

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 16– Pilegården 3**

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **torsdag, den 24. august 2023 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Snerlevej 131.

Tilstede udover lejere Driftslederassistent Julie Staal, Driftschef Brian Brusen, Organisationsbestyrelses næstformand Martin E. H. Jacobsen.

---

Antal lejemål repræsenteret: \_\_\_\_\_13\_\_\_\_\_

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Dagsorden:             | Valgt:                         |
| 1. Valg af dirigent    | Martin E. H. Jacobsen          |
| 2. Valg af referent:   | Willy Petersen                 |
| Valg af stemmetællere: | Anitta Byrdal<br>Mie V. Hansen |

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| 3. Forretningsorden til efterretning | Taget til efterretning |
|--------------------------------------|------------------------|

4. Kort notat om afdelingens beretning

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 16– Pilegården 3**

|                                                            | Bemærkninger: | Godkendelse:     |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse |               | Budget godkendt. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

  

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Vedtaget/forkastet                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Indkomne forslag.</p> <p><b>Forslag 1</b></p> <p>Forslag: Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække</p> <p>Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele BoligNæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på <a href="http://www.bolignaestved.dk">www.bolignaestved.dk</a>.</p> <p>Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres i Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne.</p> <p>I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelings-mødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på <a href="http://www.bolignaestved.dk">www.bolignaestved.dk</a>.</p> <p>Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens Afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelses-reglementet.</p> <p>1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler.</p> <p>2a) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli.</p> <p>eller</p> <p>2b) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober.</p> <p>Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen</p> | <p>Spørgsmål vedrørende salning.<br/>Svar var at det skal undgås mest muligt.</p> <p>Pkt. 1 tilføjes vedligeholdelsesreglementet.</p> <p>Pkt. 2a blev vedtaget.</p> |

### **Forslag 2**

Væg i selskabslokale mellem køkken og depot rum fjernes for at give et større køkken. Arbejdes udføres i 2025 og vil koste ca. 40000 kr. Den planlagte køkken udskiftning i selskabslokalet fremrykkes fra 2029 til 2025.

Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

Ombygning af køkken, forslaget blev vedtaget.

### **Forslag 3**

Revideret ordensreglement til godkendelse.

Ordensreglerne (husordenen) for afdeling Pilegården 3 er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på [www.bolignaestved.dk](http://www.bolignaestved.dk)

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

#### **Akut problem/skade:**

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

#### **Bad og toilet:**

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscenteret.

**Erhverv:**

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

**Fodring:**

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have og på fællesarealer ikke finde sted.

**Fællesarealer – udendørs:**

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

**Grill og bål:**

Ved brug af gas- og kulgrill, samt bål, skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

**Husdyr:**

Det er tilladt at holde 2 husdyr.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

**Husnr./Navneskilt:**

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

**Lofter:**

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

**Parkering:**

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse og må ikke være breder eller længere end sideafmærkningen af parkeringsbåsen.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

**Renovation:**

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra BoligNæstved

Ordensreglement, der ble  
stillet spørgsmål vedrører  
kørsel på flisebelægning.  
Det er især knallerter, der  
køre stærkt og hensynsløse  
men hvordan håndhæver  
et kørselsforbud, skiltning  
ikke blive respekteret.

Vedr. grill og bål, bål, bål  
taget ud af forslaget.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.</p> <p>Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.</p> <p><b>Skiltning:</b><br/> Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.</p> <p><b>Skur:</b><br/> Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i skurret.</p> <p><b>Støj:</b><br/> Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.</p> <p>Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.</p> <p><b>Vaskeri:</b><br/> Vaskeriet må kun benyttes af beboere.</p> <p>Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.</p> <p>Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Brug af elektriske apparat blev taget ud af forslaget.</p> <p>Forslaget vedtaget med 2 ændringer.</p> |
| <p><b>Forslag 4</b></p> <p>Revideret vedligeholdelses reglement til godkendelse. <b>Se bilag 1.</b></p> <p>Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Vedtaget.</p>                                                                                         |

### **Forslag 5**

På multibanen, skal der sættes nye net op til basketball, disse skal være af jernkæder, så de holder længere end de net der sidder nu.  
Skal de ødelagte net til basketball på multibanen udskiftes med net af jernkæder, som ville kunne holde betydeligt længere.

Kan ikke behandles da alle 3 afdelinger ejer bold-banen.

Driften lover at der sættes net op snarest muligt.

### **Forslag 6**

På multibanen er der plads til at der kan sættes et bortennisbord på på græsset bag det ene mål, bordet og nettet er lavet af beton, og vil derfor kunne holde i mange år.

Skal der sættes et bordtennisbord af beton op bag det ene mål på multibanen.

Blev ikke godkendt.

### **Forslag 7**

Det foreslås at Bolig Næstved kommer med en både mundtlig og skriftlig (i referat fra beboermøde) forklaring på det makværk der foregår omkring gadebelysningen i afd.16. Hvad sker der? Hvem er ansvarlig? Hvor er orienteringen fra Bolig Næstved (helt usynlige) Nu er der snart gået 1 ½ måned uden at vi hører eller ser noget, og kun et par lamper her og der er der lys i.

Afd. 16 har betalt en stor sum penge for udskiftningen af lamper. Hvad har vi fået? Noget der ikke virker, og noget vi skal til at reparere på fra start af, og ingen ved hvornår det kommer til at virke. Det må alt andet betyde at der skal gives et betydeligt afslag i prisen på dette skrammel og den difference der opstår, skal føres tilbage til afd.16 alt andet er uacceptabelt.

Belysning er repareret og afsluttet og det er i orden nu.

**Forslag 8**

Der stilles forslag om nye lamper i festsalen.

Ca. pris 25000 kr.

Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen

Ikke vedtaget.

**Forslag 9**

Nye persienner i festsal og udestue.

Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen

Ikke vedtaget.

**Forslag 10**

Prisen for leje af salen sættes op til 1500 kr.

Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget

**Forslag 11**

Parkering forbudt vaskeri festsal eller der laves afmærket parkerings båse.

Forslag er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Der må ikke parkeres i om  
rådet af og pålæsning vil  
være tilladt.

**BOLIGNÆSTVED**  
**Afdeling 16– Pilegården 3**

|                                                                                                                                | Stemmer | År      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen<br>Valgperioden er 2 år. På valg er:<br><br><b>Mie Vang Hansen, Snerlevej 114</b> |         | Genvælt |

|                                                  | Antal stemmer: | Rækkefølge: |
|--------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. |                | Ingen       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandles af: |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>9. Eventuelt</p> <p>Forklaring på udlejning af regler for tilbud på lejligheder ved genudlejning. Det blev forklaret at det deles op i 4 lejligheder 1 og 2 blev tilbudt ansøgere fra ekstern liste, 3 lejlighed blev tilbudt fra interne liste, lejlighed 4 fra ansøgere fra kommunen.</p> <p>Rensning af sand i sandkasser støver meget, der blev forespurgt om det kunne varsles når dette skal gøres.</p> <p>Vaskeriet bliver brugt af beboere fra andre afdelinger, Brian undersøger hvordan dette kan lade sig gøre.</p> <p>Der blev stillet spørgsmål vedrørende rensning af molokker, der blev oplyst at kommunen renser i løbet af sommeren.</p> <p>Brian undersøger hvor mange penge der er til beplantning af buske og træer i afdelingen.</p> |               |

Mødet slut kl.: \_\_\_\_\_ 21.04 \_\_\_\_\_

**Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Willy Petersen

### Underskriver

Serienummer: 7b0d6419-949a-43d9-88b7-e53aaa5c28db

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-08-31 10:24:14 UTC



## Martin Engelbæk Halling Jacobsen

### Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 185.15.xxx.xxx

2023-08-31 10:56:05 UTC



## Heidi Sloth

### Underskriver

Serienummer: a1e7ac06-961d-4568-96cf-43a05dcaee13

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-06 15:08:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

