

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Referat fra ordinært afdelingsmøde, tirsdag, den 22. august 2023 kl. 19.00. Mødet blev afholdt i selskabslokalet Snerlevej 52.

Tilstede udover lejere Brian, Julie & Mirka

Antal lejermål repræsenteret: 25 kl. 19.36 : 27 kl. 21.21 : 24
kl. 21.35 : 21

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	MIRKA LAURIDSEN
2. Valg af referent:	Rikke Døgn
Valg af stemmetællere:	Camilla Lis

3. Forretningsorden til efterretning	✓
--------------------------------------	---

4. Kort notat om afdelingens beretning

- Evt Sammenlægninger : Ikke blevet til noget.
- Fælles møder 14, 15 & 16 : Holder møde hver 3. mdr for fælles
- Kort om markvandring
- Nye lamper : ~~Nogle~~ burde Alle burde virke nu
- Div aktiviteter
- Ordensreglement : Bestyrelsen var gået igang
BN kom med nyt
- Sti ved Aldi / børnehaven : Skrevet til både Kommune & Aldi DK

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 15 – Pilegården 2**

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse Konto - 107 : Vand bliver sat ned, da der er faldende faldes vand forbrug - Faldende betaling til renovation - Stigende priser på strøm forbrug. Konto - 114 : Stiger da p.g.a overenskomst Konto - 119 : kontingent til BL, beboeraktiviteter, bestyrelsens rådighed Huslejestigning på 4,34 % svare til ca 37,- pr kvm	En syntes at det ikke at der var meget stigning	

Vedtaget enstemigt

Vedtaget/forkastet

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

6. Indkomne forslag.

Forslag 1

Forslag: Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele Bolignæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på www.bolignaestved.dk.

Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne.

I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelingsmødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på www.bolignaestved.dk.

Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelsesreglementet.

- 1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler.
- 2a) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli eller
- 2b) Klipning af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober.

Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen

Forslag 2

Revideret ordensreglement til godkendelse.

Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 15 Pilegården 2 er godkendt på afdelingsmødet d. xx.xx.xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

51 for

3 for

2a er vedtaget

2 blank

52 imod

ikke vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

Akut problem/ skade:

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscenteret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra Bolig-Næstved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have og på fællesarealer ikke finde sted.

Fællesarealer – udendørs:

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el løbehjul- og knallertkørsel på legepladser, græsplæner og tørrepladser m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Grill og bål:

Ved brug af gas- og kulgrill, samt bålfad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

Husdyr:

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 indekat eller 2 indekatte.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

Husdyr er ikke tilladt i ungdomsboligerne.

Husnr./Navneskilt:

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.
Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Løfter:

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

Parkering:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse og må ikke være breder eller længere end sideafmærkningen af parkeringsbåsen.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.

Renovation:

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide, samt anvisninger fra Bolig-Næstved

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

Støj:

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.

Skiltning:

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden Bolig Næstveds skriftlige tilladelse.

Skur:

Det er ikke tilladt at have elektriske apparater tilsluttet eller opbevare brændbare væsker i skuret.

Vaskeri:

Vaskeriet må kun benyttes af beboere. Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

Forslag 3

Revideret vedligeholdelses reglement til godkendelse. **Bilag 1**

Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen

38 for
8 imod
8 blank

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 4

Forslag om hvornår vi for male hoved døre og dørtrin.

Forslag stiller
trækker
forslag

Forslag 5

Forslag om hjertestarter i afdeling 15.

Forslag 5 & 6
blev stemt sammen

4 i mod
6 blank
44 for

Vedtaget

Forslag 6

Forslag om Hjertestarter ved vaskehuset Snerlevej 52.

Forslag 7

Gennemgang af døre og vinduer der er utætte, for eksempel gummilister og fugemasse.

Forslag stiller trækker forslag

Forslag 8

Nye udluftningskanaler på badeværelset hvor man kan lukke helt af med en klap så kulden ikke trænger ind.

Forslag stiller trækker forslag

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

Forslag 9

Opstilling af parkarmaturer på stisystemet bag festsalen.

Opstilling af 3-4 parkarmaturer, på stien bag festlokalet Snerlevej 52, i retning mod gennemgang Snerlevej/Frøstjernevej, eventuelt opsætning af 2 skotlamper på gavlen af Snerlevej 66. Grunden hertil er utryghedsskabende aktivitet efter mørkets frembrud på såvel stisystem og volde, der påvirker de primært ældre beboere og hundeluftere. Der er ligeledes tilfælde af hærværk og grafitti de omtalte steder.

11 imod
41 for
2 per/imod
Vedtaget

Forslag 10

Etablering af ny sti:

Forslag til etablering af flisebelagt sti langs med "hovedvejen" fra Kalbyrisvej og op til Snerlevej 83. Stien er markeret med en rød steg på medsendte kort over området. Vi forstiller os en sti på ca. 1 meter i bredden, således at der kan køres med barnevogn mv. Begrundelsen for forslaget er at der i dag ikke findes en adgangsvej for gående langs med denne vej.

39 for
11 imod
4 blank
Vedtaget



Forslaget er stillet af den siddende bestyrelse.

Forslag 11

Etablering af ny mellemsti og trappe:

Forslag til etablering af flisebelagt sti samt trappe mellem Snerlevej 75 og 76. Stien vil dermed kunne forbinde parkeringsområde med den forslået nye sti fra langs børnehavevejen. Stien er markeret med en gul steg på medsendte kort over området. Vi forstiller os en sti på ca. 1 meter i bredden, således at der kan køres med barnevogn mv. Begrundelsen for

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

forslaget er at der i dag ikke findes en adgangsvej for gående langs med denne vej.



26 fer
20 imod
8 fer/imo.

Vedtaget

Forslaget er stillet af den siddende bestyrelse.

Forslag 12

Etablering af gavlmaleri:

Vi forslår i forslaget på at forskønne vores boligområde, at vi fremadrettet bruger penge på forskønnelse og starter med at afsætte max kr. 40.000 til en fælsning af væggen og efterfølgende fået udført et maleri som har noget at gøre med vores område, BoligNæstved, beboerne og legede børn.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 15 – Pilegården 2



36 for
16 imod
2 blank

Vedtaget

Forslaget er stillet af den siddende bestyrelse

Forslag 13

At man må fjerne hæk ud til fortov i forhaven i de 3 værelses.

Forslag 14

At man må sætte hegn op i forhaven max 120 cm ud til fortov i farven grøn i de 3 værelses.

Forslag 15

At man må sætte havelåge op i farven grøn i forhaven og baghaven i de 3

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 15 – Pilegården 2**

værelses.

13, 14, 15, 16 & 18
bliver stemt om i et.
Forslag: At det bliver alle lejligheder
i røde nets katalog

Forslag 16

At man må fjerne græs og ligge fliser i forhaven i de 3 værelses.

Forslag 17

At man må isolere sit skur fx hvis man skal have barnevogne/klapvogne deri.

Forslag 18

At man må sætte en havelåge op i baghaven.

Forslag 19

Forslag om nyt ordensreglement til selskabslokalet Snerlevej 52. Bilag 2.

Forslaget er stillet af den siddende bestyrelse.

52 for
0 imod
2 blank
vedtaget

50 for
2 imod
2 blank
vedtaget

54 for
0 imod
0 blank
vedtaget

	Antal stemmer:	Valgperiode
7. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Peter Mortensen, Snerlevej 49		

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 15 – Pilegården 2**

Rikke Maria Degn Hansen, Snerlevej 28

Maja Snerlevej 31

Vedttaget

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdellingsbestyrelsen. Valgperiode er 1 år. Marianne Nynne		1 2

	Behandles af:
9. Eventuelt - Huller i vejen - juletræer juletræer - Genbrugen penge - Ros for opbakning - Ros for banko - Spørgsmål ang børnebanko	Bestyrelse/driftcent Bestyrelse/beboer bestyrelsen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 15 – Pilegården 2

- Molokkerne : Hvor tit bliver ~~det~~
de tømt?

De skal være min 70%
fylt, ellers får vi regning for
unødig kørsel

De er megbestridte : De bliver
vasket ned i 1~~er~~ gang om året
Uønsket er viceværterne

Mødet slut kl.: 21:43

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-348356831556

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-08-29 13:42:29 UTC



Mirosława Zofia Lauridsen

Underskriver

Serienummer: 9d5257e7-b3c2-43c3-ad4f-65571f1611f8

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-08-30 13:28:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

