

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 017 – Frederiksparken

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 18. januar 2024 kl. 17.00**. Mødet blev afholdt på Marvede gl. Skole – klasseværelse 1.

Tilstede udover lejere: Klaus Kjærbæk (Projektchef) og Lisbeth Pyndt (Driftschef)

Antal lejemål repræsenteret: 16

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Klaus Kjærbæk
2. Valg af referent:	Lisbeth Pyndt
3. Valg af stemmetællere:	Emmelie, Frederiksvej 10

4. Præsentation af renoveringens indhold, overordnede økonomi og huslejekonsekvenser v/ projektchef Klaus Kjærbæk.	Klaus Kjærbæk meddeler at baggrunden for mødet er en beslutning tilbage fra 2019, hvor beboermødet vedtog at afdelingens køkkener skal renoveres mod en huslejestigning. Herefter gennemgik Klaus omfanget af køkkenrenoveringen samt økonomi for projektet. Materialeprøver blev forelagt på mødet og der vil senere blive informeret om endeligt valg for beboerne, hvilket vil foregå i administrationen i Kindhestegade.
--	---

5. Spørgsmål	
Kan man få boligstøtte for den forhøjede husleje?	Ja
To køkkener (nr. 7 og 25) har forholdsvis nye køkkener, da de er renoveret i forbindelse med hhv. en skade og hhv. mislighold ved fraflytning. Vil disse også blive renoveret?	Nej
Hvor lang tid tager renovering pr. bolig?	Ca. 5 arbejdsdage
Hvornår forventes projektet gennemført?	Inden sommerferien
Hvis man har installeret opvaskemaskine, skal man så selv betale for de- og genmontering af denne?	Nej
Kommer der højskabe svarende til det eksisterende?	Ja

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 017 – Frederiksparken

Hvad sker der hvis vi stemmer nej?	Hvis der stemmes nej, vil det være nødvendigt spare op via afdelingens drifts- og vedligeholdelsesbudget. Dette medfører en markant længere tidshorisont for renovering af køkkenerne samt en huslejestigning som følge af den øgede opsparring.
Hvornår kender vi den endelige huslejestigning?	Når projektet har været udbudt og tilbud er modtaget.
Får vi skriftlig besked om den endelige huslejestigning?	Ja

	Vedtaget/forkastet
6 Afstemning om renovering under reglerne for kollektiv forbedring	For: 20 stemmer Imod: 10 stemmer Blank: 2 stemmer Projektet er vedtaget

7. Afrunding og tak for i aften.	
Tak for i aften og tak for det flotte fremmøde!	

Mødet slut kl.: 17.45

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lisbeth Pyndt Rasmussen

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: b635d33a-5021-420f-a709-22b654d1f46e

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-01-22 08:35:44 UTC



Klaus Konrad Kjærbæk

BoligNæstved CVR: 65969912

Underskriver

Serienummer: 2a1d5d27-c8b4-4cde-bb22-d09b2dc8216e

IP: 185.154.xxx.xxx

2024-01-22 09:31:01 UTC



Bettina Schultz

Underskriver

Serienummer: 0deef5f1-fb74-43b4-af42-adcb085e3037

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-01-22 14:53:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**