

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 27. august 2020 kl. 19:00.** Mødet blev afholdt i Beboerhuset, Snerlevej 52.

Tilstede:

Pernille, Ronni, Rikke, Tina

21.15 23

21.01 27

20.58 28

kl. 19.53 29

Afbud:

Antal lejemaal repræsenteret:

28 30

~~kl. 20.22 29~~

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Lindi → D
2. Valg af referent og stemmetællere	Rikke Dagn Camilla Steffensen Martin Tofte Peter Møtensen
3. Forretningsorden til efterretning	

4. Kort notat om afdelingens beretning

Juletræs fest & Fastelavns fest, gode frivillige og godt fremmøde.

Corona lukkede alt ned.

Skilte bestilt

Blomster kummer igang

Infotavler på vej

Peter Møtensen : Samlægringer?

Martin Tofte : Hede planlagt i maj, men ikke gennemført pga Corona

60 stemmer for

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse		
Stigning på renovation – Næstved komm.		52 for
Stigning på forsikring		4 i mod
Stigning på løn til arbejdere.		4 for/imod
Konto 114 - Overenskomst stigning		
116 - Både plus & minus henter penge fra konto 120		
123 - Stigning pga folk er smuttet fra regning ved fratrykning		
mangler 300.000 i udgifter	skal lægges en plan for de grønne områder	
mangler 194.000 i budgettet		
2,71% familie familie bolig		
3,61% ungdomsbolig		
21,69,- pr kvm		
	Renter sat i 0.	

Budgettet gælder først 1 1/2 år efter

Beboerne henvises til at henvende sig til Martin Tofte²
ved klager over områder

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag.	
Forslag 1 Administrationen foreslår at vaskeriet overgår til en leasing aftale. Firmaet vi laver aftalen med installere, servicerer og ejer maskinerne. Alle udgifter til maskinkøb, drift, vedligeholdelse og evt. sæbe er inkluderet i vaskeprisen. Dem der bruger betaler. 11,- pr vask uden sæbe 14,5,- pr vask med sæbe 32 øre pr minut tørring	54 for 2 i mod 4 for/i mod
Forslag 2 At det er tilladt at holde 2 husdyr per husstand. Husdyr må være 2 hunde, 2 inde-katte eller 1 hund og 1 inde-kat. <u>Ændringsforslag: 1 hund & 1 kat</u> <u>2 indekatte</u>	18 for 36 i mod 4 for/i mod
Forslag 3 Det forslås at få en landskabsarkitekt på til, at måle området op. Det koster ca. 20.000 kr. excl. moms. Der står i lokalplanen at mindst 15% af området anvendes til større, samlede friarealer. Derfor er vi nødt til at måle området op, før vi kan tage stilling til om vi kan give tilladelse til haveudvidelser	30 for 16 i mod 12 for i mod
Forslag 4 Forslås ændring til råderetskatalogets betingelse 6. Flertallet i en blok skal være enige om udvidelsen, ændres til: a) Der må udvides til krat, uden flertallet i rækken er enige b) Der må kun udvides til græs hvis hele rækken siger ja, til det samme med mindre det er fastlagt ende rækkehus med mindre det ikke kan lade sig gøre for nogle lejligheder, som vil blive nævnt ved husnr.	36 for 18 for 4 i mod 4 for/i mod 38 for 0 i mod 18 for/i mod 6 for 26 i mod 24 for/i mod 26 for 2 i mod 28 for/i mod

punkt 1: ~~Elektrisk~~ Elektrolux

Kontrakten : 8 år. Hvis man vil ud efter 4 år kan vi købe dem. Der er muligheder for at komme ud.

Kontakt oplysninger: call center 8-17

Betalingen : Foregår som nu

Minimum 2,5 starter pr maskine om dagen. Hvis ikke så kan man fjerne den ene maskine.

Sæbe : allergi / svanemærket

2 med, 2 uden sæbe dosering

Punkt 3: Afdelingspenge skal betale dette
Volden - er den en del af friareal?

Tilladelsen bliver nædt til at gå igennem
hvis folk skal have lov til at udvise
have.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 5 Jeg ønsker at stille til forslag ^{om} at der må sættes helt eller delvist hegn op i stedet for hæk i baghaverne.

Dette for blandt andet at undgå misvedligeholdte baghaver, men også personligt da jeg ingen hæk har ind til min nabo og derved intet privatliv.

Begrundelse

Ændringsforslag: Hegn skal ^{males i} ~~have~~ samme farve saltgrøn farve

Forslag 6 Det foreslås at der i Pilegården kan blive opstillet en halv/ hel mur til at spille bold op af.

Forslag 7 Det foreslås at lejlighederne i Pilegården kan få etableret et blødgøringsanlæg eller blødgøringsanlægget bliver etableret på hoved vandledningen til Pilegården

Pause 21.15

56 for
0 imod
0 for/imod

22 for
14 imod
18 for/imod

4 for
50 imod
0 for/imod

200.000 ex moms hvis det skal laves.

Der bliver ikke hentet flere tilbud hvis det ikke bliver stemt.

Afhængig af hvor når det evt bliver sat ind hvor meget/hurtigt der spæres op.

200000kr om året på salt tabletter
(beregnet i Birkehegnst)

2400,- i egen bolig

Må vi selv sætte ind i egen bolig?
Så længe det bliver sat tilbage til alm standard når du flytter

	Antal stemmer:	Valgperiode
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem: Valgperioden er 2 år. På valg er: Ronni Jensen, Frøstjernevej 80 Tina Sindlev Snerlevvej 37	12 32 2 blanke	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter: Peter Motensen Snerlevvej Camilla Slott Frøstjernevej Ronni Jensen Frøstjernevej Blank	41 30 17 Blank 4	1 2 3

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 15 – Pilegården 2

	Behandles af:
9. Eventuelt Snerle 30 : Røtter, har fået afvide af BN at det ikke skal vide. Vi betaler via skatten Frø 52 : Hvor langt er vi næst med det? Frø 80 : Lad være med at sætte affald ved dør. Lad være med at overfylde malket. Snerle 45 : Parteret ved 21. Ude på vejen. Har Klage til hovedkontoret hver gang. Husk billede	

Mødet slut kl.: 21.55

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-348356831556

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-03 08:05:54Z

NEM ID 

Ove Lindy Nymark Christensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-194779468949

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-09-03 12:25:50Z

NEM ID 

Pernille Balvig Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-942816785525

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-10 12:17:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UWMDJ-C80UD-I7JND-ZY1AO-QDQGA-GD7IM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>