

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16- Pilegården 3

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 7. september 2021 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Snerlevej 131.

Tilstede udover lejere Martin Tofte, June Hansen, Brian ?

Antal lejemål repræsenteret: 20

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	June Larsen
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Kenneth Bachdal Stemmetæller: Heidi Sloth Stemmetæller: Martin Tofte

3. Forretningsorden til efterretning	Oplyst
--------------------------------------	--------

4. Kort notat om afdelingens beretning

Vi har haft Corona, så vi har ikke lavet så meget. Lyset på stien over mod netto er i gang med at blive sat op, så det giver en bedre belysning.

Vi har fået bordebenkesæt ved lejepladsen v. beboerhuset. (Der er ligeledes lagt fliser ud). Det bliver flittigt brugt.

Der bliver juletræsfest, fastelavnsfest som begivenheder, såfremt der er nogen der vil være toveholder på begivenhederne. Begivenheder der har været afholdt, er loppegrill, som var et godt arrangement.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16- Pilegården 3

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudgetbudget for år 2022 til godkendelse	Der er en rimelig høj forhøjelse på huslejen. 5,36% for familieboliger og 6,86 % for ungdomsboliger. Renovation stiger også, da møllokker er ombygget og der skal sorteres mere. Renholdelse (medarbejderlønninger) er der en stigning på – overenskomstsmæssigt. Vi sparer mindre op, grundet vi der ønskes en mindre huslestigning. Stort fald på indtægter – der man får overskud udbetalt over 3 år og da der er mindre overskud i 2020, medfører det en stigning i huslejen. Det er en klage over, at beplantningen omkring boldbanen på vej over mod netto – er skåret ned. Det giver øget støj, og øget salg af stoffer. Man skal kontakte politiet og Brian (som kender Sten), som kender mange af de unge der sælger. Bestyrelsen holder øje med rengøringen af vaskeriet – og skal kontaktes, hvis det er beskidt. Ejendomsfunktionærerne skal ikke gøre rent i vaskeriet – da der er rengøringsfolk til det.	Budgettet er godkendt

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 Der opleves store udfordringer i forbindelse med parkeringsforhold ved ungdomsboligerne på grus parkeringen ved indkørselsvejen til afdeling 16. Firmabiler må ikke holde på almindelige p-pladser og henvises, derfor til grus parkering ved ungdomsboliger eller andre steder i byen. Desuden opleves det tit at biler med ærinde i ungdomsboliger tit parkerer på vejen til gene og unødigt fare for andre trafikanter. Forslag 2 Der stilles forslag om udvidelse af grus parkeringen ved ungdomsboligerne, ved indkørselsvej til afdeling 16. Forslag 3 Der stilles forslag om at råderetskataloget tilføjes flg. : At det bliver tilladt at skifte hækken ud med fast hegn af træ el. Lignende, ikke trådhegn eller hønsenet eller Lignende. (Hvis kommunen giver lov) Forslag 4 Der stilles forslag om at råderetskataloget tilføjes flg. : Der gives tilladelse til at baghaverne udvides, så man får større baghave, hvor haven afgrænses af enten hæk eller hegn af træ. Hvis det er mod græs, skal hele rækken af beboere være med. Der skal være minimum 15% grønt areal i afdelingen. Forslag 5 Alle skurene i afdelingen males og rafterne på siden af skurene udskiftes, langt de fleste skure er ikke hvide mere, flere af dem er fyldt Med graftiti og rafterne er dårligt vedligeholdt. Forslag 6 Tilføjelse til råderetskatalogets betingelse 6. Ledninger der ligger hen over fortovet skal lægges i en kabelbro	Gælder forslag 1 + 2 Vedtaget - Martin og bestyrelsen arbejder på at der skal arbejdes på, P-pladser i afd. 16 til firmabiler. Forslag 3 - Vedtaget – Martin arbejder Videre med kommunen om tilladelse til opsætning af hegn i stedet for hæk. Forslag 4 - Vedtaget Forslag 5 – Forslag er tilbagetrukket af forslagsstiller./Forkastet. Grundet af Martin Tofte er I gang med at indhente tilbud i forbindelse renovering Forslag 6 - Vedtaget

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 16– Pilegården 3

	Stemmer	År
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen Valgperioden er 2 år. På valg er: Kenneth Malé From Bachdal, Snerlevej 149	Alle stemmer for.	2021

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Heidi Sloth	Alle stemmer for	1

	Behandles af:
9. Eventuelt 1) Trappe bag nr. 127 er livsfarlig. Der er blevet sat markering om, men der er ikke reageret på det. 2) Nye maskiner i vaskeriet. Folk har ikke fået information omkring, hvordan det kører (grundet Corona). Derfor skal man nu kontakte bolignaestved for info, som sender en medarbejder. 3) Stien ved nr. 97 skal beskæres. 4) Nye tallerkner og service i køkkenet i beboerhuset.	1) Brian sørger for at der bliver reageret på det. 2) Beboerne selv – når de kontakter Bolignaestved. 3) Brian sørger for at der bliver reageret på det. 4) Bestyrelsen har et rådhedsbeløb og indkøber nyt service.

Mødet slut kl.: 20.03

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

June Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-705295976584

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-08 07:04:35 UTC

NEM ID 

Finn Peter Andersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-274328940652

IP: 77.33.xxx.xxx

2021-09-08 08:20:12 UTC

NEM ID 

Kenneth Malé From Bachdal

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-671418368886

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-09-08 13:43:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DTEWC-4YFQ4-QT6BS-WQ7EE-DN2HG-601A1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**