

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 14 – Pilegården1

Referat fra ordinært afdelingsmøde **tirsdag, den 27. august 2024 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i selskabslokalet, Frøstjernevej 19.

Tilstede udover lejere Mogens, Julie, Pje KJÆR POULSEN

SANDAHL STAAL
BOLIGNÆSTVED

Antal lejemål repræsenteret: 20

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Pje - ude fra.
2. Valg af referent:	Rikke
Valg af stemmetællere:	Anniken + Hans Peter

3. Forretningsorden til efterretning	✓
--------------------------------------	---

4. Afdelingens beretning

Vedlagt referatet.

Afdelingsbestyrelsens beretning

Ordinært beboermøde 27. august 2024

Følgende beretning repræsenterer de aktiviteter bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

Markvandring

På mødet deltager: Afdelingsbestyrelsen, Driftschef Brian og Julie.

Dagsorden er: Opfølgning drift- og vedligeholdelse samt budget, opfølgning fra sidste markvandring og så går vi en tur og ser på afdelingens fælles områder.

Fællesaktiviteter for afd. 14, 15 og 16

- Der har været afholdt halloween i oktober, fastelavn samt loppe- og grillhygge.
- Pengene fra salget i genbrugsbutikken bliver brugt i hele Pilegården, feks. til juletræer og diverse fællesaktiviteter.
- Vi vil gerne opfordre til, at hvis der er nogen der gerne vil afholde en fælles aktivitet eller starte noget op, så er det bare at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Arbejdet i bestyrelsen

Bestyrelsen deltager i diverse møder arrangeret af BoligNæstved. Derudover er der møder i organisationsbestyrelsen samt kredskonferencer, hvor man også har mulighed for at drøfte bestyrelsesarbejde med andre afdelinger uden for Næstved.

- Den sidste legeplads får nyt underlag i indeværende år. Børnene siger at de er meget glade for de nye legepladser.
- Vi har forsøgt med ikke at slå græsset ned på fællesarealet udenfor fælleshuset, men det er ikke sikkert at det foresætter, da vi er bekymret for om nogle af de gifte planter som huserer i nabolaget, skal finde vej til vores græsplæne.
- Vi skal arbejde videre med biodiversitet i Pilegården.
- Vi har arbejdet med det nye ordensreglement.
- Hjertestarteren er blevet opdateret.
- Den 10. december 2023 inviterede vi til julehygge, der kom 4 voksne og 2 børn.
- Pilegården afd. 14 har 40-års jubilæum i år og vi har derfor inviteret til fest. Der foregår lørdag den 7. september og der er 26 tilmeldte, så derfor bliver det ikke med levende musik og pattegris, som vi ellers havde tænkt os.
- De 3 afdelingsbestyrelser mødes 3-4 gange årligt og har et rigtig godt samarbejde. Vi har bla. haft møde med politi og SSP angående hvordan vi forholder os til uroligheder og narkosalg i Pilegården.

Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes via personlig henvendelse, mail eller telefon.

I er naturligvis altid velkomne til at rette henvendelse til os om stort eller småt, eller hvis vi skal undersøge noget hos BoligNæstved.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 14 – Pilegården1

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af budget for år 2025 til godkendelse		
generelt budget for alle BN - 32 afdelinger. gennemsnit en stigning på 2 %.		
generelle stigninger på arbejds løn, materialer. ejendomsskatter m.m.		
gennemgang af budgettet -		Godkendt.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag. Forslag 1 <u>Forslag, ny formulering i vedligeholdelsesreglementet:</u> Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske én gang årlig, tidligst 15. juli og senest 15. oktober. Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign. <u>Nuværende tekst i vedligeholdelsesreglementet:</u> <i>Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske en gang årligt og tidligst 15 juli.</i> Forslaget er stillet af Administrationen.	38 for 2 imod <u>Vedtaget</u>
Forslag 2 <u>Forslag om nyt ordensreglement, stillet af afdelingsbestyrelsen:</u> Ordensreglement Afdeling 14 Pilegården 2 Ordensreglerne for afdeling 14 Pilegården 2 er godkendt på afdelingsmødet den xx-xx-xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er leje, har fremlejet en bolig eller er på besøg.	

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og evt. rådighedskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder evt. have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

AKUT PROBLEM/SKADER

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

BAD OG TOILET

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

ERHVERV

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet, så længe det ikke er til mærkbar gene for andre beboere.

Erhverv skal godkendes af BoligNæstved inden opstart.

FODRING

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra haven og fællesarealer ikke finde sted.

FÆLLESAREAL – UDENDØRS

Haveanlæg og legepladser skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave grafitti på ejendommenes træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el-løbehjul- og knallertkørsel på legepladser og græsplæner m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el-løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer. + el-cykler

GRILL OG BÅL

Ved brug af gas- og kulgrill samt bålfad skal disse stilles i passende afstand til brandbar vegetation og bygning.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 indekat.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes, og dyrene må ikke være til gene for øvrige beboere

HUSNR./NAVNESKILT

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

LOFTER

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

PARKERING

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. Totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen ud over af- og pålæsning.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

RENOVATION

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved.

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

SKILTNING

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

STØJ

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

VASKERI

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Der skal undersøges om den brækkede sti mellem
afd. 14 og 16 er uovet.

28 for
12 blanke
vedtaget.

Forslag 3

Tilføjelse af punkt til ordensreglement for afd. 14.

Støj/larm:

Motorstøj og råben og skrigen fra legende børn i såvel haver som på fællesarealer, er ikke tilladt efter kl. 22 på aftener før hverdage.

Det samme gælder musik og høj tale i haverne på aftener før en hverdag.

*udgør
 udarbejdes i
 ordensreglementet*

*Tilføjelse til ordensreglementet.
 under støj*

*Musik, fest eller anden støjende
 aktiviteter i boligen. private haver
 og fællesarealer må ikke være til
 gene for øvrige beboere.*

40 for

	Antal stemmer:	
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Vælges for 2 år. På valg er:		
Rikke K. Pedersen , Frøstjernevej 3	13	
<i>Mogens Jørgensen, Kodnavevej 13.</i>	25	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Vælges for 1 år.		
Linda Koduvvej 34		2.
Rikke Frøstjernevej 3		1.
Enk Koduvvej 31		3.

9. Eventuelt	Behandles af:
* Beboer sammensætning - GDPR gør at vi ikke kan se sammensætningen. Mogens undersøger. * Handling af ulovdt på fællesarealer BN må ikke sprøjte mere, men fjerner ulovdt, men tiltagene er nye og alle skal vende sig til ændringerne. * Hvordan skal vi håndtere vores regler på stier og veje. - Tage billedet / notat og send til bestyrelsen/BN. - Vi må tage handling på vores regler. * Turnus for valg af ugedag til beboermøde - taget til notat. * Opmaling af p-plads på Koduvvej - skal mød på markvandring / aftale med Jolie. * maling af træværk ved lejepladserne. - hvordan skal det behandles? * Skal alt træværk være grønt? Bestillet på tidligere beboermøde.	

Mødet slut kl.: 21.00

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Marie Kjær Poulsen

Underskriver

Serienummer: 7dc550f0-ff81-4526-856c-79e5287add93

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-29 14:42:40 UTC



Rikke Kjæreby Pedersen

Underskriver

Serienummer: a5c60eb9-2119-4072-ab9a-904825338819

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-30 05:36:23 UTC



Bettina Pyndt

Underskriver

Serienummer: 85098685-fe10-46a8-a5ac-f59b3bf101d3

IP: 77.33.xxx.xxx

2024-09-01 08:42:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>