

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 15. august 2023 KL. 18.30**. Mødet afholdes i Teatersalen, Kopperbakkeskolen

Tilstede udover lejere _____

Antal lejemål repræsenteret: _____ 67 _____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Henrik Nielsen, Organisationsbestyrelsen
2. Valg af referent:	Helle Lyssvig, Birkehegnet 48
Valg af stemmetællere:	Karina F. Jensen Birkehegnet 72, Brian Kristensen Birkehegnet 319, Anne-Mette Davidsen Birkehegnet 255 og June Larsen Birkehegnet 243.

3. Forretningsorden til efterretning	Den blev taget til efterretning.
--------------------------------------	----------------------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning

Vi i bestyrelsen håber i alle sammen har haft en rigtig god sommer, trods det meget omskiftelige vejr, og at i er kommet godt ind i hverdagen igen.

Inden bestyrelsens beretning vil vi gerne lige komme med en lille korrektion og bøn til jer alle. Husk, at alle os i bestyrelsen er valgt af jer på et afdelingsmøde for at varetage beboernes ønsker samt en gang imellem at være talerør til BoligNæstved.

Vi sidder ikke i bestyrelsen for at bestemme over nogen af jer beboere, eller bare træffe en masse tilfældige beslutninger.

Vi bruger vores fritid og energi på at gøre en positiv forskel for alle beboere herude, til fællesgavn for alle. Og vi ved godt, at det ikke nødvendigvis er alle beslutninger der bliver truffet, som alle er enige i. Men der er en del af beboerdemokratiet.

Endnu et år er gået siden sidste afdelingsmøde og vi har i bestyrelsen arbejdet med mange forskellige opgaver og prøvet at få lukket nogle ender på dem.

Rengøringen af festlokalerne er noget, som i en del år har været på dagsorden på bestyrelsesmøderne, og nu er der blevet besluttet, at den daglige ledelse af rengøringen samt ansvaret for optælling i festlokalerne, er blevet overdraget til BoligNæstved.

I løbet af foråret, har der været en afstemning omkring, hvorvidt der var ønske om bustur eller en sommerfest. Valget faldt på en bustur som gik til Egeskov Slot på Fyn, hvor der i alt var 13 personer der deltog. Alle havde en hyggelig dag og var glade for at være kommet afsted.

Mange beboere havde efterspurgt opstart af bankospillet igen, hvilket også er lykkedes, men en meget fin tilslutning. I gennemsnit er der ca.30 der kommer og spiser noget mad, samt har en hyggelig aften med bankospillet.

Børneklubben er også en succes, hvor børnene kommer og har hyggelige timer, samt får udfordret deres kreative evner. Og madaftenerne som vi har med børnene, er super hyggelige og der er gode

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

til at være med til forberedelserne.

Der har været foretaget en markvandring med Brian Brusen, hvor der blandt andet blev talt om både volde samt det grønne område mellem afd.B og C. I forhold til voldene er der blevet talt om, at få etableret en frivillige gruppe, som kunne have lyst til at hjælpe med at få ryddet voldene, så de eventuelt kan bruges til andre formål.

I forhold til det grønne område mellem afd. B og C er der nu taget en endelig beslutning om beplantning, hvilket blandt andet indbefatter et område med biodiversitet. Arbejdet er planlagt til at blive udført i sensommeren 2023.

Ud over det har vi haft påtalt diverse fejl og mangler i forhold til det lovede fra kontoret, samt drøftet mulighederne for udvikling af Birkehegnet til gavn for os alle.

Vi takker for året der er gået ser frem til en positiv udvikling for beboersammenholdet.

Vedtaget

Penneo dokumentnøgle: F87AS-ESNBF-ED56U-48E3K-7DQWW-FED7F

	Bemærkninger:	Godkendelse:
5. Forelæggelse af rammebudget for år 2024 til godkendelse Ved Brian Brusen		Budgettet blev godkendt, 4 stemte imod og resten stemte for.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

--	--	--

Penneo dokumentnøgle: F87AS-ESNBF-ED56U-48E3K-7DQWW-FED7F

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Der forslås at der laves 4 ladepladser til el og hybridbiler. Pladserne etableres på de 4 pladser ved børnehaven ind mod Birkehegnet 97. Omkostning vil være 32000 kr. incl. moms, som er et engangsbeløb og vil binde Bir-	Forslaget blev vedtaget.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

kehegnet til en 5-årig aftale med Clever. Forslaget er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen Forslag 2 Der stilles forslag om at få lys i boldburet til oplysning af boldbanen. Udførsel: Lys på boldbane tænder sammen med park lys. Installation fremføres fra nærmeste park lampe. Nedgravning i bed med beplantning. Installation fremføres i stålrør, på gitter konstruktion. Opsætning 2 stk. 20W LED spot, øverst i hver sit hjørne af boldbanen. Reparation af gummi efter nedgravning. Tilbudspris kr. 38.900 ex. moms. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen Forslag 3 Kun brug af let nedbrydelige sprøjtemidler og frekvens for klipning af hække. Organisationsbestyrelsen har besluttet overordnede politikker vedrørende bæredygtighed, som gælder hele BoligNæstved. Der er udsendt nyhedsbrev om dette, som sammen med politikker vedrørende brug af sprøjtemidler og klipning af hække kan læses på www.bolignaestved.dk. Principper om ingen skadelige sprøjtemidler og kun én årlig klipning af hække implementeres i Driften fra 2023 for så vidt angår fællesarealerne. I flere afdelinger er der private haver i tilknytning til boligerne, hvor lejerne har ansvar for pasning af haven i henhold til vedligeholdelsesreglementet, som er besluttet på afdelingsmødet. Det gældende vedligeholdelsesreglement i jeres afdeling kan findes under jeres afdeling på www.bolignaestved.dk. Nedenstående punkt 1) skal indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet, mens afdelingsmødet skal beslutte enten punkt 2a) eller 2b) til indarbejdelse i vedligeholdelsesreglementet. 1) Brug af sprøjtemidler i private have skal helst undgås og i givet fald alene ske så lidt som muligt og kun med let nedbrydelige sprøjtemidler. 2a) Klipping af hække indvendigt/udvendigt skal kun ske én gang årligt og tidligst 15. juli. eller 2b) Klipping af hække indvendigt/udvendigt skal ske 2 gange årligt, første gang tidligst 15. juli og anden gang senest 15. oktober.	Forslag blev vedtaget. Forslag 2b blev vedtaget med 15 stemmer. O stemte for 2a og resten blev blanke.
--	--

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Forslaget er stillet af Organisationsbestyrelsen og Administrationen.	
Forslag 4 Revideret ordensreglement til godkendelse. Se bilag 1. Forslag er stillet af administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen	Forslaget blev forkastet
Forslag 5 Der stilles til forslag at alle store træer på stikveje samt parkeringspladser fældes. Det er 47 træer i alt. Der skal plantes et erstatningstræ for hvert træ der fjernes. Der forslås at der plantes erstatningstræer langs stamvejen. De gamle træer som er fra Birkehegnet blev bygget ødelægger kloaker og belægnin- ger. Brian Brusen: Det kan indregnes i budgettet over 4 år fra 2025 og frem, og det vil ca. koste 70.000 kr. at fjerne de gamle, og ca. 70.000 kr. at plante nye. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.	Forslaget blev vedtaget
12 husstande forlod mødet kl. 21.39 1 husstand ankom	
Forslag 6 Juletræ At der bliver sat et stort juletræ med lys på, op i december måned på et af de grønne områder, ude ved vejen igennem Birkehegnet.	Forslaget blev vedtaget
Forslag 7 Julepynt. At der må sættes julepynt op på hegn og skur ved fællesområdet fra den 15. no- vember til den 15. januar.	Forslaget blev vedtaget

Forslag 8 Halloween. At vi må sætte pynt op på hegn og skur i oktober måned ved fællesområdet, hvor halloween er, samt vi må bruge fællesarealer til halloween. Dog må der gå max 10 dage ind i november måned og så skal det være taget af hegn og skur. 1 husstand forlod mødet.	Forslaget blev vedtaget
Forslag 9 Parkeringspladser. At der kan blive etableret flere parkeringspladser, da muligheden nu er der efter opmålingen. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen. 1 husstand forlod mødet.	Forslaget blev trukket tilbage
Forslag 10 At hvis beboere der kommer med forslag ikke møder op til mødet, så bliver forslaget afvist. Grunden er at der kommer mange forslag, og forslagsstillerne ikke møder op og udviser interesse og kan give en nærmere forklaring.	Forslaget blev forkastet
Forslag 11 Mulighed for beboere der benytter vaskeriet, kan reservere tørretumbler.	Forslaget blev vedtaget
Forslag 12 Der stilles forslag om at storskraldspladsen er åben hver anden weekend	Forslaget blev vedtaget

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

--	--

	Stemmer	År
7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Josefine Bøgebjerg , Birkehegnet 20	45	
Lis Pedersen , Birkehegnet 264	13	
Sebastian Staal , Birkehegnet 299	62	
Henrik Foged Pedersen , Birkehegnet 264	61	
Freddy Sørensen , Birkehegnet 233	37	
Kamilla Holm-Nøttrup , Birkehegnet 187	22	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		
Kamilla Holm-Nøttrup	44	2 suppleant
Lis Pedersen	30	

BOLIGNÆSTVED
Afdeling 010– Birkehegnet

Freddy Sørensen	54	1 suppleant
	Stemmer	År
9. Valg af 3 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperioden er 1 år.		
Sebastian Staal	36	
Helle Lyssvig	44	
Kamilla Holm-Nøttrup	22	
Lis Pedersen	11	
Mette Gilreiner , Birkehegnet 294	29	
Ellen Pedersen , Birkehegnet 107	29 trækker sig herfra	

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år.		
Ellen Pedersen	1 suppleant	
Lis Pedersen		

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

	Behandles af:
11. Eventuelt De røde kasser fra Næstved kommune er blevet drøftet, og man kan altid tømme den på Affald Plus og tage den med hjem igen, så man derved undgår at miste den på vores storskraldplads. Storskraldpladsens nye sortering er også blevet drøftet, og der er mange udfordringer for beboerne ved at aflevere noget, som man derefter ikke er herre over hvad der gøres ved.	

Mødet slut kl.: ____23.42_____

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karina Falkensten Jensen

Underskriver

Serienummer: 3b10779c-cece-4c11-b599-348e44dc14d3

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-05 06:03:57 UTC



Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: d55ce56b-c75a-4e5c-b8ef-38edd1dfdd8c

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-09-10 09:52:16 UTC



Henrik Nielsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-479633099059

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-09-10 21:30:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndle-jret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>