

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 16, Pilegården 3

13. august 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Torsdag, den 22. august 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Snerlevej 131

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 16, Pilegården 3

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 22. august 2024 i afd. 16 Pilegården3.

Forslag 1

Forslag, ny formulering i vedligeholdelsesreglementet:

Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske én gang årlig, tidligst 15. juli og senest 15. oktober.

Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Nuværende tekst i vedligeholdelsesreglementet:

Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske en gang årligt og tidligst 15 juli.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Forslag 2

Det skal være muligt at etablere et plankeværk i baghaven på alle 3 sider i en max højde 180cm frem for en hæk. Ved evt fraflytning skal man selv stå for at fjerne plankeværket og sætte en ny hæk igen hvis nye lejere ikke ønsker at beholde plankeværket.

Alt er selvfølgelig på egen regning.

Bemærkning fra Administrationen:

Uddrag af gældende lokalplan B29-4:

Vedligeholdelse

Hegning

9.5. Etableret beplantning må ikke fjernes, men skal vedligeholdes fagmæssigt korrekt, ligesom evt. udgåede planter skal erstattes.

9.6. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.7. Længs De fælles friarealer skal parcellerne afgrænses med beplantning.

Såfremt forslaget vedtages, vil indarbejdelse i råderetskataloget omfatte en præcisering af mulighederne i forhold til punkt 9.7 og punkt 9.5.

Forslag 3

Får sat sider på cykelskure ligesom de har på Frøstjernevej og Kodrivervej



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 16, Pilegården 3

Forslag 4

Markise i forhaven. Bredde max. 3 meter

Forslag 5

Det er ikke tilladt at medbringe dyr i vaskeri og festsalen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 6

Nye gardiner i festsalen inklusiv udestuen.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 16, Pilegården 3



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Torsdag, den 22. august 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Snerlevej 131