.000,-** inkl. materialer og arbejds løn ex. maling

- Skal de nye hegn opføres som eksisterende?



Priside for hegn som eksisterende dvs. fletheegn og skagenshegn til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør ca. **65.000-75.000,-** inkl. materialer og arbejds løn ex. maling af stolper.

Uanset valg af løsning skal der indhentes 2-3 tilbud for at sikre den korrekte pris.

Forslaget er stillet af administrationen

Model a: 4 for
Model b: 8 for

4 stemte blankt

Model b er vedtaget

Forslag 5 – Frivilligt arbejde Afdelingsmødet anmodes om at godkende, at afdelingsbestyrelsen iværksætter en eller flere arbejdsdag(e) med det formål at beboerne selv forestår udskiftning og opførelse hegn behandlet under forslag 4. Administrationen foreslår dog at montering af stolper til hegn foretages af eller i samarbejde med en fagmand. Følgende forudsætninger og rammer gælder for projektets gennemførelse: 1. Frivillig arbejdskraft: • Martin (59 B st.tv.) tilbyder at være ansvarlig for at lede og styre arbejdet. Martin har en privat fritids og ulykkesforsikring der dækker hans person ved arbejdet. • Beboere der stiller sig frivilligt til rådighed, deltager på eget ansvar og står selv for privat fritids- og ulykkesforsikring. 2. Materialer, omkostninger og ejerskab • Afdelingen indkøber og ejer materialerne. 3. Vedligeholdelse: • Afdelingen har ansvaret for vedligeholdelsen af hegnene efter opførelsen 4. Reklamation • Beboere der stiller sig frivilligt til rådighed kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for eventuelle reklamationer. Såfremt det besluttet at hegn skal opføres som frivilligt arbejde, forventes udgiften til de nye hegn at være som følger: • Prisoverslag for plankeværk til 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv udgør ca. 25.000,- for materialer. • Prisoverslag for hegn som eksisterende dvs. fletheegn og skagenshegn (billigste model) til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør ca. 12.000,- for materialer. Der skal stemmes om følgende: Godkender afdelingsmødet at Afdelingsbestyrelsen iværksætter én eller flere arbejdsdage for opsætning af hegn? Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen	12 stemmer for 4 blanke Forslaget er vedtaget
---	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

	Stemmer:	År:
Forud for valg af bestyrelse forelagde Lisbeth Pyndt følgende: BoligNæstved har d.d. modtaget en mail underskrevet af 4 lejemaal i afdelingen. Mailen har følgende ordlyd: <i>" Med ønskerne om de-eskalering og tilbagevenden til en bedre stemning for enhver beboer i vores lille dejlige oase her, hvor vi jo formentlig alle gerne vil leve en rolig og lykkelig tilværelse:</i> <i>Vi vil gerne give beboerne som deltager i beboermøde 14/08/25 muligheden for at vælge ikke at vælge en ny bestyrelse, men lade BoligNæstved afd. 18 fungere uden bestyrelse 1 år eller en valgperiode på 2 år.</i> <i>Formålet: At enhver beboer i vore 10 lejemaal bedre kan bidrage til en god stemning på ligeværdig vis, hermed også beboere som er helt neutrale i forbindelse med de andre beboeres indbyrdes stridigheder.</i> <i>Våbenhvile udefra hvilken en positiv stemning kan gro igen på alles præmisser.</i> <i>I håbet om positivisme blandt folket, de bedste ønsker om gensidig forståelse og mildhed".</i> <u>Dirigenten bragte forslaget til afstemning med følgende formulering:</u> Hvor mange ønsker at der ikke skal være en afdelingsbestyrelse det kommende år? 8 stemmer for at der ikke skal være en afdelingsbestyrelse 6 stemmer for at der skal være en afdelingsbestyrelse 2 blanke stemmer Det vedtages derfor at afdelingen ikke skal have en afdelingsbestyrelse det kommende år.		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 2 år. På valg er: Carina Münster Backer Spjellerupvej 59B, st. tv. Martin Münster Backer Spjellerupvej 59B, st. tv.		Punktet udgår
--	--	----------------------

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 1 år.		Punktet udgår

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 018 – Spjellerup

	Behandles af:
9. Eventuelt Der er lejere der opbevarer private ting i det fælles skur ved legepladsen. Private ejendele skal opbevarer i eget skur og ikke på fællesområder. Administrationen kontakter de pågældende lejere. Der spørges til den gamle cykelparkering ved 59 A. Det påtænkes at denne fjernes samtidig med at der opføres hegn i 59 A. Containerne trænger til vask. Biodiversitet i afdelingen drøftes. Lisbeth Pyndt arbejder på at få kontakt med kommunen for inspiration.	Administrationen Driften

Mødet slut kl.: _____ 18.15 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-08-21 16:45:15 UTC



Lisbeth Pyndt Rasmussen

Underskriver

Serienummer: f9bba116-2293-4103-83e6-0aee6fb799e0

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-08-22 09:02:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.