

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14, Pilegården 1

16. august 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 27. august 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Frøstjernevej 19

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14, Pilegården 1

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 27. august 2024 i afd. 14, Pilegården 1.

Forslag 1

Forslag, ny formulering i vedligeholdelsesreglementet:

Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske én gang årlig, tidligst 15. juli og senest 15. oktober.

Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Nuværende tekst i vedligeholdelsesreglementet:

Klipning af hække indvendig/udvendig skal kun ske en gang årligt og tidligst 15 juli.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Forslag 2

Forslag om nyt ordensreglement, stillet af afdelingsbestyrelsen:

Ordensreglement

Afdeling 14 Pilegården 2

Ordensreglerne for afdeling 14 Pilegården 2 er godkendt på afdelingsmødet den xx-xx-xxxx og beskriver de fælles leveregler for beboerne i afdelingen – uanset om man er leje, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og evt. rådighedskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder evt. have m.v. Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

AKUT PROBLEM/SKADER

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

BAD OG TOILET

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

ERHVERV

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet, så længe det ikke er til mærkbar gene for andre beboere.

Erhverv skal godkendes af BoligNæstved inden opstart.

FODRING

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra haven og fællesarealer ikke finde sted.

FÆLLESAREAL – UDENDØRS

Haveanlæg og legepladser skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave grafitti på ejendommenes træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.



BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14, Pilegården 1

Cykling, el-løbehjul- og knallertkørsel på legepladser og græsplæner m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el-løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

GRILL OG BÅL

Ved brug af gas- og kulgrill samt bålbad skal disse stilles i passende afstand til brandbar vegetation og bygning.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 1 hund og 1 indekat.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes, og dyrene må ikke være til gene for øvrige beboere

HUSNR./NAVNESKILT

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved.

Ændringer skal meddeles til Driftscenteret.

LOFTER

Det er ikke tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum.

PARKERING

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.

Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg. Totalvægt er forbudt.

Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen ud over af- og pålæsning.

Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.

RENOVATION

Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved.

Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.

Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.

SKILTNING

Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.

STØJ

Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.

VASKERI

Vaskeriet må kun benyttes af beboere.

Se i øvrigt opslagene i vaskerierne.

Forslag 3

Tilføjelse af punkt til ordensreglement for afd. 14.

Støj/larm:

Motorstøj og råben og skrigen fra legende børn i såvel haver som på fællesarealer, er ikke tilladt efter kl. 22 på aftener før hverdage.

Det samme gælder musik og høj tale i haverne på aftener før en hverdag.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 14, Pilegården 1



Netværk



Indflydelse



Viden

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 27. august 2024 kl. 19.00
i selskabslokalet
Frøstjernevej 19