

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14 – Pilegården 1

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Torsdag, den 1. september 2022 kl. 19.00**. Mødet blev afholdt i telt bag Frøstjernevej 19.

Tilstede udover lejere 3× bestyrelsesmedlemmer + 3× kontorled + 1× organisation

Antal lejemål repræsenteret: 23

Dagsorden:	Godkendt	Valgt:
1. Valg af dirigent	Hennik	
2. Valg af referent:	Rikke	
Valg af stemmetællere:	Steen + Brian	

3. Forretningsorden til efterretning	
--------------------------------------	--

4. Kort notat om afdelingens beretning

vedlagt
Beretning enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsens beretning

Ordinært beboermøde 1. sept. 2022

Følgende beretning repræsenterer de aktiviteter bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

Markvandring

På mødet deltager: Afdelingsbestyrelsen, Driftschef Brian og Driftsleder Steen.

Dagsorden er: Opfølgning drift- og vedligeholdelse samt budget, opfølgning fra sidste markvandring og markvandring samt afdelingens fælles områder.

Fællesaktiviteter for afd. 14, 15 og 16

Nogle fællesaktiviteter har ikke været afholdt pga. coronavirus.

- Der afholdes arrangementer i forbindelse med Fastelavn, en sommerudflugt, et loppemarked og julestue.
- Fællesspisning arrangeret af Jytte
- Vil gerne opfordre til, at hvis der er nogen der gerne vil afholde en fælles aktivitet eller starte noget op, så er det bare at kontakte afdelingsbestyrelsen.

Banko er lukket ned og overskuddet bliver brugt på en aktivitet for børnene i Pilegården.

Arbejdet i bestyrelsen

Bestyrelsen har været til det årlige møde (Markvandring) mellem bestyrelsen og BoligNæstved ved Driftschef Brian. Derudover har Bettina deltaget i møde mellem organisationsbestyrelsen og formændene for afdelingsbestyrelserne, Ulla har deltaget i 11 kredsconference og så er der nogle møder som ingen af os, har haft mulighed for at deltage i.

- Der skal bestilles nye borde til Fælleshuset.
- Der er blevet ryddet op i hobbyrum.
- Efter det nye låsesystem har der været et indbrud i Fælleshuset, hvor branddør blev brækket op, så nu er der kommer jernbeslag på, så det burde ikke kun ske igen.
- Vi har talt med Brian om fællesarealer, må vi ændre på dem. Der bestilles droner så der bliver målt korrekt op, da der er regler om hvor mange m2 der skal være til eks. legepladser.
- Gennemgangen mellem frøstjernevej 10 & 11, skal gøres bredere med ny bom og nye planter/bunddække. Der indhentes tilbud af BoligNæstved.
- Afd. 14, 15 og 16 har været til møder med BoligNæstved vedr. sammenlægningen af de 3 afdelinger efter ønske fra BoligNæstved.

Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes via personlig henvendelse, mail eller telefon.

I er naturligvis altid velkomne til at rette henvendelse til os om stort eller småt, eller hvis vi skal undersøge noget hos BoligNæstved.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 14 – Pilegården 1

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse	konto 111 - ikke taget højde for de kraftige stigninger. konto 131 - negativ rente på afdelingens lån. konto 203 - undtaget fra selskabsskat b.l.a. Forhøjelse af huslegen i 2023 med 5.16% konto 123 - vi har i en drøvelke ikke indsat til opsparing - kontoen er tom og vi skal have sparet op igen. Budget enstemmigt vedtaget.	

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14 – Pilegården 1

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 1. september 2022 i afd. 14, Pilegården 1. Kommentarer til det annoncerede forslag om sammenlægning af afdeling 014 Pilegården 1, afdeling 015 Pilegården 2 og afdeling 016 Pilegården 3 med virkning pr. 1. januar 2023. På beboerinformationsmødet søndag den 14. august 2022 fremkom en række spørgsmål m.m., som kræver yderligere drøftelser/møder med de 3 afdelingsbestyrelser. Det har desværre ikke været muligt at nå dette på den korte tid, der har været til rådighed frem til deadline for omdeling af forslag til afdelingsmøderne til beboerne (første omdeling skal ske senest den 23. august 2022). Derfor fremsættes forslaget ikke på afdelingsmøderne den 30. august, 31. august og 1. september 2022. Det er planen at arbejde videre med forslaget i samarbejde med de 3 afdelingsbestyrelser efter afdelingsmøderne. Med venlig hilsen BOLIGNÆSTVED Forslag 1 Sammenlægning af afd. 14,15 og 16. Ønsker jeg vi får en Urafstemning Ved en urafstemning kan afdelingsmødet sikre sig ,at alle afdelings beboer er med til at træffe i en konkret sag.	forkastet. ikke opstillet da sammen- lægning er væstet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14 – Pilegården 1

Forslag 2.

Stibelysningen skal renoveres da den ikke er tidssvarende. Der er nu kvik-sølvspære i som er dyre i drift og dyre at skifte. Derfor skal der skifte lampehovederne ud til nye med LED som er billigere i drift og giver et bedre lys. Valget står mellem 2 modeller. Skal det være model 1 eller 2.

1. Dekaled 27w 3K

Giver en besparelse på ca. 61 %

Pris ca. 125.725 kr.

2. City Light 26w (19w) 3K

Med regulering fra kl. 22 – 06

Giver en besparelse på ca. 73 %

Pris ca. 163.00 kr. 163.000 kr.

Forslaget stilles af administrationen.

model 1 - 16

model 2 - 28

4 års tilbagebetaling

4,3 år tilbagebetaling

- Vi bruger i dag 65.000 i gennemsnit over de sidste 3 år (19-20-21)
- Behøver næsten intet omkring sænkning af lyset om natten.
- Lygt i budget i 2023

Forslag 3.

Der foreslås udvidelse af sti, nye planter og ny bom på sti mellem frøstjernevej 10 & 11. Pris. Ca. 90000 kr.

Ny bom og støttevæg med beplantning.
Forslag indregnet i budgettet 2023

FOR - 28

IMOD - 14

Forslag 4.

Der stilles forslag om at et af de græsarealer vi har i afdelingen bliver indhegnet, så det kan bruges til hundele og luftning, hvor man kan have sin hund uden snor, så de har frihed til at løbe rundt, lege, træne osv.

Jeg har ikke forslag til specifikt område, da jeg ikke ved præcis hvilke der hører til afdeling 14 og hvilke der hører til de andre afdelinger af Pilegården.

område ved selskabslokaler er kun vores.
andre steder skal de andre afdelinger gøre det over.
hvor stort skal det være.

Trækker forslaget og arbejder på at få de andre afdelinger + Lejerbo med på forslaget.

Bettina + Brian vil gerne hjælpe

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14 – Pilegården 1

Forslag 5.

Forslag vedr. Fælleshuset Frøstjernevej 19

Vi foreslår at lejen sættes op grundet prisstigninger på alt. Lejen i dag er kr. 1.100,- En af nedenstående priser foreslås:

Lejen sættes op til kr. 1.300,- ja eller nej

Lejen sættes op til kr. 1.500,- ja eller nej

Forslaget stilles af Bestyrelsen afd. 14

1x beboer har forladt mødel.
nu 22 husstande

1500 - 30 for

Forslag 6.

At man må have 2 husdyr, hund eller kat. F.eks. 2 katte eller 2 hunde eller 1 af, hver i stedet for som nu 1 inde kat og 1 hund.

Ændring af ordlyden

FOR 10
IMOD 26

Forslag 7.

Tilskrivning til ordensreglementet ang. Hæk og som en del af rottebekæmpelsen. Der foreslås at det tilskrives at hæk minimum have en afstand til tagrender på 50 cm.

Forslaget stilles da der opleves at rotter kravler via hækken op i tagrenderne og ind under bl.a. tagene.

Forslaget stilles af administrationen.

Forslag stillet efter venlig henstilling fra
Kommunens rottebekæmpelse.

Enstemmigt
vedtaget.

Forslag 8.

Forslag om Rensning og behandling af tage.

Pris ca. 5 kr. pr. m2

Afd. Har ca. 7000 m2 tag. Dette vil give en samlet pris på rensning på ca. 35000 kr.

Blanke - 4
For - resten.

Nyt tag Ca 2034.
Rensning ca. hver 8-10 år. I budget i 2024.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 14 – Pilegården 1

Forslag 9.

Forslag om Fjernelse af høje træer og kraftig beskæring af buske i krat mod Kalbyrisvej.

Grønne områder ~~er~~ driftsopgaver.
 Steen og Julie vil undersøge omfanget
 af opgaven og prisen.

32 For

	Antal stemmer:	Valgperiode
7. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er: Annika Vohnsen Jensen, Frøstjernevej 2 Rikke Kjærby Pedersen	Enstemmigt	2 år

Penneo dokumentnøgle: BWVDE-1YOSH-HXG5G-FNVLE-0IATC-W4Y7Z

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år. Louise Boye Koduvvej 33 Annika Vohnsen Jensen Frø 2.	Enstemmigt Enstemmigt	2. 1.

BOLIGNÆSTVED**Afdeling 14 – Pilegården 1**

	Behandles af:
9. Eventuelt * Høller i asfalten på Koduvvej. - ny belægning i budget om 4.5år - Brian lapper. * Øget salg af stoffer - alt er sat i gang - Brian. * Klippe / Fælde træ / buskads ved skraldespande på Koduvvej. * Kvalitet friser ved skraldespande på Koduvvej det er skralde mændene der føde logger dem !!! * Ved multibanen står de med nåle og bor røv kan buskene ikke beskæres. * Der stilles stadig storskrald ved møblerne, man skal ringe til Næstved Kommune som henter storskrald. * Røtterne kan også komme i skurene pga. dørene gaber. Bolignæstved er i dialog med Næstved Kommune.	

Mødet slut kl.: 21:32

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Kjæreby Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-955364192236

IP: 62.66.xxx.xxx

2022-09-07 07:09:36 UTC

NEM ID 

Bettina Pyndt

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-893090190668

IP: 193.162.xxx.xxx

2022-09-09 09:20:05 UTC

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-09-23 06:04:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BWVDE-1Y0SH-HXG5G-FNVLE-0IATC-W4Y7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>