

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Tirsdag, den 17. august 2021 KL. 18.30**. Mødet afholdes i Teatersalen, Kobbervækkeskolen

Tilstede udover lejere: __Ingen__

Antal lejemål repræsenteret: __69__

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen, Organisationsbestyrelsen.
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Helle Lyssvig, Birkehegnet 48 Stemmetællere: Pia Holst nr. 258, Charlotte Canzler nr. 82, Anne Mette nr. 255, Annette Jepsen nr. 5, Pernille Rignell nr. 372, Natascha Salin Sperrild nr. 327.

3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning.
--------------------------------------	-------------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning

Blev læst op af Natascha Salin Sperrild på Bjarnes Rossils vegne. Beboerne ønsker mere info om hvad der sker i bestyrelsen ex på egen side/gruppe på Facebook eller i beboernes postkasser. Beboerne blev opfordret til at læse bestyrelsens referater på BoligNæstveds hjemmeside.

Beretningen blev godkendt.

Kære beboer,

Så er endnu et år gået, vi var mange der troede at det kun ville gå fremad efter sidste års beboermøde, men desværre gik det stik modsat. Danmark blev lukket ned igen, smittetallene steg, vaccinerprogrammet blev udskudt næsten på dagligt basis, derfor er det med stor glæde at vi trods alt næsten kan afholde et nogenlunde normalt beboermøde.

Bestyrelsen har fra bestyrelsesmøde til bestyrelsesmøde talt sammen omkring om der var noget vi skulle tage os af, hvis ikke blev mødet aflyst så vi ikke overtrådte de coronaregler der var opsat fra regeringens side. Det betød at vi efter sidste beboermøde nåede at afholde 2-3 møder fysisk inden der blev lukket ned. I tiden efter skete der ikke så meget, da alt som bekendt var lukket, og derfor blev det til et enkelt virtuelt møde. Efter der blev åbnet op for at vi igen måtte være 10 pers. indendørs afholdte vi igen vores møder fysisk, dog blev det flyttet til nr. 79, hvor vi kunne holde den anbefalede afstand.

Hvad er der så sket siden sidst, vi har i bestyrelsen haft en håndfuld sager som vi har hjulpet beboere med som har henvendt sig til os. Bestyrelsen er ændret i løbet af den sidste periode, Kamilla var desværre nødt til at trække sig, hvor efter at 1. sup. Vivi Indtrådte som Bestyrelsesmedlem.

Vi har over en længere periode haft sagen omkring genvex, fra vi fik en skrivelse med underskriftsindsamlingen, hen over det brev der blev sendt til Bolig Næstved til at bestyrelsen vedtog at bruge ca. 40.000 kr. på at teknologisk institut kunne gennemføre en test/undersøgelse af et lejemål, til stort set ugentlige kontakter med Martin om udviklingen i sagen og afslutningsvis et ekstraordinært beboermøde.

Vi havde en anden sag med nogle nye indflyttere, som stødte ind i problemer med gulvene i deres

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

lejemål, og sammen med Martin fandt vi en løsning som også de nye lejere købte ind på og alt gik super godt. Lejerne fik det igennem som var deres oprindelige ønske.

Det vilde træbælte ved område C blev lagt ned. Det er blevet rodfræset og lige nu ligger jorden og afsyrer inden de nye træer og planter kan sættes.

Det lykkedes i år at få gennemført en markvandring. Bestyrelsen lavede en pre-vandring og fik taget billeder, lavede et katalog som blev sendt til Martin og Brian, hvilke de var super glade for, og det var ud fra det katalog som vi primært gik vandringen efter.

Ud over det, er der blevet etableret 2 nye trailerparkeringer, en i område A og en i område D. De bliver flittigt brugt og næsten alle trailere er fjernet fra parkeringspladser, græsarealer og sat på trailerparkeringen, hvilke har frigivet nogle parkeringspladser.

Vi har fået opdateret vores beboerhuse, så der er nogenlunde det samme i alle sammen. Der er kommet højstole, pusleborde, mikroovne, håndmikser, og i de beboerhuse som ikke blev renoveret, dvs. 119 og 366 er der sat nyt lys op, gamle lamper er fjernet, der er kommet rullegardiner op og de gamle plettede gardiner er fjernet. Der er kommet nye borde og stole i 79 og 215.

Det der har været mest frustrerende er, at de aktiviteter som normalt bliver afholdt i løbet af et år også har været aflyst, så udlån af beboerhuse, ture for beboere og banko har af gode grunde også lidt under coronaen. Det har også været den største frustration for mange af os i bestyrelsen, ikke at kunne afholde de arrangementer som normalt. Da corona udfordringerne er blevet meget mindre nu, har vi udsendt en flyer, hvor vi håber meget på at kunne arrangere enten en efterårstur eller juletur for alle. Det er også meldt ud at bankoen starter op igen d. 1 sep. Kl. 17:30.

Da vi modtog budgetterne fra BoligNæstved, fandt vi 4-5 punkter som vi havde spørgsmål til, et af dem var en huslejestigning på 6,10 %, efterfølgende viste det sig at der er kommet nogle penge retur fra landsbyggefonden hvilke gjorde at huslejestigningen endte på 3,67 %

Til sidst bliver vi nødt til at fortælle at hvis man ønsker at bestyrelsen skal hjælpe med en sag så skal man henvende sig til bestyrelsen, enten ved at møde op den sidste onsdag i måneden mellem 18.30 og 19 i nr. 15, eller lægge en skrivelse i postkassen ved nr. 15. Af skrivelsen skal det fremgå hvad problemet er og hvad forventningen er til bestyrelsen. Husk kontakinfo og den sidste mulighed er, at sende en mail til bestyrelsen på birkehegnet@outlook.dk også her er det vigtigt at i beskriver hvad problemet er, og hvad i forventer samt Jeres kontakinfo. Vi kan og vil ikke blande os i en tråd på facebook gruppen som bestyrelsesmedlemmer. Det står dog hvert enkelt bestyrelsesmedlem frit for at svare som beboer, hvilket vi alle er.

Grunden til dette er for det første at ikke alle beboere i Birkehegnet er medlem af gruppen, hvorfor ikke alle modtager en information, den anden grund er det til tider er et meget nedladende og yderst upassende sprog som bliver brugt og for det 3. så er det jo intet krav at man som bestyrelsesmedlem er medlem af en facebook gruppe.

Men hvis man ønsker det opretter jeg gerne en gruppe som hedder bestyrelsen i Birkehegnet, denne vil være til at give informationer ud, dvs. at der ikke kan skrives kommentar.

Vi glæder os meget til en mere normal hverdag, hvor vi kan bruge tiden på det som vi i bestyrelsen brænder for, nemlig at få afholdt de arrangementer som vi plejer og meget gerne nogle flere. Hjælp og støtte Jer beboer som har brug for det, hvad enten det er med problemer eller opstart af noget/nogle nye tiltag. Det kan være at man ønsker at starte en eller anden for "klub" op, som man syntes mangler.

Mange tak og på forhåbentlig gensyn.

Bjarne Rossil

Formand for Birkehegnets bestyrelse.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

--

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2022 til godkendelse	Der blev spurgt ind til stigningen på renovation. Det skyldes at der nu er krav om 10 fraktioner, og sorteringen er også vigtig, da vi ellers betaler for en ekstra tømning.	Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

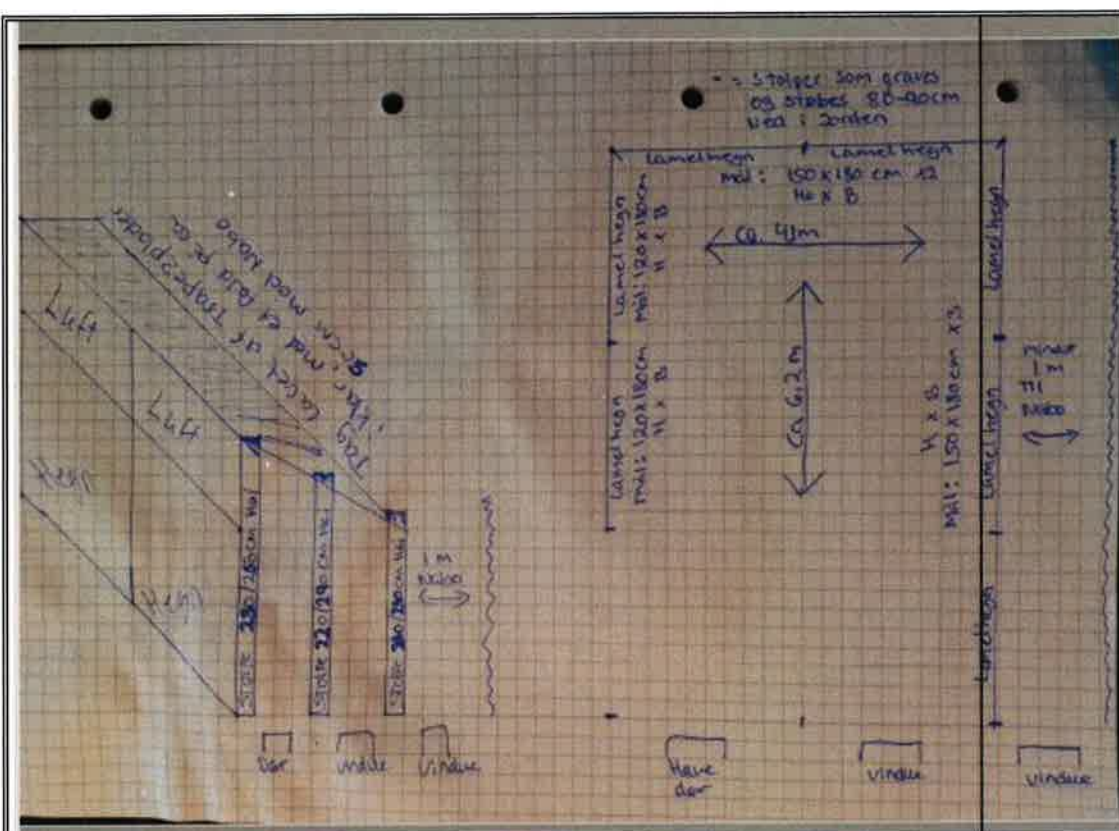
	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Forslag 1 Skal Teknologisk Institut gennemgå indblæsningskanaler i 8 lejemål, så vi kan sikre, at de er blevet rensat godt nok? Pris ca. 35.000 kr. Forslag 2 Ønsker i elektronmikroskopisk analyse af støv opsamlet i kanaler eller lejemål? Pris ca. 5.000 kr. pr. analyse. Forslag 3 Forslag om at luftspalten mellem hegn og tag kan afdækkes med gennemsigtigt plexiglas. Motivation: Således at udseende bevares at der ingen forandring kan ses udefra og ligheden mellem udækket og tildækket ikke kan ses og sammenligningen er ens i boligforeningen. Man har stadig den ønsket virkning. Forslag 4 Forslag om støjdæpende hegn op hele vejen langs Parkvej. Denne larm fra biler, busser, motorcykler og knallerter er så irriterende, at man ikke "gider/magter" at sidde i haven uden høretelefoner eller ørepropper. Forslag 5 Bestyrelsen stiller til forslag, at der bliver skrevet ind i ordensreglementet, at musik ikke på nogen måder må være til gene for naboerne, og efter kl. 22 på hverdage og kl. 23 i weekenderne skal dø-re og vinduer være lukkede.	Vedtaget. Trukket tilbage til et ekstraordinært afdelingsmøde. Vedtaget. Forkastet. Forkastet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Forslag 6 Bestyrelsen stiller til forslag, at der bliver skrevet ind i have-regulativet, at der først må anvendes motoriserede haveredskaber i ha-verne efter kl. 7 i hverdagene og kl. 9 i weekenderne, og de må ikke anvendes efter kl. 20 alle ugens dage.	Vedtaget.
Forslag 7 Bestyrelsen stiller til forslag, at vi bestiller Q-park til at kon-trollere Birkehegnet, med fokus på følgende: - Parkering foran pullerterne, pladser forbeholdt udrykningskøre-tøjer og trailerparkering. - Biler der parkerer i carporte der ikke tilhører husstanden. - Parkering uden for de markeret p-pladser. Vi mener ud over der kommer styr på parkeringen i alt almindelig-hed, kan det måske have en præventiv virkning i forhold til hær-værk på biler i Birkehegnet, da ingen ved hvad tid på døgnet p-vagterne kommer.	Forkastet.
Forslag 8 Jeg foreslår at man godt må lave en overdækning i sin have (se bilag 1) Overdækningen skal reetableres ved fraflytning Bilag 1	Vedtaget. Martin Tofte skal dog først undersø-ge hos brandmyndig-heder og kommune om det kan tillades. Så det er vedtagelsen betinget af.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet



Forslag 9 Det foreslås at skrive i råderetskataloget at man må sætte Fuglepigge (se **bilag 2A**) som kan sættes op med tec 7 (se **bilag 2B**), op på plankeværket således at katte/fugle ikke kan hoppe op/sætte sig på plankeværket. Der skal være enighed med naboerne.

Vedtaget.

Bilag 2 A



Bilag 2 B

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet



Forslag 10 Det foreslås at man må sætte hegn/plankeværk for enden af haven. Dette skal være det hegn/plankeværk magen til det som er blevet sat op under renoveringen. Arbejdet skal naturligvis udføres håndværksmæssigt korrekt. Ifølge råderetskatalog se bilag 4-1 for opsætning af ekstra hegn.

Forslag 11 Da der er mange der er generet af meget store trampoliner i de forholdsvis små haver, og mangel på privatliv i de tilstødende haver, foreslår jeg at man fremadrettet kun må anskaffe sig trampoliner der nedgraves i haverne, samt at der kun må hoppes fra kl. 10-19 alle dage. Naturligvis skal der søges om at sætte dem op, som man søger om alt andet.

Når man fraflytter lejemålet, skal man også selv reetablere haven.

ALTERNATIVT FORSLAG.

Kunne man lave en regel om at trampolinerne kun må være så store at der er 1 m til skel, og at der må hoppes fra kl. 10-19 alle dage.

Vedtaget. Betinget af at det godkendes af kommunen. Det undersøges af Martin Tofte.

Forkastet.

Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Forslag 12 Det foreslås at der bliver opsat lade stationer til El biler	Trukket tilbage grundet der først skal findes en løsning, der kan stemmes om. Dette behandles af BoligNæstved.
Forslag 13 Det foreslås at købe et ekstra køleskab til forsamlingshusene. (når der skal holdes fest, er der ikke rigtigt plads til drikke og andre ting i de 2 små køleskabe der er)	Vedtaget.
Forslag 14 Det foreslås at opsætte en hjertestarter i Birkehegnet.	Vedtaget. Hvis vi ikke får tilskud gennem Trygfonden, køber vi den selv.
Forslag 15 Det foreslås at få opmålt de grønne områder, så det kan vurderes om der kan laves flere parkeringspladser. Da der efterhånden er mange biler i Birkehegnet (kun parkeringspladser)	Vedtaget.
Forslag 16 Det foreslås at få skrevet i råderetskataloget at der må opsættes et drivhus.	Vedtaget.
Forslag 17 Det foreslås at fjerne de 3500 kg. i ordensreglementet, så der kun står "arbejdsbiler skal parkeres på p-plads bag ved multibanen"	Trukket tilbage med beslutning om at bestyrelsen arbejder på at finde en bedre løsning.
Forslag 18 Det foreslås at få skrevet i råderetskataloget at der må lægges fliser/klinker på køkkengulvet. Det skal ikke reetableres ved fraflytning.	Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Forslag 19 Forslag til at selskabslokale 263, også kan lejes i kun en af dagene i weekenden fredag - søndag u/rengøring til 250kr.	Forkastet.
Forslag 20 Selskabslokalet nr. 366 skal lejeprisen for en weekend ned-sættes til f.eks. 1500 kr., da det er generende, at dele indgang med vaskeriet, så derved bliver generet ved at folk render frem og tilbage på vaskeriet. Hvilket man ikke gør, i de to andre selskabslokaler.	Forkastet.
Forslag 21 Ønske om andre tørretumblere min. 13 kg i vaskerierne nr. 168 og 366, lige som det også er 13 kg's der er i de 2 andre vaskerier, da de nye tørretumblere er mindre, end dem der var der før, så det er dyrere at tørre sit tøj.	Forkastet.
Forslag 22 Ønske om at en af vaskemaskinerne i vaskerierne nr. 168 og 366, bliver udskiftet til større maskiner, som kan vaske dobbeltdyner, da dette ikke er muligt mere med de nye Electrolux vaskemaskiner. Hvilket det var før med Miele vaskemaskinerne.	Forkastet.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

--	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Bjarne Rossil , Birkehegnet 82	45	
June Larsen , Birkehegnet 243	52	
Vivi Pedersen , Birkehegnet 378	54	2
Karina Falkensten Jensen , Birkehegnet 72	23	
Brian Kristensen , Birkehegnet 319	59	2
Henrik Hansen , Birkehegnet 320	23	
Henrik Foged Bach Pedersen , Birkehegnet 264	72	2

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		
Anne-Marie Krogh , Birkehegnet 74		1
Karina Falkensten Jensen , Birkehegnet 72		2
	Stemmer	År
9. Valg af 3 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDs repræsentantskab. Valgperioden er 1 år.		
Natascha Salin Sperrild , Birkehegnet 327	68	1
Henrik Hansen , Birkehegnet 320	45	
Freddy Sørensen , Birkehegnet 233	63	1
Anne-Mette Davidsen , Birkehegnet 255	58	1

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		
Charlotte Canzler , Birkehegnet 82		2
Henrik Hansen , Birkehegnet 320		1

	Behandles af:
11. Eventuelt	
Der blev kommenteret på afdelingsmødets længde og foreslået at afkorte mødet og suspendere resten en anden gang.	Martin Tofte.
Vi nåede desværre ikke mere under dette punkt, da klokken var blevet alt for mange. Hvis man har noget man gerne ville have haft behandlet, så er man velkommen til at skrive til driftschef Martin Tofte på mt@bolignaestved.dk eller til bestyrelsen på birkehegnet@outlook.dk	

Mødet slut kl.: ____23.05____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Foged Bach Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-198042916269

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-08-30 11:58:24 UTC

NEM ID 

Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-723429640295

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-08-30 19:45:26 UTC

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-09-12 20:44:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M51KU-GYNP3-SSNEP-WH4YU-520A6-2HA4U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:

<https://penneo.com/validate>