

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkegården, Birkehegnet 1 - 382

Notat fra ordinært afdelingsmøde, **Mandag, den 17. august 2020 KL. 18.30.** Mødet afholdes i Teatersalen, Kopperbakkeskolen

Tilstede: 69 personer

Afbud/forfald:

Antal lejemål repræsenteret: 61

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen, Organisationsbestyrelsen.
2. Valg af referent og stemmetællere	Referent: Helle Lyssvig, nr. 48. Stemmetællere: Martin Tofte driftschef, June nr. 243, Bjarne nr. 82 og Mette nr. 294.
3. Forretningsorden til efterretning	Taget til efterretning.

4. Kort notat af afdelingens beretning

Så er der gået endnu et år, og jeg håber I alle har nydt sommeren. På vores sidste afd. møde var der forslag omkring haveudvidelser samt priser på leje af festsalene med eller uden rengøring. Begge forslag blev taget op igen på et ekstraordinær afd. møde d. 21. november. Forslaget vedr. rengøring af festsalene blev vedtaget, så beboerne fremover selv står for rengøringen, hvilket gør at vi kan holde prisen nede. Det har i langt de fleste tilfælde fungeret godt, men i nogle tilfælde har der været brug for ekstra rengøring. Det er en af Birkehegnets beboer Bjarne Rossil, der er blevet ansat til at stå for den rengøring, og regningen bliver efterfølgende sendt til lejer af festsalen. Forslaget vedr. haveudvidelser kræver en opmåling af vores arealer, da der skal være en vis procentdel af friarealer ifølge lokalplanen. Vi skulle derfor stemme om, vi ønskede at betale for en sådan opmåling, hvilket blev nedstemt. Bestyrelsen har igen igen klaget over vores beplantning samt vedligeholdelse af bl.a. vores bede uden for hver enkelt bolig. Det har været, og er stadig under alt kritik. Vi troede, det blev bedre med det gartnerfirma OK Nygaard ansatte, men der er ikke meget bedring at spore. Derudover er der stadig ikke plantet nyt, der hvor planterne eller buskene er gået ud. Det lovede de ellers ville have været i efteråret sidste år. Man kan undre sig over at bedene stadig får lov til at ligne ukrudtsbede. På grund af covid 19 har bestyrelsen ikke holdt særlige mange møder i år. Vi har holdt markvandring med Martin i maj samt i juli mdr. Her talte vi også om bedene foran vores indgangspartier. Derudover har vi bestilt nye stole og borde til festsal nr. 79 og 215. De borde og stole som ikke fejler noget, bliver udskiftet med borde og stole i beboerhus nr. 263 samt i de andre festsale. Der vil blive sat penge af i budgettet til at de 2 resterende festsale også får nyt inventar. Så er der ved at blive malet hegn i område A. Det koster ca. 900.000 kr. pr. område, så der er ikke råd til alle hegn på en gang. Det næste område bliver malet i 2021. Tidligere på året blev det besluttet at fremrykke opførelsen af 2 nye carporte, som vi vedtog på sidste afd. møde. De er færdige og udlejet. Det er bestyrelsens opfattelse, at der er behov for flere carporte, så det stiller vi et forslag om senere. Vi har i det forløbne år haft flere arrangementer. Desværre måtte vi aflyse sommerturen pga. covid 19. Det var der heldigvis stort forståelse for. D. 7. december gik juleturen til tivoli med 2 busser. D. 20. oktober blev der holdt Birkehegnet rent, men det var ikke den store succes, da der kun var få tilmeldte. Der blev afholdt fastelavnsfest i februar med 80 tilmeldte børn og voksne, der havde nogle hyggelige og sjove timer. Der blev kåret kattekonger og dronninger, uddelt

præmier for bedst udklædte samt spist fastelavnsboller. D. 13. oktober og 3. maj holdt vi Loppemarked i Birkehegnet, men det forlyder, at der ikke var mange, der havde være i gemmerne. Det er stadig June, der er redaktør på birkebladet bladet, og jeg ved, at hun vil blive glad, hvis hun kan få lidt input til bladet. Birkehegnets bankoklub er stadig godt besøgt, og er for alle beboere i Birkehegnet. Den har været lukket ned pga. corona, men mon ikke der snart er banko i Birkehegnet igen. Bankoklubben løber økonomisk rundt, og det er stadig Lotte og Bjarne, der kører den. Aftalen er at de fremlægger regnskabet for bestyrelsen 2 gange om året. Det er ikke meningen at Bankoklubben skal genere et stort overskud. Hvis overskuddet bliver for stort, bliver priserne sat ned, da hele ideen med bankospillet er, at det skal være en beboeraktivitet. Bestyrelsen var sidste år i oktober på BL- konference på Kobæk strand. Det er altid inspirerende at møde bestyrelser og organisationsmedlemmer fra andre boligselskaber, og så er det en mulighed for bestyrelsen til at mødes under andre former. Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde en gang hver måned. Samme dag har vi stadig åbent hus, hvor I er meget velkommen til at kigge forbi med spørgsmål eller gode ideer. Desværre kommer der ikke så mange, men vi tager det som et tegn på at alle er tilfredse.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkegården, Birkehegnet 1 - 382

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2021 til godkendelse	Der er en del spørgsmål om huslejestigningen i forhold til renoveringen, da Landsbygge-fonden nu har nedsat deres støtte. Der er stor usikkerhed om de næste års huslejestigning i forhold hertil.	Budgettet er vedtaget.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Administrationen foreslår at vaskeriet overgår til en leasing aftale. Firmaet vi laver aftalen med installerer, servicerer og ejer maskinerne. Alle udgifter til maskinkøb, drift, vedligeholdelse og evt. sæbe er inkluderet i vaskeprisen. <i>Prisen for en vask må max. blive 14,50 kr. og en tørring må max. blive 0,32 kr.</i> Forslag stillet af administrationen. Forslag 2 Forslag om at renovere køkkener. <i>Der vil blive tale om den kollektive råderet og det kan først træde i kraft år 2023.</i> Forslag 3 Jeg vil gerne stille forslag om, at der hvor det er praktisk muligt, skal det være tilladt at tilslutte en regnvandstønde. Forslag 4 Forslag om at der opsættes overvågning af parkeringspladser og genbrugspladsen. <i>Det kan kun opsættes efter tilladelse af politiet, og der vil efterfølgende skulle stemmes om det på et ekstraordinært afdelingsmøde. Martin søger om tilladelsen hos politiet, hvis det stemmes ind.</i> Forslag 5 Bestyrelsen stiller forslag om, at der afsættes penge i budgettet til at etablere 2 carporte til opførelse i 2022. Ca. 260.000 kr. Forslag 6 Bestyrelsen stiller forslag om, at det fremover ikke er tilladt at parkere trailere på parkeringspladser eller i carporte. Trailere skal	Vedtaget. Vedtaget. Vedtaget. Forkastet. Vedtaget. Vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkegården, Birkehegnet 1 - 382

parkeres på de opførte trailerparkeringer. (Der bliver 2 nye områder til trailerparkering ved nr. 79 og 366) Forslag 7 Bestyrelsen stiller forslag om, at man fremover har 2 valgmuligheder i forhold til beplantning og vedligeholdelse af bede foran eget lejemål. 1. Man kan vælge at fjerne den eksisterende beplantning. Der skal for egen regning lægges grå skærv eller fliser. Ønskes der planter, skal de plantes i krukke. Fremover står lejer selv for vedligeholdelsen. 2. Man kan vælge at beholde den nuværende beplantning, og det vil pt. være gartnere, der vedligeholder bedene. <i>Angående forslag 7 og 8: Martin oplyser at der ikke må lægges fliser, da den maksimale belægning med fliser er nået og afvanding skal sikres.</i>	Vedtaget.
Forslag 8 Forslag om råderet til bede ved indgangsparti (Til dem der selv ønsker anden beplantning, skærver eller fliser med vedligeholdelsespligt)	Forkastet.
Forslag 9 Forslag om en række carporte på hver parkeringsplads, bortset fra den ved multibanen	Forkastet.
Forslag 10 Jeg vil gerne stille forslag om opsætning af repos i 3-4 rumsboliger (se bilag 1)	Vedtaget.
Forslag 11 Det foreslås at der tildes en P-plads til hver lejlighed	Dette er ikke praktisk muligt.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkegården, Birkehegnet 1 - 382

--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Valgperioden er 2 år: På valg er:		
Pia Maria Holst , Birkehegnet 258 Genopstillede ikke.		
Charlotte Zacho Canzler , Birkehegnet 82	79	2
Etly Wuürtz Ammitzbøll , Birkehegnet 380 Genopstillede ikke.		
Helle Cecilia Lyssvig , Birkehegnet 48	83	2
Anne-Marie Krog , Birkehegnet 74	32	
Henrik Hansen , Birkehegnet 320	39	
Natascha Salin Sperrild , Birkehegnet 327	62	2
Pernille Rignell , Birkehegnet 372	66	2
Vivi Pedersen , Birkehegnet 378	39	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter.		
Vivi Pedersen, Birkehegnet 378		1
Anne-Marie Krog, Birkehegnet 74		2

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkegården, Birkehegnet 1 - 382

--	--	--

	Behandles af:
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer. Anne-Mette, Birkehegnet 255 Kamilla Nøttrup, Birkehegnet 187 Helle Lyssvig, Birkehegnet 48	
10. Eventuelt Må der sættes plankeværk op for enden af haven? Det er bemærket at det allerede er gjort en del steder, og ifølge lokalplanen skal der være levende hegn forenden af haven. Problematik om husdyr er blevet livlig debatteret. Er det muligt at lave en udgang forenden af haven hvis der kun er hæk eller buske? Der er en undring over de personer der stiller forslag og ikke vælger at deltage i afdelingsmødet. Der er enighed om det vil være en fordel at forslagsstiller er tilstede og kan uddybe forslaget.	Martin fortæller at det er Bolig Næstveds ansvar, og medarbejderne skal holde øje med der ikke sættes nye op. De gamle bør tages ned ved fraflytninger. Dette kan stilles som forslag på afdelingsmødet, hvis det skal tages med i budgettet. Man må gerne selv lave en udgang.

Mødet slut kl.: ____22.15____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-723429640295

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-09-11 19:15:38Z

NEM ID 

Bjarne Steen Rossil

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-531217796718

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-09-16 12:43:26Z

NEM ID 

Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-09-22 07:31:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CLJEU-Y4LGH-YE31G-57ZX0-1EB1W-2MEEJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>