

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet, Birkehegnet 1 - 382

Notat fra ekstra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 30. juni 2021 KL. 19.00**. Mødet afholdes i Beboerhuset Birkehegnet 215.

Tilstede:

Afbud/forfald:

Antal beboere repræsenteret: 37

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Martin Tofte, Bolig Næstved
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Helle Lyssvig, Birkehegnet 48 Stemmetællere: Det var ikke relevant.

3. Orientering om genvex med deltagelse fra Teknologisk Institut.

Martin Tofte og Merethe fra Teknologisk Institut orienterede om genvex-anlægget og resultaterne fra den undersøgelse der er foretaget i et lejemål.

Merethe gennemgik hele processen fra undersøgelsen startede hos en beboer og til den blev afsluttet. Hun berettede også om alle resultaterne, og den undersøgte bolig danner nu grundlag for at alle lejemål skal gennemgås.

Genvex-anlæg og ind- og udblæsning virkede perfekt i lejemålet. Der var dog alt for tør luft, så den bør reguleres med fugt, da der var for lav luftfugtighed. Dette kan forbedres ved at have grønne planter i boligen, og en aggressiv intelligensstyring kan regulere niveauet, da den kan indstilles til at registrere luftfugtigheden i forskellige intervaller. Vi får også mulighed for at afprøve en entapilveksler i et lejemål, hvor der samtidig foretages målinger i forskellige niveauer i tre andre lejemål, som repræsenterer fire ens boliger med samme adfærdsmønster.

Teknologisk Institut foreslog at vi skal have rensat alle kanaler, have udført service, skiftet filtre og udskiftet ødelagte komponenter, og dette vil blive udført uden beregning for beboerne af entreprenøren. Merethe fastslog også at det ikke var isoleringsmateriale fra loftet der var fundet i prøverne på overflader i badeværelset i det lejemål de har undersøgt, og der har heller ikke været noget sundhedsskadeligt i prøverne.

Der blev forespurgt om muligheden for at rapporten var blevet sendt rundt til alle beboere inden mødet, og Martin svarede at han havde vurderet, at det sprog den er skrevet i, kan være for teknisk og svær at forstå for nogen. Derfor har han valgt at orientere om den på dette møde, hvor Teknologisk institut kan uddybe rapporten.

Genvex-anlægget kan reguleres hvis man fryser, og en styreplade kan være en mulighed til at dirigere luften i en anden retning.

Der har været vandskader i nogle lejemål i denne vinter grundet anlæggene ikke er vedligeholdt, og disse skal udbedres.

Filtrene (to) i genvex-anlægget skal minimum udskiftes en gang om året, men helst to gange.

Martin orienterede også om at der bliver stillet forslag om forbedringer/løsningsmuligheder som der skal stemmes om på det ordinære afdelingsmøde til august 2021.

Forventningen er at der bliver afprøvet nogle tiltag over vinteren, og i mellemtiden laver Teknologisk institut nogle målinger.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet, Birkehegnet 1 - 382

Efterfølgende vil der primo februar blive omdelt et spørgeskema, så vi kan se om tiltagene har hjulpet, og så vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i marts/april 2022, hvor vi samler op på målingerne fra Teknologisk institut og spørgeskemaerne.

Hvis der kommer yderligere spørgsmål, skal man kontakte Martin Tofte på mt@bolignaestved.dk.

Mødet slut kl.: ____ 20.23 _____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Tofte

Underskriver

Serienummer: CVR:65969912-RID:50836945

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-07-06 09:24:32Z

NEM ID 

Bjarne Steen Rossil

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-531217796718

IP: 93.178.xxx.xxx

2021-07-06 11:46:45Z

NEM ID 

Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-723429640295

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-07-06 11:50:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TKNBH+2CXUD-4J5H6-KVE4K-LVA6X-T1FIQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>