

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **Onsdag, den 17. august 2022 KL. 18.30**. Mødet afholdes i Teatersalen, Kopperbakkeskolen

Tilstede udover lejere _____

Antal lejermål repræsenteret: _____ 56 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen, Organisationsbestyrelsen
2. Valg af referent:	Helle Lyssvig, Birkehegnet 48
Valg af stemmetællere:	Pia Maria Holst, Birkehegnet 258, Annemette Davidsen, Birkehegnet 255, Henrik Foged Pedersen, Birkehegnet 254, Vivi Pedersen, Birkehegnet 378

3. Forretningsorden til efterretning	Den blev taget til efterretning.
--------------------------------------	----------------------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning - Enstemmigt vedtaget

Afdelingsbestyrelsens beretning

Endnu et år er gået og vi håber at I alle sammen har nydt sommeren og fået ladet batterierne op.

Det er et år, hvor der er sket mange ting, både på godt og skidt. Det er vi fuldt ud opmærksomme på i bestyrelsen, men alle valg er truffet ud fra et helhedsbillede, og med sparring fra relevante parter.

Der var ved sidste afdelingsmøde et ønske om, at bestyrelsen var mere åben i forhold til det arbejde som de har, samt havde mulighed for at melde ud til beboerne. Bestyrelsen oprettede derfor en Facebookside, som der er blevet taget rigtig godt imod. Der var lige et stort forarbejde, men i starten af i år, gik den i luften, og har på nuværende tidspunkt 171 medlemmer, hvilket vi synes er rigtig flot. Husk at det stadig er muligt at komme i dialog med bestyrelsen når vi har bestyrelsesmøder den sidste onsdag i måneden, samt via Messenger i vores FB-gruppen og vores mail til bestyrelsen.

I bestyrelsen har vi valgt at støtte et godt initiativ med en børneklub, hvor børn i alderen 6-12 år hver torsdag fra kl. 15.00 – 17.30, kan komme og hygge samt deltage i forskellige aktiviteter. Det er blevet taget rigtig godt imod og der kommer stadig stigende antal børn til.

I slutningen af november blev der afholdt et julearrangement med dans omkring juletræet samt besøg af julemanden, hvilket var en stor succes. Vi var glade for at kunne afholde dette, efter en periode med Corona, og vi havde selvfølgelig også taget vores forholdsregler. Der var et stort ønske om, at vi i år gentager dette arrangement.

I starten af december måned, skulle der have været en juletur, men lige op til var der igen snak om Corona og med lokale nedlukninger/restriktioner, rundt omkring i landet. Vi tog derfor kontakt til Corona hotlinen, samt vores direktør Mogens fra BoligNæstved, og efter anbefalinger fra Corona hotlinen, så

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

blev turen desværre aflyst. Vi i bestyrelsen ville ikke risikere, at vi så tæt på Jul, skulle være årsagen til at nogle måske skulle aflyse Juleaften.

En anden ting, som desværre også måtte lukke ned, var vores elskede bankospil. Det var grundet 2 faktorer som gjorde sig gældende. Til dels er der ingen af BoligNæstveds afdelinger, der længere må lægge inde med kontanter, som tilhører beboerne. Og derudover var der ny lovgivning på vej, som gjorde at vi også i vores bankoklub ville blive ramt.

I forhold til det med økonomien, har vi nu i bestyrelsen fået MobilePay, som kan være med til at løse problemet med, at vi ikke må have kontanter liggende.

Nu har man fra folketingets side valgt, at lave små ændringer i lovgivningen, samt har udskudt lovgivningen til 2023, så det giver nogle muligheder for os i Birkehegnet. Derfor er vi i gang med at kigge på mulighederne for, at starte op igen hurtigst muligt. Så håber vi snart kan melde noget ud igen.

På vores markvandring med Brian Brusen, fik vi snakket om nogle af de ting som vi gerne vil have gjort noget ved, samt placeringen af det nye oversigtsskilt ved indkørslen til Birkehegnet. Det eneste der mangler på skiltet nu, er at få sat lys på så det er nemmere at se i mørke, hvilket er noget der er ved at blive planlagt.

Ud over det nye oversigtsskilt, så er der også blevet sat skilte op med legende børn på alle stikvejene. Godt nok var de med til at skabe lidt forvirring til at starte med, angående hastighedsgrænsen, grundet en forkert placering af skiltene. Men det er nu blevet ændret.

Det er også i det forgangne år, at der blev skiftet borde og stole i de sidste 2 lokaler 119 og 366. Det er vi rigtig glade for. Vi valgte i bestyrelsen, at det skulle være muligt for beboerne at kunne hente nogle af de gamle borde og stole der var i festlokalerne. Det var der nogle der ønskede og vi håber de har været til glæde og gavn. Derudover er der også ved at blive indkøbt de nye ekstra køleskabe til drikkevarer, som tidligere er blevet vedtaget.

I juni måned blev der afholdt en sommerfest hvilket vi havde fantastisk vejr til. Der var mange glade børn og voksne som havde en hyggelig dag sammen. Der var også mange som sagde til os, da festen var slut, at de håbede vi holdt det igen en anden gang, da de synes det var en god måde at mødes på og lære hinanden at kende.

Vi ved, at hvis vi igen en anden gang skal holde en lignende fest, så skal der være længere tid til tilmelding, så vi forhåbentlig kan få endnu flere med.

Til sidst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne sige mange tak til beboerne for at støtte op om vores arrangementer og være i dialog med os, til kontoret på BoligNæstved for hjælp og vejledning samt til driftschefen Brian for sparring og konstruktiv dialog i vores daglige arbejde.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2023 til godkendelse	Carporte Vaskerier/festlokaler	Budgettet blev godkendt.

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Der forslås at der laves hegn på volden rundt om affaldspladsen. Dette for at skærme pladsen af, og sikre at der ikke den vej, bliver fjernet en masse ting fra pladsen, som ejendomsfunktionærerne efterfølgende skal bruge tid på at fjerne. Pris ca. 85000 ex. Moms. Forslaget svarer til en huslejestigning på 0,38% Forslaget er stillet af bestyrelsen og administrationen. Forslag 2 Der forslås at der etableres lade stander til el og hybridbiler i Afd. 10 Birkehegnet. Hvis forslaget vedtages, arbejder BoligNæstved videre med forslaget. Tidligere erfaring er at hvis der indgås en aftale med f.eks. Clever vil de etablere til 0 kr. inden for en radius af 15 meter til der hvor strømmen skal trækkes fra. Forslaget er stillet af administrationen. Betinget af, at hvis det vedtages skal der stemmes om det på et nyt afdelingsmøde som belyser hvad løsningen kan blive. Forslag 3 Der forslås at der etableres video overvågning på samtlige parkeringspladser i Afd. 10 Birkehegnet. Dette skyldes de mange hærværk der har været på biler, samt at det foreslås af Politiet, da de har fået mange henvendelser fra beboere i Birkehegnet. Samtidig kunne det også virke præventivt. Bliver forslaget vedtaget vil det kræve godkendelse at politiet samt etableringsomkostninger på ca. pris. 150.000 kr. Forslaget svarer til en huslejestigning på 0,54% Forslaget er stillet af bestyrelsen.	Forkastet Det blev vedtaget at BoligNæstved arbejder videre med forslaget. Vedtaget med: 63 stemmer for 44 stemmer imod og 5 blanke stemmesedler

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Forslag 4 Der forslås fældning af 2 store træer foran min have ved svævebanen... Børnene kravler tit op i Træerne hvor jeg må stoppe dem for ikke at kravle for højt op til stor fare. De skygger meget og sviner konstant med blade fugle lort osv. i min have da de rækker ind over min have. Jeg skal hele tiden rense tagrender pga. nedfald af blade og grene som giver oversvømmelser ud over tagrender ned på vinduer, murværk strøm stik osv. og i sidste ende råd og svamp. Forslaget er stillet af Thomas Birkehegnet 377	Vedtaget
Forslag 5 Der forslås af der købes granit skærver og fiberdug hjem på afdelingens regning som lejer i Birkehegnet kan benytte til etablering af bedet foran boligen med granit skærver jf. råderetskatalog. Hvis lejer gør brug af denne mulighed, vil vedligeholdelsen af bedene efterfølgende påhvile lejeren selv. Dette har været et ønske fra mange beboere. Forslaget stilles af bestyrelsen.	Forkastet
Forslag 6 Der stilles forslag om, at råderetskataloget opdateres med, at hvis man har valgt at have granitskærver i sine bed foran lejemålet, så må man gerne lave beplantning, ud over det i forvejen tilladte med at have krukker stående. Dog må beplantningen ikke være højere end 50 cm. i beskåret tilstand. Og det er stadig den enkelte lejer, der står for vedligeholdelsen af beplantningen. Forslaget stilles af bestyrelsen	Forkastet
Forslag 7	Vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Der foreslås af man skal selv have lov til at beplante og vedligeholde bede uden for egen hegn og gavl.

Forslaget er stillet af Thomas Birkehegnet 377

Forslag 8

Det foreslås at der ved pergolaerne i de grønne fællesområder, laves bålsteder. Vi håber det kan være med til at skabe større muligheder for, at have rammerne til at flere beboere vil mødes og benytte de grønne fællesområder.

Forslaget stilles af bestyrelsen

Forkastet

Forslag 9

Der stilles forslag om at Q-park, eller anden operatør, fremover kontrollerer parkeringen i Birkehegnet.

Hvis forslaget vedtages, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor det er beboerne selv, sammen med Q-park (eller anden operatør), der er med til at vedtage de regler, som Q-park (eller anden operatør) skal arbejde ud fra.

Det kommer **IKKE** til at koste afdelingen noget, at få indført Q-park (eller anden operatør) i Birkehegnet.

Forslaget stilles af bestyrelsen

Forkastet

Efter ovennævnte forslag afleverede fire husstande deres stemmesedler og forlod mødet.

Forslag 10

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Der er rigtig mange beboere i Birkehegnet, som har kontaktet bestyrelsen om, at det er generende at der holder meget store biler/arbejdsbiler på parkeringspladserne. Der stilles derfor forslag om, at der kun må holde biler på parkeringspladserne, som i længden og bredden skal kunne være i den enkelte parkeringsbås. Dette forslag indbefatter derfor også, at parkeringsbåsene markeres op, så det er mere tydeligt hvor stor den enkelte parkeringsbås er. Forslaget stilles af bestyrelsen Efter ovenstående forslag afleverede to husstande stemmesedler og forlod mødet.	Forkastet
Forslag 11 Der stilles til forslag at det reviderede ordensreglement kan godkendes. Se bilag 1. Forslaget stilles af bestyrelsen	Vedtaget
Forslag 12 Jeg har det sidste år, fået sprunget min postkasse 3 gange og har set og hørt andre har oplevet det samme. Den ene gang blev min postkasse sprængt med flaskebombe, som kunne være endt helt galt både for mig og andre og i forhold til brand. Udover det har jeg 15-20 gange oplevet at det er blevet kastet æg på mine døre, ruder og huset. Da det er umuligt at finde ud af hvem der gør det og dermed kunne udpege dem til politiet i forhold til postkasserne, stiller jeg forslag om at få overvågning ude i Birkehegnet. Hvis ikke det bliver stoppet og man kan finde ud af hvem der laver alt det hærværk vil det eskalere. Det må være i alles henseende både økonomisk, tryghed. Bliver forslaget vedtaget vil det kræve godkendelse at politiet. Forslaget stilles af Ali Andersen Birkehegnet 323 Efter ovennævnte forslag forlod en husstand mødet og afleverede stemmesedler.	Forkastet
Forslag 13 Der stilles forslag om at hæve lejen på carporte fra de nuværende kr. 150/225 pr. måned til kr. 250,- pr. måned.	Forkastet

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

<u>Begrundelse:</u> De nuværende lejeindtægter for carporte, dækker ikke de faktiske udgifter der er til hhv. administration samt drift og vedligeholdelse af disse. Det foreslås derfor at hæve lejen således, at det er den beboer, der har brugsretten over carporten, der også har udgiften, der betaler udgifterne, fremfor at udgifterne indgår i den samlede husleje for alle beboere. Såfremt forslaget vedtages, bliver den godkendte husleje for 2023 derfor nedsat med 0,28%. Forslaget er stillet af administrationen Efter ovennævnte forslag forlod en husstand mødet og afleverede stemmesedler. Forslag 14 Jeg stiller forslag om, at det skal være tilladt at sætte hegn/plankeværk op, på indersiden af hækken. Forslaget er stillet af Marianne Sandager Birkehegnet 135 Forslag 15 Vi er kede af at der bliver sprøjtet med gift i afdelingen mod ukrudt, både på og ved legepladser og andre steder. Jeg foreslår at det ikke mere er tilladt at sprøjte med gift i afdelingen. Forslaget er stillet af June Larsen Birkehegnet 243 Forslag 16 Det skal være muligt for endagsleje fredag til søndag af beboerhuset 263, til 300kr u/rengøring og lejeperioden er fra kl. 9.00-23.00. Da jeg mener det er bedre at kunne udleje det som endagsleje en dag i en weekend, end slet ikke få lejet det ud. Forslaget er stillet af Betina Reher Birkehegnet 338 Forslag 17	Vedtaget Forslaget blev trukket tilbage. Vedtaget
--	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Der forslås at grønne arealer trimmes/klippes med større interval i vækstsæsonen, så græs og blomster kan nå og sætte frø, til glæde for insekter og fugleliv. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Forkastet
Forslag 18 Der forslås at nogle arealer - der nu er græsplæne, omlægges til vild natur med forskellige vilde blomster. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Forkastet
Efter ovennævnte forslag forlod en husstand mødet og afleverede stemmesedler.	
Forslag 19 Der forslås at traktorer, øvrige køretøjer og benzin/dieseldrevne arbejdsredskaber udskiftes - når de er udtjent - til noget der er drevet mere energivenligt, fremfor et der kører på fossile brændstoffer. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Der kan ikke stemmes om forslaget, da det ikke kan lade sig gøre grundet maskinerne ejes af driftscentret og derved ikke af Birkehegnet.
Efter ovenstående forslag afleverede to husstande stemmesedler og forlod mødet.	
Forslag 20 Der forslås at der etableres solceller på tagene af alle fælleshuse, kontorer og værksteder. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Forkastet
Forslag 21 Der forslås at der lægges forårsløg - vintergæk, erantis, krokus, skilla o. lign. i græsplænerne, til nydelse for mennesker og insekter. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Forkastet
Forslag 22	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

Overvejelse af om glatførebekæmpelse kan gøres mindre skadelig for dyr og natur, evt. ved brug af grus fremfor salt. Forslaget er stillet af A. Johansen Birkehegnet 269	Forkastet
Forslag 23 Jeg vil gerne stille forslag om, at der i de 2 værelses lejligheder på havesiden kan opføres et halvtag foran stuevinduet. Der er vedhæftet tegning (Bilag 2) med mål, jeg foreslår at beboerne selv kan bestemme om halvtaget skal opføres over døren eller lige ved siden af. Det skal også være op til den enkelte beboer, om de ønsker at halvtaget skal gå 3 eller 4 meter ud fra husmuren. Halvtaget skal opføres efter samme princip som overdækningen i gården. Forslaget er stillet af Marianne Sandager Birkehegnet 135	Vedtaget Betinget af at opmålingen tillader det kvadratmæssigt.
Forslag 24 Jeg vil gerne stille forslag om, at det fremadrettet er tilladt at beplante bedene foran og omkring ens lejlighed, som man selv ønsker det. Forslaget stilles af Marianne Sandager Birkehegnet 135	Lagt sammen med forslag 7 efter aftale med Marianne.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

	Stemmer	År
7. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Charlotte Zacho Canzler , Birkehegnet 82	70	2
Helle Cecillia Lyssvig , Birkehegnet 48	66	2
Karina Falkensten Jensen , Birkehegnet 72	49 (26 ny afstemning)	
Natascha Salin , Birkehegnet 327	50	2
Lis Pedersen , Birkehegnet 264	39	
Bjarne Rossil , Birkehegnet 82	49 (30 ny afstemning)	2

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		
Karina Falkensten Jensen , Birkehegnet 72	46	1
Lis Pedersen , Birkehegnet 264	32	
Kamilla Holm-Nøttrup , Birkehegnet 187	34	2

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

	Stemmer	År
9. Valg af 3 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperioden er 1 år.		
Helle Lyssvig , Birkehegnet 48		1
Kamilla Holm-Nøttrup , Birkehegnet 187		1
Mette Gilreiner , Birkehegnet 294		1

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		
Sebastian Staal , Birkehegnet 299		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

	Behandles af:
11. Eventuelt Når et lejemål fraflyttes med en misligholdt have, bliver der ikke altid ordnet have til den nye lejer. Steen fra driftscentret oplyste at det kan omhandle personalemangel eller fristen for at klippe hæk. Indkørslen til Birkehegnet fra Parkvej er fyldt med huller, men det er kommunen der står for den vedligeholdelse ifølge Brian Brusen. Der ønskes en oversigt over ex multibanen, vaskerier til nye lejere, så det er nemmere at finde. Steen fra driftscentret fortalte at de gerne viser nye lejere rundt. Bedene som driftscentret skal sørge for er stadig ikke pæne og velholdte, det lovede de at forbedre fremover.	

Mødet slut kl.: 23.22

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Foged Bach Pedersen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-198042916269

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-08-22 10:39:40 UTC

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-08-26 07:06:23 UTC

NEM ID 

Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: d55ce56b-c75a-4e5c-b8ef-38edd1dfdd8c

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-08-28 11:43:32 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signingsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signingsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>