

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16 – Pilegården3

Referat fra ordinært afdelingsmøde **torsdag, den 22. august 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Snerlevej 131.

Tilstede udover lejere Mogens Sandahl og Julie Staal, Bolignæstved
Martin Jacobsen, Organisationsbestyrelsen

Antal lejemål repræsenteret: 23

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin OB.
2. Valg af referent:	Mie Hansen
Valg af stemmetællere:	willy + kristina. Pedersen Jørgensen

3. Forretningsorden til efterretning	OK
--------------------------------------	----

4. Afdelingens beretning	godkendt vedhæftet
--------------------------	-----------------------

Afdelingsbestyrelsen Beretning 2024

Jeg starter med en info som skulle have været med sidste år. Beboerhusets gamle stolen og borde er solgt for 5000 kr. til en beboerforening i Præstø. Salget er gået igennem bolig Næstved.

Vi har fortsat et godt samarbejde med bestyrelserne i afd. 14 og 15.

Vi mødes 3-4 gange om året og drøfter hvad der rør sig i de forskellige afdelinger.

Hvor vi også planlægger fremtidige arrangementer.

Vi har afholdt møde med politiet, SSP, social vicevært og BoligNæstved angående salg af stoffer i afdelingerne. Vi opfordrer stadig beboere til at anmelde til politiet hvis de ser noget mistænksomt. Vi fra bestyrelserne hjælp meget gerne, hvis der skulle være brug for det.

Genbrugen kører stadig rigtig godt og er til glæde for rigtig mange mennesker. Overskuddet fra genbrugen plejer at blive delt mellem de tre afdelinger, som så kunne bruges på forskønnelse eller ting der manglede. Vi er nu alle tre bestyrelser blevet enige om at overskuddet fra genbrugen bliver brugt til fælles arrangementer.

Arrangementer i det foregående.

Vi i afd. 16 har stået for halloween, med græskar udskæring.

Julehygger er vi blevet enige om at holde hver for sig i afdelingerne.

Vores julehygge bestod af æbleskiver og masser af julegodter. Børnene fik hver en julekop de kunne male på, hvilket de hyggede rigtig længe med. Vi sluttede af med julebanko, hvor hvert barn vandt julegodter og en julegave.

Fastelavn blev afholdt i afd. 15, hvor vi i år måtte melde alt udsolgt. Der var tøndeslagning både for børn og voksne. Vi sluttede af med fastelavnsboller.

Loppe/Grillhygge blev som altid holdt på græsset bag beboerhuset i afd. 15. Der var rigtigt godt fremmøde. I år havde vi besluttet at prøve noget nyt. Så i stedet for hoppeborg, havde vi tilkaldt beredskabsstyrelsen til skumfest. Hvilket var til stor glæde for både børn og voksne. Penge til det blev taget fra overskuddet fra genbrugen.

Sommerturen i år var aflyst, da vi har svært ved at trække for til.

Vi fra bestyrelse har deltaget i forskellige spændende og lærerige møder og kurser det sidste år.

Blandt Andet

Afdelingsbestyrelsens pligter, rammer og arbejde.

Afdelingens økonomiske rammer.

Det gode afdelingsmøde.

Fremtidens boliger og livet i vores boligområder.

Vi har haft en del møder med både driften og oppe fra hovedkontoret.

Der er snakket køkkenrenovering. Der er indhentet tilbud. Forslag på hvordan det kan se ud

Skure samt grønne lister på skure og til førstesalen, vi arbejder stadig på en løsning. Planer var at de grønne lister skulle skiftes og skuerne afrenses. men det er ikke muligt af finde nogen der vil skifte listerne til en fornuftig pris. Vi arbejder stadig videre på det og har snakket om vi eventuelt skal få fjernet de grønne lister helt.

Asfaltering af vej, arbejder vi også forsat på en løsning. vi skal finde ud af hvor mange der er med til at betale den og om der er økonomien til at få helt ny asfalt på eller om vi er ude i en lappeløsning

Vand og enhedspris. Vi arbejder stadig på at finde ud af, hvorfor vores enhedspris på vand er så meget højere end afd. 14 og 15. Vi bruger simpelthen for meget vand. Der bliver nu undersøgt om vi har en ny lækage/utæthed på nogen rør.

Ungdomsboliger i blokken i afd. 15 som benytter vores vaskeri. ifølge vores ordensreglement, står der. Vaskeriet må kun benyttes af beboere. Vi ønsker der bliver sat en stopper for at de benytter vores vaskeri. Hvis ikke vi finder en løsning på problemet og får det stoppet, mener bestyrelsen at det er på sin plads at afd 15 er med til at betale en procent del af de udgifter det medfører.

Beboerhuset

Vores tidligere rengøringsassistent har opsagt sin stilling.

Vi valgte og ansætte den rengøringsassistent, de bruger i afd. 15, fra 1. marts 2024. Det blev desværre et meget kort samarbejde.

Nu er det Karlens, der fremadrettet står for rengøringen.

Der er indkøbt nye bøjler og ny højstol.

Nye lamper blev stillet som forslag på sidste års afdelingsmøde, men som desværre ikke blev vedtaget.

Bestyrelsen og driften har taget en fælles beslutning om at de bliver skiftet alligevel. Da en af bundene til lamperne og pæren, faldt desværre ned i hovedet på en gæst under en udlejning af salen. Så i forhold til sikkerhed bliver de skiftet.

I dag siger vi 1000 tak til Willy, der har siddet i afdelingsbestyrelsen i over 30 år. Du har i nogle år gerne ville have lov til at trække dig tilbage. Hvilket du også fortjener efter alle de kræfter du har lagt i bestyrelsen og for beboerne. Men det har desværre ikke været muligt. Da der ikke var andre der havde lyst til at blive en del af bestyrelsen. Så uden dig havde afd.16 ikke en bestyrelse. Jeg har haft snakket med flere beboere i afdelingen, om vi manglede et bestyrelsesmedlem, hvis vi fortsat skulle have en bestyrelse i afd.16 Nu lykkes det. Vi har fundet en der har lyst til at stille op til bestyrelsen. Så i dag kan vi takke Willy for rigtigt godt samarbejde, alle dine gode råd og vejledning. Afd 16 sætter stor pris for alt du har gjort for os. Vi håber fortsat at se dig til vores afdelingsmøder, men nu på den anden side af bordet.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16 – Pilegården3

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2025 til godkendelse	vaskeudgift uddybet 3-rums bolig - eksempel på månedlig leje tilføjes næste år (budget 2026)	ja

	Vedtaget/forkastet						
6. Indkomne forslag. Forslag 1 <u>Forslag, ny formulering i vedligeholdelsesreglementet:</u> Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske én gang årlig, tidligst 15. juli og senest 15. oktober. Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign. <u>Nuværende tekst i vedligeholdelsesreglementet:</u> Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske en gang årligt og tidligst 15 juli. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 2 Det skal være muligt at etablere et plankeværk i baghaven på alle 3 sider i en max højde 180cm frem for en hæk. Ved evt fraflytning skal man selv stå for at fjerne plankeværket og sætte en ny hæk igen hvis nye lejere ikke ønsker at beholde plankeværket. Alt er selvfølgelig på egen regning. <u>Bemærkning fra Administrationen:</u> Uddrag af gældende lokalplan B29-4: <table> <tr> <td><i>Vedligeholdelse</i></td><td><i>9.5 Etableret beplantning må ikke fjernes, men skal vedligeholdes fagmæssigt korrekt, ligesom evt. Udgåede planter skal erstattes.</i></td></tr> <tr> <td><i>Hegning</i></td><td><i>9.6 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende Gives et ordentligt udseende.</i></td></tr> <tr> <td></td><td><i>9.7 Langs de fælles friarealer Skal parcellerne afgrænses med beplantning.</i></td></tr> </table> Såfremt forslaget vedtages, vil indarbejdelse i råderetskataloget omfatte en præcisering af mulighederne i forhold til punkt 9.7 og punkt 9.5. Forslag 3 Får sat sider på cykelskure ligesom de har på Frøstjernevej og Kodriervej	<i>Vedligeholdelse</i>	<i>9.5 Etableret beplantning må ikke fjernes, men skal vedligeholdes fagmæssigt korrekt, ligesom evt. Udgåede planter skal erstattes.</i>	<i>Hegning</i>	<i>9.6 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende Gives et ordentligt udseende.</i>		<i>9.7 Langs de fælles friarealer Skal parcellerne afgrænses med beplantning.</i>	Vedtaget for 35 Imod 0 Blankt 10 Vedtaget. For 16. Imod: 12 Blankt: Ikke vedtaget For: 0 Imod: 44 Blank: 2
<i>Vedligeholdelse</i>	<i>9.5 Etableret beplantning må ikke fjernes, men skal vedligeholdes fagmæssigt korrekt, ligesom evt. Udgåede planter skal erstattes.</i>						
<i>Hegning</i>	<i>9.6 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende Gives et ordentligt udseende.</i>						
	<i>9.7 Langs de fælles friarealer Skal parcellerne afgrænses med beplantning.</i>						

Forslag 4

Markise i forhaven. Bredde max. 3 meter

Tilføjeelse til Råderets katalog.

Vedttaget.
For: 46
Imod: 0
Blankt: 0

Forslag 5

Det er ikke tilladt at medbringe dyr i vaskeri og festsalen.
Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Vedttaget
For 46
Imod 0
Blankt 0

Forslag 6

Nye gardiner i festsalen inklusiv udestuen.
Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

vedtaget.
For 34
Imod:
Blankt 2

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16 – Pilegården3

	Antal stemmer:	
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 2 år. På valg er: Heidi Sloth, Snerlevej 166 Willy Petersen, Snerlevej 132 <i>Linda rasmussen Snerlevej 171.</i>	<i>Ønsker ikke genvalg.</i>	<i>Valgt</i> <i>Valgt</i>

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Vælges for 1 år. <i>Katarina pedersen Snerlevej 169</i>		

	Behandles af:
9. Eventuelt Spørgsmål til forsikring ang. vejen — • Have. pasning af Haver. (Have tjek efter 15. oktober) Børde bænke sæt placering. Driften kigger på det. — Hvad indebære havevandring. Kigger Børde for og Baghave — Spørgsmål til rengøring af molokkerner — Spørgsmål til vedligehold af multibane. Hvem? Driften # — fortorvet med cykeltsti/gangsti. farligt at benytte? — Hurtig kørsel på vej. Status på Bil på grøsparkering. er sat til afhentning af politiet. —	

Mødet slut kl.: 20.20

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Engelbæk Halling Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 0c580353-5553-4b25-93a2-0a34a010acfe

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-09-05 06:20:10 UTC



Mie Vang Hansen

Underskriver

Serienummer: 031039cd-261b-407f-bf47-76c0164d6115

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-09-06 06:22:21 UTC



Heidi Sloth

Underskriver

Serienummer: a1e7ac06-961d-4568-96cf-43a05dcaee13

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-08 16:32:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: JSOEW-4EZUN-1Q1Q6-Q6UFV-Z1XMW-HMFK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**