

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Referat fra ordinært afdelingsmøde, Tirsdag, den 30. august 2022 kl. 19.00. Mødet blev afholdt i telt bag Frøstjernevej 19.

Tilstede udover lejere Brian B, Steen, Henrik

Antal lejermål repræsenteret: 25 24 ^{kl} 21.10

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	<u>Henrik</u>
2. Valg af referent:	<u>Rikke</u>
Valg af stemmetællere:	<u>Steen og Brian</u>

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning

- ~~am~~ - Start under corona v. meget forsamling
- Referater på hjemmeside og infobox.
- Mange møder, bestyrelsemøder hver sidste torsdag i måneds dag ikke jul & sommerferie.
- Sammenlægning
- Rengøring i festsal
- Arrangementer: fastelavn, loppemarked/grill, Sommerfest rykket til efteråret.
- Genbrug åbner den 3/9. Regnskab hver 3. mdr. til BN
- Ny bestyrelse holder møde sidste torsdag i mdr

Enstemmigt vedtaget

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 15 – Pilegården 2**

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse		
Vand	Steget	
Renovation	Steget 7-9%	
Forsikringer	Steget	
Energi forbrug	Steget	48 kr
Renholdelse	Steget	2 blanker
Istand v. traflyt	Steget	0 imod
Tab v. traflyt	Steget	
Beboerrådsgivning	er dækket af konto 204	
Huslejestigning		
familie 2,79% =	23 kr pr kum pr år	
ungdoms 3,65% =		

Afdeling 15 – Pilegården 2

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag.	
Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 30. august 2022 i afd. 15, Pilegården 2. Kommentarer til det annoncerede forslag om sammenlægning af afdeling 014 Pilegården 1, afdeling 015 Pilegården 2 og afdeling 016 Pilegården 3 med virkning pr. 1. januar 2023. På beboerinformationsmødet søndag den 14. august 2022 fremkom en række spørgsmål m.m., som kræver yderligere drøftelser/møder med de 3 afdelingsbestyrelser. Det har desværre ikke været muligt at nå dette på den korte tid, der har været til rådighed frem til deadline for omdeling af forslag til afdelingsmøderne til beboerne (første omdeling skal ske senest den 23. august 2022). Derfor fremsættes forslaget ikke på afdelingsmøderne den 30. august, 31. august og 1. september 2022. Det er planen at arbejde videre med forslaget i samarbejde med de 3 afdelingsbestyrelser efter afdelingsmøderne. Med venlig hilsen BOLIGNÆSTVED Forslag 1. Stibelysningen skal renoveres da den ikke er tidssvarende. Der er nu kvik-sølvspære i som er dyre i drift og dyre at skifte. Derfor skal der skifte lampehovederne ud til nye med LED som er billigere i drift og giver et bedre lys. Valget står mellem 2 modeller. Skal det være model 1 eller 2? 1. DekaLED 27w 3K Giver en besparelse på ca. 61 % Pris ca. 125.725 kr. 2. City Light 26w (19w) 3K Med regulering fra kl. 22 – 06 Giver en besparelse på ca. 73 % Pris ca. 163.000kr.	
Forslaget stilles af administrationen.	Vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 2.

Der forstås at grus parkeringen ved ungdomsboligblokken udvidelse med 4 pladser. Forslaget er betinget af at det vedtages i både afd. 15 og 16. Ca. pris 85000 kr. ex. Moms



Forslaget stilles af administrationen.

Forslag 3.

Lave trailer parkering mellem driftsskur og Snerlevej 34. Nuværende planter graves væk og der lægges stenmel som underlag. På kanten ud mod stien plantes hæk. Pris ca. 33000 ex. moms.



2 for
6 blankt
42 i mod

38 ~~48~~ for
6 blankt
6 i mod

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 4.

Skal der være mulighed for at sætte ladestander op foran den enkelte bolig? Hvor beboer selv står for professionel opsætning og prisen heraf samt nedtagning ved fraflytning. Der skal ikke være krav om personlig parkering og benyttes kabelbeskytter, så det ikke er til gene for andre. Lader skal være på skuret eller en stolpe foran, alt efter hvad der kan lade sig gøre.

14 For
30 imod
6 blank

Forslag 5.

Bestyrelsen forslår at disken i festlokalet Snerlevej 52 fjernes for at give lokalet et mere indretningsmæssigt udseende og vil gøre borddækning mv nemmere.

Bestyrelsen trækker
forslaget

~~For
imod
blank~~

Forslag 6.

Der stilles forslag om opsætning af regnvandstønder eller palletanke ved fællesbygninger til opsamling af regnvand til fælles brug til vanding i haver.

Pris.

Regnvandstønde 150 kr. – 500 kr.

Palletank 750L – 1000L. 1000 kr. – 2500kr.

22 For
18 imod
10 blank

Forslag 7.

Der stilles forslag om at der sættes skilte op i afdelingen med max hastighed på 15 km/t.

42 ~~For~~ For
8 imod
0 blank

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 8. Tilskrivning til ordensreglementet ang. Hæk og som en del af rottebekæmpelsen. Der forslås at det tilskrives at hæk minimum have en afstand til tagrender på 50 cm. Forslaget stilles da der opleves at rotter kravler via hækken op i tagrenderne og ind under b.la. tagene. Forslaget stilles af administrationen.	38 for 8 imod 4 blank
---	--

	Antal stemmer:	Valgperiode
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Tina Sindlev, Snerlevej 37 Camilla Slott, Frøstjerne 22 Enstemmigt		

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Marianne, Snerlevej 39 Enstemmigt Nynne, Snerlevej 23		1 2

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 15 – Pilegården 2

	Behandles af:
9. Eventuelt Hvornår skal hækken være klippet? Træer Ungdomsblok: Startbolig projekt Social vicevært. Vil gerne komme ud og fortælle hvad han laver I løbet af efteråret.	Viceværter

Mødet slut kl.: 21.22

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Nielsen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-09-23 06:06:55 UTC

NEM ID 

Peter Henrik Laurits Mortensen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-943951613068

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-23 06:17:19 UTC

NEM ID 

Rikke Maria Degn Hansen

Underskrifter

Serienummer: PID:9208-2002-2-348356831556

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-09-23 07:24:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NYN44-BZ2Y8-3N00C-OLMBV-NG1NM-7TDCV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>