

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 10, Birkehegnet

2. august 2024

INDKOMNE FORSLAG



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Tirsdag, den 13. august 2024 kl. 18.30
i Teatersalen
på Kobberbakkeskolen

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 10, Birkehegnet

Forslag til det ordinære afdelingsmøde den 13. august 2024 i afd. 10 Birkehegnet.

Forslag 1

Forslag, tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet – punkt 5.4 Hæk: Lejeren har til enhver tid pligt til at studse hækken udvendig, såfremt hækken er til gene i forhold til færdsel på fælles stier, oversigtsforhold, tryghed o.lign.

Forslaget er stillet af Administrationen.

Forslag 2

Ansatte i BoligNæstved kan leje selskabslokalerne i afdelingen til samme pris som beboere i BoligNæstved udenfor afd. 10.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen og Administrationen.

Forslag 3

Der stilles til forslag at der fremad rettet er inkluderet 2 timers rengøringen i lejen af selskabslokalerne samt beboerhus som bliver udført af eksternt rengøringsfirma. Lejer skal stadig rengøre lokalet efter endt leje. I de 2 timers rengøring vil der være inkluderet vurdering af behov for ekstra rengøring som udføres efter nuværende tjekliste. Optælling af inventar fremad rettet foretages 1 gang hver halve år.

Forslaget stilles af afdelingsbestyrelsen.

Forslag 4

På baggrund af de mange problemstillinger der er på vores storskraldsområde samt den voldsomt stigende udgift som den udgør, stiller afdelingsbestyrelsen følgende til forslag:

1: At der kommer ordentlig indhegning af hele området. Højde 3 meter. Anslået etableringsudgift: 212.500 kr.

2: At åbningstiderne ændres til:

	<u>Lige uger</u>	<u>Ulige uger</u>
	Tirsdag 10-16	Onsdag 10-16
	Torsdag 10-16	Lørdag 10-15
	Lørdag 10-15	

3: At der ansættes en medarbejder til at være på pladsen i åbningstiderne (17 hhv. 11 timer pr. uge). Det forventes, at der vil kunne opnås en årlig besparelse på op mod 100.000 kr. på renovationsudgifterne som følge af mindre behov for ekstra tømninger.

I 2025 anslås driftsudgiften til netto 115.000 kr. (dækker 8 mdr., idet hegnet forudsættes opsat i 2. kvartal 2025)

4: At effekten af bemanning af storskraldsområdet evalueres i løbet af 4. kvartal 2025 med henblik på enten videreførelse af bemanningen eller ophør af bemanning samt af åbningstiderne. Evalueringen sker af afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Driftscentret/Administrationen.

De 4 punkter udgør ét samlet forslag.

Administrationens bemærkninger til forslaget:

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 10, Birkehegnet

Såfremt forslaget godkendes OG ønskes gennemført i 2025, vil det betyde en yderligere huslejestigning i 2025 på 1,07%.

Forslag 5

På et tidligere afdelingsmøde, blev der stemt ind hvad tid børnene måtte bruge deres trampoliner. Synes tiden hvor børnene må bruge deres trampoliner, skal følge den tid hvor der må bruges motoriseret haveredskaber.

Forslag: Ændre tiden fra kl. 10 - 19 til kl. 8 -20.

Forslag 6

Beskrivelse af forslaget:

At give beboerne lov til at sætte små duepigge op. Dem som ikke ønsker fremmede katte i deres haver.

Hvad skal der stemmes om:

Om at få lov til at sætte små duepigge op.

Økonomi:

Beboerne betaler selv

Forslag 7

Beskrivelse af forslaget:

Gummi på de legepladser der mangler. Da de bliver brugt til kattebakker. Især ud for min lejlighed 205. Jeg ser gang på gang katte skide i den. Og små børn der kommer gennem gården som vil lege i sandkassen fyldt med kattelort. Og så stinker det især om sommeren.

Hvad skal der stemmes om:

Gummi på legepladser i stedet for grus. Som katte skider i.

Økonomi:

Det ved jeg ikke. Men i stedet for i har brugt penge på skilte som er ubrugelige. Og folk alligevel ikke overholder det der står. Synes jeg og en del andre at det ville være en god investering. Så børn ikke sidder i kattelort og vi slipper for stanken.

Forslag 8

Forslag om at anskaffe en eller 2 robotplæneklippere.

Det er forståeligt at ejendomsfunktionærerne (de grønne mænd) har fået mere travlt efter de ikke mere må sprøjte for ukrudt, men det er ikke tilfredsstillende for lejerne at ukrudt står i meters højde fra foråret til langt hen på sommeren.

Ved anskaffelse af et par robotter, må det givet vis frigive nogle timer til de grønne mænd, som kunne bruges til at der kan se pænt ud i bedene m.m.

Det er set at det fungerer i andre selskaber, og også i mindst en af vores egne afdelinger.

BOLIGNÆSTVED

Afdeling 10, Birkehegnet

Forslag 9

Ønsker der bliver lavet flere parkeringspladser i gl. afd 13. Da der minimum holder 2 biler hver aften/nat ude på vejen, da alle p-pladser er optaget.



Netværk



Indflydelse



Viden

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE
Tirsdag, den 13. august 2024 kl. 18.30
i Teatersalen
på Kobberbakkeskolen