

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

Referat fra ordinært afdelingsmøde, **tirsdag, den 13. august 2024 KL. 18.30**. Mødet afholdes i Teatersalen på Kobberbakkeskolen.

Tilstede udover lejere ____Mogens Sandahl, Steen Ibsen og Rikke Degn ____

Antal lejemål repræsenteret: __ 49 ____

Dagsorden:	Valgt:
1. Valg af dirigent	Rikke Degn, Organisationsbestyrelsen.
2. Valg af referent:	Helle Lyssvig, Birkehegnet 48.
Valg af stemmetællere:	Steen Ibsen, June Larsen, Pia Holst, Sebastian Staal.

3. Forretningsorden til efterretning	Den blev taget til efterretning.
--------------------------------------	----------------------------------

4. Kort notat af afdelingens beretning
Beretningen blev fremlagt af Karina F. Jensen.

5. Forelæggelse af rammebudget for år 2025 til godkendelse	Bemærkninger:	Godkendelse:
	Der blev spurgt ind til vores i-lock systemer, som et par beboere er utilfredse med. De er ikke nemme at anvende for mennesker der ryster på hænderne, og hvis man forsøger at låse op flere gange, kan man risikere at man ikke kan låse døren op igen. Der blev også talt meget om de misligholdte grønne områder som mange var utilfredse med.	Da der var beboere som ikke ville godkende budgettet, blev der lavet en skriftlig afstemning. Budgettet blev godkendt med 64 stemmer for ja og 30 stemmer for nej.

	Vedtaget/forkastet
6. Indkomne forslag: Forslag 1 Forslag, tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet – punkt 5.4 Hæk: Leje- ren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed og lign. Forslaget er stillet af Administrationen. Forslag 2 Ansatte i BoligNæstved kan leje selskabslokalerne i afdelingen til samme pris som beboere i BoligNæstved udenfor afd. 10. Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen og Administrationen. Forslag 3 Der stilles til forslag at der fremadrettet er inkluderet 2 timers rengøring i lejen af selskabslokalerne samt beboerhus som bliver udført af eksternt rengøringsfirma. Lejer skal stadig rengøre lokalet efter endt leje. I de 2 timers rengøring vil der være inkluderet vurdering af behov for ekstra ren- gøring som udføres efter nuværende tjekliste. Optælling af inventar frem- adrettet foretages 1 gang hver halve år. Forslaget stilles af afdelingsbestyrelsen.	Vedtaget Vedtaget Vedtaget

Forslag 4 På baggrund af de mange problemstillinger der er på vores storskraldsområde samt den voldsomt stigende udgift som den udgør, stiller afdelingsbestyrelsen følgende til forslag: 1: At der kommer ordentlig indhegning af hele området. Højde 3 meter. Anslået etableringsudgift: 212.500 kr. 2: At åbningstiderne ændres til: Lige uger Ulige uger Tirsdag 10-16 Onsdag 10-16 Torsdag 10-16 Lørdag 10-15 Lørdag 10-15 3: At der ansættes en medarbejder til at være på pladsen i åbningstiderne (17 hhv. 11 timer pr. uge). Det forventes, at der vil kunne opnås en årlig besparelse på op mod 100.000 kr. på renovationsudgifterne som følge af mindre behov for ekstra tømninger. I 2025 anslås driftsudgiften til netto 115.000 kr. (dækker 8 mdr., idet hegnet forudsættes opsat i 2. kvartal 2025) 4: At effekten af bemanding af storskraldsområdet evalueres i løbet af 4. kvartal 2025 med henblik på enten videreførelse af bemanningen eller ophør af bemanding samt af åbningstiderne. Evalueringen sker af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Driftscentret/Administrationen. De 4 punkter udgør ét samlet forslag. Administrationens bemærkninger til forslaget: Såfremt forslaget godkendes OG ønskes gennemført i 2025, vil det betyde en yderligere huslejestigning i 2025 på 1,07%.	Forslaget blev trukket tilbage.
Forslag 5 På et tidligere afdelingsmøde, blev der stemt ind hvad tid børnene måtte bruge deres trampoliner. Synes tiden hvor børnene må bruge deres trampoliner, skal følge den tid hvor der må bruges motoriseret haveredskaber. Forslag: Ændre tiden fra kl. 10 - 19 til kl. 8 -20. Forslag 6 Beskrivelse af forslaget: At give beboerne lov til at sætte små duepigge op. Dem som ikke ønsker fremmede katte i deres haver. Hvad skal der stemmes om: Om at få lov til at sætte små duepigge op. Økonomi: Beboerne betaler selv	Der blev ikke stemt om forslaget, da tidspunktet for udgangspunktet er forkert. Forslaget blev trukket tilbage.

Forslag 7

Beskrivelse af forslaget:

Gummi på de legepladser der mangler. Da de bliver brugt til kattebakker. Især ud for min lejlighed 205. Jeg ser gang på gang katte skide i den. Og små børn der kommer gennem gården som vil lege i sandkassen fyldt med kattelort. Og så stinker det især om sommeren.

Hvad skal der stemmes om:

Gummi på legepladser i stedet for grus. Som katte skider i.

Økonomi:

Det ved jeg ikke. Men i stedet for i har brugt penge på skilte som er ubrugelige. Og folk alligevel ikke overholder det der står. Synes jeg og en del andre at det ville være en god investering. Så børn ikke sidder i kattelort og vi slipper for stanken.

Forslag 8

Forslag om at anskaffe en eller 2 robotplæneklippere.

Det er forståeligt at ejendomsfunktionærerne (de grønne mænd) har fået mere travlt efter de ikke mere må sprøjte for ukrudt, men det er ikke tilfredsstillende for lejerne at ukrudt står i meters højde fra foråret til langt hen på sommeren.

Ved anskaffelse af et par robotter, må det givet vis frigive nogle timer til de grønne mænd, som kunne bruges til at der kan se pænt ud i bedene m.m.

Det er set at det fungerer i andre selskaber, og også i mindst en af vores egne afdelinger.

Forslag 9

Ønsker der bliver lavet flere parkeringspladser i gl. afd 13. Da der minimum holder 2 biler hver aften/nat ude på vejen, da alle p-pladser er optaget.

Forkastet.

Forkastet.

Det er tidligere vedtaget at der skal anlægges flere parkeringspladser i Birkehegnet, så derfor blev forslaget forkastet.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

	Stemmer	År
7. Valg af 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 2 år. På valg er:		
Karina Falkensten Jensen , Birkehegnet 72	Genopstillede ikke	
Brian Kristensen , Birkehegnet 319	Genopstillede ikke	
Freddy Sørensen , Birkehegnet 233		2 år
Helle Cecillia Lyssvig , Birkehegnet 48		2 år
Anne-Mette Davidsen, Birkehegnet 255		2 år
June Larsen, Birkehegnet 243		2 år
Sandra Serop, Birkehegnet 299		1 år

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgperioden er 1 år.		
Jan Grell, Birkehegnet 66		Suppleant (1)
Pernille Neesby, Birkehegnet 292		
	Stemmer	År
9. Valg af 3 medlemmer til BOLIGNÆSTVEDs repræsentantskab. Valgperioden er 1 år.		
Sebastian Staal		1
Helle Lyssvig		1
Mette Gillreiner		1

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 010– Birkehegnet

	Antal stemmer:	Rækkefølge:
10. Valg af suppleanter til BOLIGNÆSTVEDS repræsentantskab. Valgperiode er 1 år. Ingen stillede op		

	Behandles af:
11. Eventuelt Der er et problem med vores vand som ind imellem smager af salt. Driftscentret er klar over problematikken og har talt med BWT som regulerer vores anlæg, mange gange. BWT kommer hver gang der reklameres og prøver at rette op på problemet. Der er mange klager over den manglende vedligeholdelse af de grønne områder og foran de boliger, hvor driftscentret har ansvaret for vedligeholdelsen. Flere beboere synes meget var bedre og anderledes inden driftscentret blev opført. Når man ringede til kontoret med et problem, man ønskede hjælp til, var det altid en medarbejder som professionelt kunne sætte sig ind i beboerens sted og som vidste hvad det handlede om. Det var mere nærværende, da det også var de medarbejdere som beboere mødte udenfor kontoret. Mogens Sandahl fra BoligNæstved forklarede om de beslutninger og den udvikling samt årsager som kan være en forklaring hertil.	Driftscentret. BoligNæstved.

Mødet slut kl.: 21.45

Referatet underskrives digitalt af dirigenten, referenten og afdelingsformanden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: d55ce56b-c75a-4e5c-b8ef-38edd1dfdd8c

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-19 06:10:25 UTC



Rikke Maria Degn Hansen

Underskriver

Serienummer: 9c25fb20-efe8-45c6-a859-a2241abcff6d

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-08-19 06:31:35 UTC



Sebastian Staal

Underskriver

Serienummer: 29363446-f6e3-40c3-a247-624cbdbc1e61

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-08-19 11:16:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**