

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 14. august 2025 kl. 17.00
Spjellerupvej 59B, st. tv.

Afdeling 18 Spjellerup

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 14. august 2025 i afd. 18 Spjellerup.

Forslag 1 – Trappevask

I dag bliver trappevasken i opgangen til 59 B st.th, 1.th.og 1.tv. udført på skift af de 3 nævnte lejemål. Da der har været negative erfaringer med den nuværende ordning, ønskes der nu en afklaring på hvordan opgaven skal håndteres fremover.

Der skal tages stilling til følgende to muligheder:

- a. Beboerne vasker selv opgang og trapper
 - Fordele:
 - Besparelse på fællesudgifter
 - Ulemper:
 - Risiko for uens rengøringsstandard
 - Nogle beboere kan have svært ved at deltage pga. alder, helbred eller andre forhold.
 - Risiko for konflikter ved manglende overholdelse af turnus.
- b. Trappevask udliciteres til professionelt firma
 - Fordele
 - Ensartet og professionel rengøring
 - Ingen uenigheder om turnusordninger eller kvalitet
 - Ulemper:
 - Øgede fællesomkostninger

Der skal stemmes om følgende:

Skal trappevask fortsat udføres af beboerne i 59 B st.th, 1.th.og 1.tv.?

Såfremt det besluttet at beboerne selv skal fortsætte med trappevask vil dette blive tilføjet afdelingens ordensreglement og der vil blive udarbejdet en turnus og ansvarsfordeling. (Udarbejdes af administrationen)

Såfremt det besluttet at beboerne selv skal fortsætte med trappevask bortfalder forslag 2.

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 2 – Trappevask

Der skal tages stilling til om trappevask skal udføres én gang om ugen eller én gang om måneden.

- a. Trappevask udføres én gang ugentligt på en fast ugedag og omfatter følgende:

Der fejes og vaskes hver gang, indgangsmåtter tages ud og bankes. Der bliver vasket med sæbe som har en blivende duft. Vinter bliver der vasket med sæbe

Afdeling 18 Spjellerup

med en højere pH værdi pga. salt. Sommer bliver der vasket med plejesæbe med voks. Der rengøres under måtter ved beboere.

Derudover rengøres ekstra én gang om måneden, som udføres løbende hver uge:

Spindelvæv tages ned

Gelænder aftørres

Lamper aftørres

Bunden af balustre aftørres

Der sættes afkrydsningslister op i opgangen, så beboere kan se hvornår der er vasket samt hvornår ekstraarbejdet er udført.

Pris pr. måned kr. 1244,-

- b. Trappevask udføres én gang om måneden med samme omfang som under pkt. a.

Pris pr. måned kr. 494,-

Der skal stemmes om følgende: Skal trappevask udføres en gang om ugen?

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 3 – Hegn

Jeg stiller forslag om at der i stedet for hækken, etableres hegn i haven Spjellerupvej 59 A, svarende til hegnene i 59 D-G.

Opførelse og efterfølgende vedligeholdelse af hegnet varetages af afdelingen i lighed med de øvrige hegn i afdelingen.

Administrationens bemærkninger: Prisoverslag for ovennævnte udgør ca. kr. 100.000,- for hegn og ca. 10.000,- for rydning og bortskaffelse af eksisterende beplantning.

I alt kr. 110.000,- ex. maling.

Forslag 4 – Hegn

På det ordinære afdelingsmøde i 2024, blev det besluttet at afdelingen overtager forpligtigelsen til vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af eksisterende hegn i 59 B st.th. og 59 C. Ligeledes blev det besluttet at afdelingen finansierer opsætning af hegn for etablering af have til lejemålet 59 B st.tv.

Der skal derfor tages stilling til hvilke af to følgende løsninger til hegn der ønskes:

- a. Skal de nye hegn opføres som plankeværk i samme stil som ved rækkehusene nr. 59 D-F?
(Grundet længere levetid anbefales dog vandret beklædning.)

Afdeling 18 Spjellerup



Priside for plankeværk til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør **ca. 90.000 – 100.000,-** inkl. materialer og arbejds løn ex. maling

- b. Skal de nye hegn opføres som eksisterende?



Priside for hegn som eksisterende dvs. fletheegn og skagenshegn til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør ca. **65.000-75.000,-** inkl. materialer og arbejds løn ex. maling af stolper.

Uanset valg af løsning skal der indhentes 2-3 tilbud for at sikre den korrekte pris.

Forslaget er stillet af administrationen

Forslag 5 – Frivilligt arbejde

Afdelingsmødet anmodes om at godkende, at afdelingsbestyrelsen iværksætter en eller flere arbejdsdag(e) med det formål at beboerne selv forestår udskiftning og opførelse hegn behandlet under forslag 4.

Administrationen foreslår dog at montering af stolper til hegn foretages af eller i samarbejde med en fagmand.

Følgende forudsætninger og rammer gælder for projektets gennemførelse:

1. Frivillig arbejdskraft:
 - Martin (59 B st.tv.) tilbyder at være ansvarlig for at lede og styre arbejdet. Martin har en privat fritids og ulykkesforsikring der dækker hans person ved arbejdet.
 - Beboere der stiller sig frivilligt til rådighed, deltager på eget ansvar og står selv for privat fritids- og ulykkesforsikring.
2. Materialer, omkostninger og ejerskab
 - Afdelingen indkøber og ejer materialerne.
3. Vedligeholdelse:

Afdeling 18 Spjellerup

- Afdelingen har ansvaret for vedligeholdelsen af hegnene efter opførelsen

4. Reklamation

- Beboere der stiller sig frivilligt til rådighed kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for eventuelle reklamationer.

Såfremt det besluttet at hegn skal opføres som frivilligt arbejde, forventes udgiften til de nye hegn at være som følger:

- Prisoverslag for **plankeværk** til 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv udgør ca. **25.000,-** for materialer.
- Prisoverslag for hegn som **eksisterende dvs. flethegn og skagenshegn** (billigste model) til boligerne 59 B st.th. og 59 C samt 59 B st.tv. udgør ca. **12.000,-** for materialer.

Der skal stemmes om følgende: Godkender afdelingsmødet at Afdelingsbestyrelsen iværksætter én eller flere arbejdsdage for opsætning af hegn?

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen

Afdeling 18 Spjellerup



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag den 14. august 2025 kl. 17.00
Spjellerupvej 59B, st. tv.